

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Број: ROP-MLA-19750-IUP-9/2017
Инт. број: III-07-351-1538/2017
Датум: 08.01.2018. година
Јанка Катића 6
МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-19750-IUP-9/2017 од 27.12.2017. године, Ђурић Милоша из [REDACTED], који је поднег кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Рибар Н. Манише из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о употребној дозволи за изграђени стамбени објекат са једним станом, спр. П+0 (приземље), изграђен у Село Младеновцу, ул. Филипа Вишњића бр. 6, Градска општина Младеновац на кп. бр. 3858/7 КО МЛАДЕНОВАЦ СЕЛО, а на основу чл. 8. и 8ђ. и чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр.27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ Ђурић Милошу из [REDACTED] **употреба** породичног СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА са једним станом (катег. "А", класиф. број: 111011), спр. П+0 (приземље), неправилног облика у основи макс. спољњих изведених димензија 11,12 m x 9,80 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 90,22 m², односно укупне нето површине објекта НП = 79,56 m², изграђеног у Село Младеновцу, ул. Филипа Вишњића бр. 6, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 3858/7 КО МЛАДЕНОВАЦ СЕЛО.

2. Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање издало је Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-19750-CPI-2/2017 од 25.08.2017. године (правноснажно од 28.08.2017. године) и пријаву почетка радова бр. ROP-MLA-19750-WA-4/2017 од 01.09.2017. године, којим је одобрена изградња стамбеног објекта са једним станом, спр. П+0 (приземље), (катег. "А", класиф. број: 111011), максималних димензија у основи приземља 11,08 m x 9,74 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 90,22 m², односно укупне нето површине објекта НП = 79,56 m², укупна бруто површина објекта је 90,22 m², у Младеновцу, на кп. бр. 3858/7 КО МЛАДЕНОВАЦ СЕЛО.

3. Геодетско снимање објекта и подземних инсталација је извршено, а као доказ су достављени: Елаборат геодетских радова снимања објекта бр. 952-02-7-155/2017 из новембра 2017. године и Елаборат подземних инсталација бр. 952-02-7-155/2017 из новембра 2017. године, на кп. бр. 3858/7 КО МЛАДЕНОВАЦ СЕЛО, све израђено и оверено од Геодетског бироа "ТЕРА" са лиценцом за рад 03 0142 12, овлашћено лице Миодраг Степић са геод. лиценцом другог реда бр. 02 0204 12, предузетник из [REDACTED].

4. Енергетски пасош је израђен у складу са Елаборатом енергетске ефикасности бр. 23/2017 – ЕЕ који је саставни део Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-19750-CPI-2/2017 од 25.08.2017. године, за изграђени стамбени објекат са једним станом, спр. П+0 (приземље), у Младеновцу, на кп. бр. 3858/7 КО МЛАДЕНОВАЦ СЕЛО у овлашћеној организацији "ЕНАРХ" доо, [REDACTED] под бр. ЕР000314225 од 16. јуна 2017. године, где је објекат сврстан у категорију "Ц".

5. Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 679/6-03 од 04.01.2018. године издатим од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., за изграђени стамбени објекат са једним станом, спр. П+0 (приземље), у Село Младеновцу, ул. Филипа Вишњића бр. 6, Градска општина Младеновац на кп. бр. 3858/7 КО МЛАДЕНОВАЦ СЕЛО, констатује се да је изведена укупна нето

површина НП = 79,56 m² стамбеног простора, једнака површини стамбеног простора, регулисаног Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 52581/6-03 од 24.08.2017. године.

6. Саставни део овог решења чини:

- Потврда издата и оверена 27.11.2017. године од одговорног пројектанта Бркић Иване, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 М474 13 сходно чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.85/15), којом се потврђује да су изведени радови у складу са Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-19750-CPI-2/2017 од 25.08.2017. године (правноснажно од 28.08.2017. године) којим је одобрена изградња стамбеног објекта са једним станом, спр. П+0 (приземље) и да је стамбени објекат прикључен комуналну инфраструктуру (водовод, канализацију и електроенергетску дистрибутивну мрежу), прегледом стамбеног објекта са једним станом, спр. П+0 (приземље), изграђен у Село Младеновцу, ул. Филипа Вишњића бр. 6, Градска општина Младеновац на кп. бр. 3858/7 КО МЛАДЕНОВАЦ СЕЛО и пријавом почетка радова бр. ROP-MLA-19750-WA-4/2017 од 01.09.2017. године,.
- Енергетски пасош за изграђен стамбени објекта са једним станом, спр. П+0 (приземље), у Младеновцу, на кп. бр. 3858/7 КО МЛАДЕНОВАЦ СЕЛО израђен у овлашћеној организацији "ЕНАРХ" доо, [REDACTED] под бр. EP000314225 од 28.11.2017. године, где је објекат сврстан у категорију "Ц".

Образложење

Ђурић Милош из [REDACTED], обратио се захтевом бр. ROP-MLA-19750-IUP-9/2017 од 27.12.2017. године кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Рибар Н. Манише из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о употребној дозволи за изграђени стамбени објекат са једним станом, спр. П+0 (приземље), у Село Младеновцу, ул. Филипа Вишњића бр. 6, Градска општина Младеновац на кп. бр. 3858/7 КО МЛАДЕНОВАЦ СЕЛО.

Уз захтев за издавање употребне дозволе достављена је следећа документација:

- Потврда издата и оверена 27.11.2017. године од одговорног пројектанта Бркић Иване, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 М474 13.
- Енергетски пасош за изграђен стамбени објекта са једним станом, спр. П+0 (приземље), у Младеновцу, на кп. бр. 3858/7 КО МЛАДЕНОВАЦ СЕЛО израђен у овлашћеној организацији "ЕНАРХ" доо, [REDACTED] под бр. EP000314225 од 28.11.2017. године.
- Уговор о гарантованом снабдевању електричном енергијом бр. 50008173 од 07.12.2017. године.
- Пријава за прикључење бр. 2077848.
- Уплатница за трошкове прикључка на ЕДБ мрежу у износу од 132.241,00 динара.
- Потврда бр. 11487 од 12.12.2017. године издата од ЈКП "Младеновац" - Младеновац, Краљице Марије 32.
- Решење бр. 952-02-7-155/2017 од 01.12.2017. године издато од РГЗ СКН Младеновац.
- Елаборат геодетских радова снимања објекта бр. 952-02-7-155/2017 из новембра 2017. године, на кп. бр. 3858/7 КО МЛАДЕНОВАЦ СЕЛО израђен и оверен од стране Геодетског бироа "ТЕРА" са геод. лиценцом за рад 03 0142 12, овлашћено лице Миодраг Степић са лиценцом другог реда бр. 02 0204 12, предузетник из [REDACTED].
- Елаборат подземних инсталација бр. 952-02-7-155/2017 из новембра 2017. године, на кп. бр. 3858/7 КО МЛАДЕНОВАЦ СЕЛО израђен и оверен од стране Геодетског бироа "ТЕРА" са геод. лиценцом за рад 03 0142 12, овлашћено лице Миодраг Степић са лиценцом другог реда бр. 02 0204 12, предузетник из [REDACTED].
- Пуномоћје за Рибар Н. Манишу из [REDACTED] дато од Ђурић Милоша из [REDACTED].
- Доказ о уплати таксе за подношење захтева и издавање употребне дозволе.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање издало је Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-19750-CPI-2/2017 од 25.08.2017. године (правноснажно од 28.08.2017.

године) којим је одобрена изградња стамбеног објекта са једним станом, спр. П+0 (приземље), (катег. "А", класиф. број: 111011), максималних димензија у основи приземља 11,08 m x 9,74 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 90,22 m², односно укупне нето површине објекта НП = 79,56 m², укупна бруто површина објекта је 90,22 m², у Младеновцу, на кп. бр. 3858/7 КО МЛАДЕНОВАЦ СЕЛЮ и пријаву почетка радова бр. ROP-MLA-19750-WA-4/2017 од 01.09.2017. године.

Геодетско снимање објекта и подземних инсталација је извршено, а као доказ су достављени: Елаборат геодетских радова снимања објекта бр. 952-02-7-155/2017 из новембра 2017. године и Елаборат подземних инсталација бр. 952-02-7-155/2017 из новембра 2017. године, на кп. бр. 3858/7 КО МЛАДЕНОВАЦ СЕЛЮ, све израђено и оверено од Геодетског бироа "ТЕРА" са лиценцом за рад 03 0142 12, овлашћено лице Миодраг Степић са геод. лиценцом другог реда бр. 02 0204 12, предузетник из [REDACTED].

У поступку обједињене процедуре на основу поднетог захтева бр. ROP-MLA-19750-IUP-9/2017 од 27.12.2017. године, по службеној дужности прибављен је:

- Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 679/6-03 од 04.01.2018. године издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.

У складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.85/15) достављена је Потврда издата и оверена 27.11.2017. године од одговорног пројектанта Бркић Иване, дип.линж.арх. са лиценцом бр. 300 М474, којом се потврђује да су изведени радови у складу са Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-19750-CPI-2/2017 од 25.08.2017. године (правноснажно од 28.08.2017. године) којим је одобрена изградња стамбеног објекта са једним станом, спр. П+0 (приземље) и пријавом почетка радова бр. ROP-MLA-19750-WA-4/2017 од 01.09.2017. године, да је стамбени објекат прикључен комуналну инфраструктуру (водовод, канализацију и електроенергетску дистрибутивну мрежу), утврђено прегледом стамбеног објекта са једним станом, спр. П+0 (приземље), изграђен у Село Младеновцу, ул. Филипа Вишњића бр. 6, Градска општина Младеновац на кп. бр. 3858/7 КО МЛАДЕНОВАЦ СЕЛЮ, односно да је објекат завршен у потпуности и употреби.

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 679/6-03 од 04.01.2018. године издатим од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П, за изграђени стамбени објекат са једним станом, спр. П+0 (приземље), у Село Младеновцу, ул. Филипа Вишњића бр. 6, Градска општина Младеновац на кп. бр. 3858/7 КО МЛАДЕНОВАЦ СЕЛЮ, констатује се да је изведена укупна нето површина НП = 79,56 m² стамбеног простора, једнака површини стамбеног простора, регулисаномј Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 52581/6-03 од 24.08.2017. године.

На основу свега наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац инвеститору Ђурић Милошу из [REDACTED], одобрило је **употребу** породичног СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА са једним станом (катег. "А", класиф. број: 111011), спр. П+0 (приземље), неправилног облика у основи макс. спољњих изведених димензија 11,12 m x 9,80 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 90,22 m², односно укупне нето површине објекта НП = 79,56 m², изграђеног у Село Младеновцу, ул. Филипа Вишњића бр. 6, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 3858/7 КО МЛАДЕНОВАЦ СЕЛЮ, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Сходно напред изнетим чињеницама, испуњени су услови за примену чл. 158., 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.25/15), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр.27/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћена је у износу **1.800,00 динара**, у складу са тар. бр. 170. ст. 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15, 112/15, 61/17 и 113/17), као и такса на захтев у износу од 310,00 динара по тар. бр. 1 ст. 1. уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-57 бр. модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана објаве. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији, Имаоцима јавних овлашћења и Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП.

Обрада:

Драган Ивановић, д.г.и.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл. инж. грађ.