

Република Србија - Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
Број: ROP-MLA-34995-ISA W-3/2020  
Инт. бр. III-07-351-1602/2020  
Датум: 30.12.2020.године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву који је поднело Јавно комунално предузеће "Младеновац", са [REDACTED], дана 27.12.2020.године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Бановић Милана [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на измештању постојеће водоводне мреже ( која се налази на кп.бр.. 1157/1 и 1173, обе КО Младеновац Варош) и изградњи нове у појасу регулације Ул. Владимира Ћоровића, Краља Александра Обреновића и Тихомира Петровића Тиће, на кп. бр. 1090,812/5, 5796/1 и 1186, све КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020), члана 3. став 1. и став 2. тачка 5) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019)(даље: Правилник), члана 27., члана 28., члана 30 став 1. и члана 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13 став 2 алинеја 4 Статута градске општине Младеновац ( "Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) и Решења Начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-26/2020 од 23.12.2020.године, доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е** **о одобрењу за извођење радова**

### **1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору ЈКП "Младеновац", [REDACTED]**

[REDACTED] извођење радова на измештању постојеће водоводне мреже, пречника Ø150, која се налази на кп.бр. 1157/1 и 1173, обе КО Младеновац Варош и изградњи нове водоводне мреже ( категорија Г, класификациони број 222210), укупне дужине од око 155м, пречника Ø160, која би била смештена у појасу регулације Ул. Владимира Ћоровића, Краља Александра Обреновића и Тихомира Петровића Тиће, на кп. бр. 1090,812/5, 5796/1 и 1186, све КО Младеновац Варош, ГО Младеновац.

### **2. Саставни део овог решења чине:**

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-34995-LOC-1/2020 ( ин.број III-07-350-414/2020) од 15.12.2019.године Управе градске општине Младеновац, Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове
- ИДП - Идејни пројекат објекта бр.ИДП од децембра 2020.године, који чине Главна свеска и Пројекат хидротехничких инсталација, израђени и оверени од стране Александар Гавриловић ПР Агенција за инжењеринг "ЛЕЈА" из Аранђеловца, одговорно лице Гавриловић Александар, главни и одговорни пројектант Бановић Милан, дипл. инж. грађ., број лиценце 314 P139 18;

### **3. Предрачунска вредност радова износи 1.577.924,52 динара.**

4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) и чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др. Закон и 9/2020)

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020).

### Образложење

ЈКП "Младеновац" [REDACTED], поднело је дана 27.12.2020.године, преко пуномоћника Бановић Милана из Аранђеловца, ул. Јосифа Панчића бр.76, захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на измештању постојеће водоводне мреже, пречника Ø150, која се налази на кп.бр. 1157/1 и 1173, обе КО Младеновац Варош и изградњи нове водоводне мреже ( категорија Г, класификациони број 222210), укупне дужине од око 155м, пречника Ø160, која би била смештена у појасу регулације Ул. Владимира Ћоровића, Краља Александра Обреновића и Тихомира Петровића Тиће, на кп. бр. 1090,812/5, 5796/1 и 1186, све КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, а све у складу са локацијским условима бр. ROP-MLA-34995-LOC-1/2020 (ин.број III-07-350-414/2020) од 15.12.2019.године Управе градске општине Младеновац, Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-34995-ISAW-3/2020.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат објекта бр.ИДП од децембра 2020.године, који чине Главна свеска и Пројекат хидротехничких инсталација, израђени и оверени од стране Александар Гавриловић ПР Агенција за инжењеринг "ЛЕЈА" из Аранђеловца, одговорно лице Гавриловић Александар, главни и одговорни пројектант Бановић Милан, дипл. инж. грађ., број лиценце 314 Р139 18;
- Овлашћења;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у локацијске услове бр. ROP-MLA-34995-LOC-1/2020 ( ин.број III-07-350-414/2020) од 15.12.2020.године Управе градске општине Младеновац, Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Одсека

за грађевинске послове и проверу преписа листова непокретности бр.6883, 3283 и 3219, сви КО Младеновац Варош, преко Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГЗа, где је утврђено да су кп. бр. 1090,812/5, 5796/1 и 1186, све КО Младеновац Варош уписане као улице у државној својини, корисник ГО Младеновац и да према Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда" бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

Увидом у документацију коју је странка доставила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је следеће:

- Да је ЈКП "Младеновац", поднело захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на измештању постојеће водоводне мреже, пречника Ø150, која се налази на кп.бр. 1157/1 и 1173, обе КО Младеновац Варош и изградњи нове водоводне мреже (категија Г, класификациони број 222210), укупне дужине од око 155м, пречника Ø160, која би била смештена у појасу регулације Ул. Владимира Ћоровића, Краља Александра Обреновића и Тихомира Петровића Тиће, на кп. бр. 1090,812/5, 5796/1 и 1186, све КО Младеновац Варош, ГО Младеновац
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију
- Да је увидом у преписе листова непокретности бр. бр.6883, 3283 и 3219, сви КО Младеновац Варош, преко Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГЗа, утврђено да су кп. бр. 1090,812/5, 5796/1 и 1186, све КО Младеновац Варош уписане као улице у државној својини, корисник ГО Младеновац, са уделом 1/1
- Да је у Идејном пројекту из децембра 2020.године наведено да предрачунска вредност радова износи 1.577.924,52 динара;

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 5) истог члана је прописано, између осталог, да су објекти, односно радови из става 1. овог члана изградња и реконструкција секундарних, односно дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре и других јавних површина (паркови, тргови, колско-пешачке стазе у отвореним блоковима и сл.) у оквиру постојеће регулације улица у складу са фактичким стањем на терену.

У члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, између осталог је предвиђена обавеза пријаве радова на основу Решења издатог у складу са чланом 145. ЗПИ.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.закон ) прописано је да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу .

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда" бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за накнаду за ЦЕОП износи 2.000,00 динара.

**Поука о правном средству:**

Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана достављања.

Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са доказом о извршеној уплати на име на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012- усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

AJ

НАЧЕЛНИК  
Рогич Златко, дипл.правник