

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Број: **ROP-MLA-28819-CPA-3/2017**
Инт. број: III-07-351-157/2017
Датум: 28.02.2017. године
Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-28819-CPA-3/2017** од 21.02.2017. године, инвеститора: Ненадовић Милан из [REDACTED], који је поднет кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, преко пуномоћника Рибар Манише из [REDACTED], за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-28819-CPI-2/2017 од 24.01.2017. године за реконструкцију и доградњу постојећег помоћног објекта (уписан као бр. 2 у лист непокретности бр. 1915 КО Младеновац варош који је преузет из земљишњих књига) спратности По+П (подрум и приземље) у стамбену зграду са једним станом, спратности По+П+1+Пк (подрум, приземље, спрат и поткровље) у Младеновцу, на к.п. бр. 2551/1 КО Младеновац Варош, на основу чл. 8., 8ђ. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 24. - 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следеће:

РЕШЕЊЕ о измени решења о грађевинској дозволи

1. МЕЊА СЕ тачка 9. Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-28819-CPI-2/2017 од 24.01.2017. године, издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац тако да сада гласи:

"9. Према Измени обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за доградњу постојећег помоћног објекта спратности По+П (подрум и приземље) у стамбену зграду са једним станом спратности По+П+1+Пк (подрум, приземље, спрат и поткровље) на к.п. бр. 2551/1 КО Младеновац варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 10340/6-03 од 28.2.2017. године, обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи **280.483,00 динара** са обрачунатим умањењем од 30% (400.690,00 динара x 0,70) ако инвеститор до **15.03.2017. године** изврши уплату на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 54-070-1906973710403, шифра плаћања 153."

2. У свему осталом Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-28819-CPI-2/2017 од 24.01.2017. године, издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац остаје неизмењено.

Образложење

Инвеститор Ненадовић Милан из [REDACTED], обратио се Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац захтевом бр. **ROP-MLA-28819-CPA-3/2017** од 21.02.2017. године, који је поднет кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, преко пуномоћника Рибар Манише из [REDACTED], за

издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-28819-CPI-2/2017 од 24.01.2017. године за реконструкцију и доградњу постојећег помоћног објекта (уписан као бр. 2 у лист непокретности бр. 1915 КО Младеновац варош који је преузет из земљишњих књига) спратности По+П (подрум и приземље) у стамбену зграду са једним станом, спратности По+П+1+Пк (подрум, приземље, спрат и поткровље) у Младеновцу, на к.п. бр. 2551/1 КО Младеновац Варош, због промене обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта услед промене статуса постојећег стамбеног објекта који се руши (уписан као бр. 1 у лист непокретности бр. 1915 КО Младеновац варош за који је издата грађевинска дозвола, а за који је инвеститор прибавио употребну дозволу бр. ROP-MLA-2197-IUP-1/2017 од 03.02.2017. године, правноснажно од 20.02.2017. године, у поступку обједињене процедуре).

Уз захтев бр. **ROP-MLA-28819-CPA-3/2017** од 21.02.2017. године инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијски услови бр. **ROP-MLA-28819-LOC-1/16** од 25.11.2016. године издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
- Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 83/2016 од 07.12.2016. године који садржи: пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и главна свеска израђен од стране Архитектонско - грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине, главни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 М474 13, одговорни пројектант пројекта архитектуре Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 М474 13, одговорни пројектант пројекта конструкције Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине са лиценцом број 310 Ф303 07, одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 М474 13, одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација Небојша Мандић дипл. инж. електротехнике са лиценцом број 350 7698 04 и овлашћено лице за израду елабората енергетске ефикасности Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине са овлашћењем бр. 381 0479 13.
- Извод из пројекта израђен од стране Архитектонско - грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине, оверен од главног пројектанта Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 М474 13.
- Техничка контрола пројекта бр. 01/2017 из јануара 2017. године израђена од стране пројектног бироа "AWA Plus" DOO из [REDACTED] одговорно лице Вујадин Радовановић, д.и.а., вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација Вујадин Радовановић, д.и.а. са лиц. бр. 300 3534 03 и вршилац техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација Срђан Јевтић, д.и.е. са лиценцом бр. 350 Ц505 05.
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 31/2016 – ЕЕ за грађевинску дозволу доградње и реконструкције постојећег помоћног објекта спратности По+П (подрум и приземље) у стамбену зграду са једним станом, спратности По+П+1+Пк (подрум, приземље, спрат и поткровље) инвеститора Ненадовић Милана из [REDACTED] израђен од стране Архитектонско - грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине, овлашћено лице Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине са овлашћењем бр. 381 0479 13.
- Катастарско-топографски план за к.п. бр. 2551/1 КО Младеновац Варош израђен и оверен од Геодетског бироа "Међа", овлашћено лице Зоран Матић инж. геодезије предузетник из [REDACTED], са геодетском лиценцом бр. 02 0406 12.
- Услови за пројектовање и прикључење од "ЈКП МЛАДЕНОВАЦ" Младеновац, ул. Краљице Марије бр. 32 за захтев бр. **ROP-MLA-28819-LOC-1/16** од 08.11.2016. године.
- Технички услови за пројектовање и прикључење од "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" БЕОГРАД, УЛ. МАСАРИКОВА БР. 1-3, БР. 84110, ВД, ЕМ-204/16 од 18.11.2016. године.
- Овлашћење Рибар Н. Манише из [REDACTED] за Ненадовић Милан из [REDACTED], пред Агенцијом за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25.
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени.

У даљем поступку, ово Одељење је извршило увид у документацију којом располаже, од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, прибавило Измену обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 2887/6-03 од 20.1.2017. године ради измене Решења о грађевинској дозволи број: ROP-MLA-28819-CPI-2/2017 од 24.1.2017. године, за доградњу постојећег помоћног објекта спратности По+П, у стамбену зграду са једним станом, спратности По+П+1+Пк, на кп. бр. 2551/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу број. 10340/6-03 од 28.2.2017. године и прибавило Лист непокретности бр. 1915 КО Младеновац Варош бр. 952-04-25/2017 од 23.02.2017. године издат од РГЗ СКН Младеновац. Увидом у расположиву и прибављену документацију утврђено је да је:

- Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-28819-CPI-2/2017 од 24.01.2017. године, тачком 1. инвеститору, Ненадовић Милану из [REDACTED], одобрена реконструкција и доградња постојећег помоћног објекта спратности По+П (подрум и приземље) у стамбену зграду са једним станом спратности По+П+1+Пк (подрум, приземље, спрат и поткровље), (категорија А, класификациони број: 111011), максималних димензија у основи приземља 11,63 m x 9,82 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 323,59 m², односно укупне нето корисне површине НКП = 256,80 m², укупна бруто површина објекта је 341,64 m², на к.п. бр. 2551/1 површине 509 m² уписане у лист непокретности бр. 1915 КО Младеновац Варош;

- Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-28819-CPI-2/2017 од 24.01.2017. године, тачком 9. констатовано да према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за доградњу предметног објекта који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП – Сектор за грађевинско земљиште под бр. 2887/6-03 од 20.1.2017. године допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 459.900,00 динара са обрачунатим умањењем од 30% (657.000,00 динара x 0,70) ако инвеститор до 2.2.2017. године изврши уплату на рачун бр. 840-741538843-29 или код електронског плаћања бр. 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА – ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 54-070-1906973710403, шифра плаћања 153.

- Решењем о употребној дозволи бр. ROP-MLA-2197-IUP-1/2017 од 03.02.2017. године, одобрено инвеститору, Ненадовић Милану из [REDACTED] употреба стамбеног објекта са једним станом (категорија А, класификациони број 111011), спратности По+П (подрум+приземље) правилног облика у основи приземља максималних спољних димензија 9,54м x 7,55м са степеништем 2,70м x 1,00м + 1,50м x 1,80м, укупне бруто површине објекта 77,42 m² (катастарски 77,00m²), укупне нето површине надземних етажа објекта 64,53m², у Младеновцу, ул. Хајдук Вељкова бр. 43, обележен бројем 1, на кп. бр. 2551/1 КО Младеновац Варош;

- Изменом обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 2887/6-03 од 20.1.2017. године ради измене Решења о грађевинској дозволи број: ROP-MLA-28819-CPI-2/2017 од 24.1.2017. године, за доградњу постојећег помоћног објекта спратности По+П, у стамбену зграду са једним станом, спратности По+П+1+Пк, на кп. бр. 2551/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу број. 10340/6-03 од 28.2.2017. године утврђен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 280.483,00 динара са обрачунатим умањењем од 30% (400.690,00 динара x 0,70) ако инвеститор до 15.03.2017. године изврши уплату на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 54-070-1906973710403, шифра плаћања 153, а услед урачунавања нето површине од 64,53m² стамбеног простора на основу Употребне дозволе број: ROP-MLA-2197-IUP-1/2017 од 03.02.2017. године.

Уколико Инвеститор не изврши уплату до 15.03.2017. године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обавештење о висини доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом. Потврду о измирену доприносу за уређивање грађевинског земљишта Дирекција издаје у року од 5 дана од дана пријема уплате на наведени уплатни рачун. Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном. У случају више изграђене површине обавеза плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се применом јединичног износа доприноса утврђеног на дан 28.02.2017. године, валоризованог према показатељу раста потрошачких цена Организационе јединице Градске управе града Београда задужене за послове статистике, а за период од дана обрачуна до дана утврђивања доприноса по коначном обрачуну.

На основу свега наведеног, ово Одељење је на основу чл. 8., 8ђ. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), донело одлуку као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно - правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрада:

Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл.грађ.инж.