

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-17156-IUPH-6/2023

Заводни број: III-07-351-160/2023

Датум: 28.02.2023. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву Наде Млађан из [REDACTED], поднетом 21.2.2023. године, преко пуномоћника Радосављевић Милоја из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији, адаптацији, доградњи и промени намене у оквиру постојећих габарита и спратности, постојећег помоћног објекта у Младеновцу, на кп. бр. 4879/1 КО Младеновац Варош, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/2022) доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

I ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изведених радова на реконструкцији, адаптацији, доградњи и промени намене у оквиру постојећих габарита и спратности, постојећег помоћног објекта, означен бројем 1 у листу непокретности бр. 6983 КО Младеновац Варош, објекат уписан као породична стамбена зграда, објекат изграђен без одобрења за градњу а за који је издато Решење о накнадној грађевинској и употребној дозволи бр. III-07-351-419/2013 од 8.7.2015. године, постојеће БРГП 150.43m², постојеће нето површине 128.80m², у **пословни објекат - сервисну станицу за моторна возила**, категорија "Б", класификациони број 123001, спратности приземље (П+0), максималних димензија 14.72m x 10.22m, БРГП 150.43m², нето површине 128.80m², у Младеновцу, на кп. бр. 4879/1 КО Младеновац Варош, чији је власник Млађан (Зака) Нада из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED]

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-17156-CPI-2/2022 (интерни број: III-07-351-1061/2022) од 26.9.2022. године, правноснажно од 4.10.2022. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Потврде пријаве почетка извођења радова бр. ROP-MLA-17156-WA-4/2022 (интерни број: III-07-351-1296/2022) од 14.11.2022. године;
- Потврде од 2.2.2023. године издате од одговорног пројектанта Радосављевић Милоја, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1703 03;
- Елабората геодетских радова бр. 952-085-3085/23 од 16.1.2023. године, израђен од Геодетског бироа „ГЕО-КОСМАЈ“ из Младеновца, одговорно лице Александра Спасић, спец. струк. инж. геологије са геодетском лиценцом првог реда бр. 01 0756 22;
- Потврде од 24.1.2023. године да није могуће снимање подземних инсталација, издате од Геодетског бироа „ГЕО-КОСМАЈ“ из Младеновца, одговорно лице Александра Спасић, спец. струк. инж. геологије са геодетском лиценцом првог реда бр. 01 0756 22;
- Коначног обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији, адаптацији, доградњи и пренамени постојећег помоћног објекта - гараже, у пословни објекат - сервисна станица за моторна возила, спратности П+0, на кат. парцели 4879/1 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 10652/6-03 од 27.2.2023. године.

III Минимални гарантни рок је 5 (пет) године.

Образложење

Дана 3.2.2023. године Млађан Нада из [REDACTED] поднела је кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника, Радосављевић Милоја из [REDACTED] захтев за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на реконструкцији, адаптацији, доградњи и промени намене у оквиру постојећих габарита и спратности, постојећег помоћног објекта, означен бројем 1 у листу непокретности бр. 6983 КО Младеновац Варош, објекат уписан као породична стамбена зграда, објекат изграђен без одобрења за градњу а за који је издато Решење о накнадној грађевинској и употребној дозволи бр. III-07-351-419/2013 од 8.7.2015. године, постојеће БРГП 150.43m², постојеће нето површине 128.80m², у пословни објекат - сервисну станицу за моторна возила, категорија "Б", класификациони број 123001, спратности приземље (П+0), максималних димензија 14.72m x 10.22m, БРГП 150.43m², нето површине 128.80m², у Младеновцу, на кп. бр. 4879/1 КО Младеновац Варош.

Уз поднети захтев странка је приложила:

- Одлуку од 26.12.2022. године којом се одређује Милоје Радосављевић да изда потврду потребну за прибављање употребне дозволе;
- Потврду од 2.2.2023. године издату од одговорног пројектанта Радосављевић Милоја, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1703 03;
- Елаборат геодетских радова бр. 952-085-3085/23 од 16.1.2023. године, израђен од Геодетске агенције "ГЕО-КОСМАЈ" из Младеновца, одговорно лице Александра Спасић, спец. струк. инж. геодезије са геодетском лиценцом првог реда бр. 01 0756 22;

- Потврда од 24.1.2023. године издата од Геодетске агенције "ГЕО-КОСМАЈ" из Младеновца, одговорно лице Александра Спасић, спец. струк. инж. геодезије са геодетском лиценцом првог реда бр. 01 0756 22;

- Овлашћење;

- Доказ о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Решавајући по поднетом захтеву Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац донело је решење од 10.2.2023. године којим је поднети захтев одбачен због тога што нису испуњени формални услови за даље поступање по истом, односно због тога што је у поступку прегледа достављеног Елабората геодетских радова РГЗ - СКН Младеновац Обавештењем о извршеном иницијалном прегледу Елабората геодетских радова бр. 952-04-085-2249/2023 од 10.2.2023. године обавестила ово Одељење да достављени елаборат није проводљив у бази катастра непокретности.

Дана 21.2.2023. године Млађан Нада је поднела усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за предметни објекат и уз исти је приложила Елабората геодетских радова бр. 952-085-3085/23 од 16.1.2023. године, израђен од Геодетског бироа „ГЕО-КОСМАЈ“ из Младеновца, одговорно лице Александра Спасић, спец. струк. инж. геологије са геодетском лиценцом првог реда бр. 01 0756 22.

Обавештењем о извршеном иницијалном прегледу елабората геодетских радова бр. 952-04-085-3108/2023 од 22.2.2023. године РГЗ - СКН Младеновац је обавестила ово Одељење да је достављени елаборат урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности и исти је проводљив у бази катастра непокретности.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и прибавило Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији, адаптацији, доградњи и пренамени постојећег помоћног објекта - гараже, у пословни објекат - сервисна станица за моторна возила, спратности П+0, на кат. парцели 4879/1 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 10652/6-03 од 27.2.2023. године.

Увидом у документацију коју је странка приложила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Млађан Нада поднела усаглашени захтев за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на реконструкцији, адаптацији, доградњи и промени намене у оквиру постојећих габарита и спратности, постојећег помоћног објекта, означен бројем 1 у листу непокретности бр. 6983 КО Младеновац Варош, објекат уписан као породична стамбена зграда, објекат изграђен без одобрења за градњу а за који је издато Решење о накнадној грађевинској и употребној дозволи бр. III-07-351-419/2013 од 8.7.2015. године, постојеће БРГП 150.43m², постојеће нето површине 128.80m², у пословни објекат - сервисну станицу за моторна возила, категорија "Б", класификациони број 123001, спратности приземље (П+0), максималних димензија 14.72m x 10.22m, БРГП 150.43m², нето површине 128.80m², у Младеновцу, на кп. бр. 4879/1 КО Младеновац Варош;

- Да је извођење радова на реконструкцији, адаптацији, доградњи и промени намене у оквиру постојећих габарита и спратности предметног објекта одобрено Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-17156-CPI-2/2022 (интерни број: III-07-351-1061/2022) од 26.9.2022. године, правноснажно од 4.10.2022. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Да је Потврдом од 2.2.2023. године коју је издао одговорни пројектант Милоје Радосављевић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1703 03 констатовано да су предметни радови изведени у складу са грађевинском дозволом, пројектима за извођење и важећим прописима, да је објекат прикључен на електродистрибутивну градску мрежу, да је прикључен на водоводну градску мрежу, као и да је извођач радова уредио простор на коме је вршио предметне радове, да је објекат подобан за употребу те се предлаже да се изда решење о употребној дозволи;
- Да је објекат снимљен Елаборатом геодетских радова бр. 952-085-3085/23 од 16.1.2023. године, израђен од Геодетске агенције "ГЕО-КОСМАЈ" из Младеновца, одговорно лице Александра Спасић, спец. струк. инж. геодезије са геодетском лиценцом првог реда бр. 01 0756 22;
- Да је Потврдом од 24.1.2023. године издата од Геодетске агенције "ГЕО-КОСМАЈ" из Младеновца, одговорно лице Александра Спасић, спец. струк. инж. геодезије са геодетском лиценцом првог реда бр. 01 0756 22 констатовано да није могуће снимити подземне инсталације за предметни објекат;
- Да је Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији, адаптацији, доградњи и пренамени постојећег помоћног објекта - гараже, у пословни објекат - сервисна станица за моторна возила, спратности П+0, на кат. парцели 4879/1 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 10652/6-03 од 27.2.2023. године утврђено да коначни обрачун на дан 27.2.2023. године износи 36.247,00 динара са умањењем од 40% за једнократну уплату умањени допринос износи 21.748,00 динара за уплату најкасније до 14.3.2023. године.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику

објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу (став 1.), да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом (став 2.).

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је доставио доказ о уплати Републичких административних такси у износу од 10.040,00 динара, локалних административних такси у износу од 858,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК

Рогвић Златко, дипл.правник