

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: ROP-MLA-26030-CPI-3/2020

Инт. број: III-07-351-161/2020

Датум: 27.01.2020. године

Јанка Катића 6

Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-26030-CPI-3/2020 од 20.01.2020. године који је поднео „HENNLICH“ доо, ПИБ [REDACTED], матични број [REDACTED] 4, са седиштем у [REDACTED], преко пуномоћника Невене Живић из [REDACTED], испред Бироа за инжењеринг „ИНГРАД“ Драган Дамњановић пр из [REDACTED], кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта са складиштем на к.п. бр. 2/43 КО Сенаја у ГО Младеновац, на основу чл. 8, 8д, 8ђ, 134. став 2, 135.,136. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл.16. - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 51. - 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси следеће:

РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору „HENNLICH“ доо, ПИБ [REDACTED], матични број [REDACTED], са седиштем у [REDACTED], изградња пословног објекта са складиштем (категија објекта "В", класификација 122012- 59% и категорија објекта "Б", класификација 125221- 41%), спратности сутерен и приземље (Сут+П+0), неправилног облика, макс. димензија објекта 45,53m x 20,735m + спољно степениште, бруто развијене грађевинске површине објекта **657,45 m²**, укупне нето површине објекта **1178,83 m²**, укупне бруто површине објекта **1314,90 m²**, на к.п. бр. 2/43 КО Сенаја, површина парцеле 0.51,59ха, у ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

– Измена локацијских услова бр. ROP-MLA-26030-LOCA-2/2019, инт. бр. III-07-350-335/2019 од 04.11.2019. године издата од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац,

– Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД 0501/20 од 05.01.2020. године израђен и оверен од стране Бироа за инжењеринг "ИНГРАД" Драган Дамњановић пр из [REDACTED], који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Невена Живић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 А00242 19, Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Невена Живић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 А00242 19, Пројекат конструкције који је израдио „LICON“ доо Београд, ул. Балканска 49, одговорни пројектант Шефкет Хацибеговић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 С279 05, Пројекат саобраћајница израђен од стране Бироа за инжењеринг "ИНГРАД" Драган Дамњановић пр из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр.111, одговорни пројектант Драган Дамњановић,

дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Н123 09, Пројекат хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Невена Д. Живић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 А00242 19, Пројекат електроинсталација који је израдио одговорни пројектант Драган Невенкић, дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 350 1056 03, Пројекат телекомуникационих мрежа и система који је израдио одговорни пројектант Драган Невенкић, дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 353 Е899 07, Пројекат инсталације за дојаву пожара који је израдио „Крип инжењеринг“ доо Београд, Булевар Маршала Толбухина бр.40, одговорни пројектант Ристо Мишковић, дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 353 4031 03, Пројекат машинских инсталација који је израдио одговорни пројектант Владимир Петровић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 Н025 09,

– Елаборат о геотехничким условима изградње израђен у Предузећу за геотехничко пројектовање и инжењеринг „ГЕОПРО“ доо, Београд, Учитеља Милоша Јанковића бр.7, одговорни пројектант Срђан Чановић, дипл. инж.геол. са лиценцом бр. 391 Л621 12,

– Елаборат енергетске ефикасности израђен и оверен од стране Бироа за инжењеринг "ИНГРАД" Драган Дамњановић пр из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр.111, одговорни пројектант Петровић Владимир, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 1064 13,

– Елаборат заштите од пожара израђен од стране „Крип инжењеринг“ доо Београд, Булевар Маршала Толбухина бр.40, који је израдио одговорни пројектант Ристо Мишковић, дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 353 4031 03, лиценца МУПа 07 број 152-1-1159/12 и 07 број 152-58/12

– Извештај о техничкој контроли бр. ТК-90-І/2020 од 10.01.2020. године израђен у Архитектонско пројектном бироу „БИРО 33“ Милена Ђукнић, пр из Младеновца, ул. Доктора Руса бр.13/18, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 К485 11, за пројекат конструкције Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03, за пројекат саобраћајница Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03, за пројекат хидротехничких инсталација Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 К485 11, за пројекат електроенергетских инсталација Добрица Ђертић, дипл. ел. инж. са лиценцом бр. 350 С991 06, за пројекат телекомуникационих мрежа и система Дејан Милојевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 353 Н169 09, за пројекат инсталације за дојаву пожара Дејан Милојевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 353 Н169 09, бр. лиценце МУП: 07-152-46/13 и за машински пројекат Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 7722 04.

3. Предрачунска вредност радова износи 80.172.161,90 динара (без ПДВ-а).

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

6. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 23.01.2020. године износи 590.076,00 динара (са попустом за уплату до 07.02.2020. године 354.046,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пословног објекта са складиштем на к.п. бр. 2/53 КО Сенаја, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 4589/6-03 од 23.01.2020. године.

8. Извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и чл. 33. - 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 69/18).

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

Образложење

HENNLICH“ доо, ПИБ [REDACTED], матични број [REDACTED], са седиштем у [REDACTED], обратио се захтевом бр. ROP-MLA-26030-CPI-3/2020 од 20.01.2020. године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд Бранкова 25, преко пуномоћника Невене Живић из [REDACTED], испред Бироа за инжењеринг „ИНГРАД“ Драган Дамњановић пр из [REDACTED], у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта са складиштем (категорија објекта "В", класификација 122012- 59% и категорија објекта "Б", класификација 125221- 41%), на к.п. бр. 2/43 КО Сенаја у ГО Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

– Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД 0501/20 од 05.01.2020. године израђен и оверен од стране Бироа за инжењеринг "ИНГРАД" Драган Дамњановић пр из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр.111, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Невена Живић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 А00242 19, Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Невена Живић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 А00242 19, Пројекат конструкције који је израдио „LICON“ доо Београд, ул. Балканска 49, одговорни пројектант Шефкет Хаџибеговић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 С279 05, Пројекат саобраћајница израђен од стране Бироа за инжењеринг "ИНГРАД" Драган Дамњановић пр из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр.111, одговорни пројектант Драган Дамњановић, дипл. Инж. Грађ. Са лиценцом бр. 310 Н123 09, Пројекат хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Невена Д. Живић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 А00242 19, Пројекат електроинсталација који је израдио одговорни пројектант Драган Невенкић, дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 350 1056 03, Пројекат телекомуникационих мрежа и система који је израдио одговорни пројектант Драган Невенкић, дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 353 Е899 07, Пројекат инсталације за дојаву пожара који је израдио „Крип инжењеринг“ доо Београд, Булевар Маршала Толбухина бр.40, одговорни пројектант Ристо Мишковић, дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 353 4031 03, Пројекат машинских инсталација који је израдио одговорни пројектант Владимир Петровић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 Н025 09,

– Елаборат о геотехничким условима изградње израђен у Предузећу за геотехничко пројектовање и инжењеринг „ГЕОПРО“ доо, Београд, Учитеља Милоша Јанковића бр.7, одговорни пројектант Срђан Чановић, дипл. инж.геол. са лиценцом бр. 391 Л621 12,

– Елаборат енергетске ефикасности израђен и оверен од стране Бироа за инжењеринг "ИНГРАД" Драган Дамњановић пр из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр.111, одговорни пројектант Петровић Владимир, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 1064 13,

– Елаборат заштите од пожара израђен од стране „Крип инжењеринг“ доо Београд, Булевар Маршала Толбухина бр.40, који је израдио одговорни пројектант Ристо Мишковић, дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 353 4031 03, лиценца МУПа 07 број 152-1-1159/12 и 07 број 152-58/12

– Извештај о техничкој контроли бр. ТК-90-І/2020 од 10.01.2020. године израђен у Архитектонско пројектном бироу „БИРО 33“ Милена Ђукнић, пр из Младеновца, ул. Доктора Руса бр.13/18, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 К485 11, за пројекат конструкције Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03, за пројекат саобраћајница Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03, за пројекат хидротехничких инсталација Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 К485 11, за пројекат електроенергетских инсталација Добрица Ђертић, дипл. ел. инж. са лиценцом бр. 350 С991 06, за пројекат телекомуникационих мрежа и система Дејан Милојевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 353 Н169 09, за пројекат инсталације за дојаву пожара Дејан Милојевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 353 Н169 09, бр. Лиценце МУП: 07-152-46/13 и за машински пројекат Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 7722 04.

– Катастарско-топографски план за к.п. бр. 2/43 КО Сенаја израђен у Геодетском бироу "ТЕРРА" Степић Миодраг пр из Младеновца,

– Пуномоћје,

- Доказ о уплати реп. и лок. административне таксе за подношење захтева и израду решења,
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а у износу 5.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је службеним путем прибавило Извод из листа непокретности бр. 468 КО Сенаја издат од РГЗ СКН Младеновац под бр. 952-04-085-744/2020 од 22.01.2020. године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 4589/6-03 од 23.01.2020. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и докуменатцију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности и у коју је извршен увид, утврђено је:

- Да се „HENNLICH“ доо, ПИБ 104439749, матични број 20164794, са седиштем у ГО Младеновац, ул. Светозара Марковића бр. 3/4, обратио захтевом бр. РОР-МЛА-26030-СРІ-3/2020 од 20.01.2020. године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд Бранкова 25, преко пуномоћника Невене Живић из Вршца, ул. Иве Милутиновић бр.107, испред Бироа за инжењеринг "ИНГРАД" из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр.111, у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта са складиштем (категорија објекта "В", класификација 122012- 59% и категорија објекта "Б", класификација 125221- 41%), спратности сутерен и приземље (Сут+П+0), неправилног облика, макс. димензија објекта 45,53m x 20,735m + спољно степениште, бруто развијене грађевинске површине објекта **657,45 m²**, укупна нето површина објекта **1178,83 m²**, укупне бруто површине објекта **1314,90 m²**, на к.п. бр. 2/43 КО Сенаја, површина парцеле 0.51,59ха, у ГО Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), односно извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу, израђени у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да је увидом у Извод из листа непокретности бр. 468 КО Сенаја издат од РГЗ СКН Младеновац под бр. 952-04-085-744/2020 од 22.01.2020. године утврђено да је к.п. бр. 2/43 КО Сенаја површине 0.51,59ха у приватној својини „Хеннлицх“ доо из Младеновца са уделом 1/1,
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од **80.172.161,90** динара динара (без ПДВ-а);
- Да обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 23.01.2020. године износи 590.076,00 динара (са попустом за уплату до 07.02.2020. године 354.046,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пословног објекта са складиштем на к.п. бр. 2/53 КО Сенаја, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 4589/6-03 од 23.01.2020. године.

Одредбама члана 140. став 1. и 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8д., 8ђ., 134. став 2., 135., 136. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл.16. - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 51. - 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за израду решења у износу од 5630,00 динара по тар. бр. 165. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.), уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070, сврха уплате Републичка административна такса, прималац РЕПУБЛИКА СРБИЈА, као и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 5.000,00 динара.

Локална административна такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара по тар. бр. 1 и за израду решења у износу од 530,00 динара по тар. бр. тар. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), и уплаћене су у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији градске Управе града Београда и Имаоцима јавних овлашћења.

АЂ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл.правник