

Република Србија

Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број предмета: **ROP-MLA-46007-CPI-2/2022**

инт. број: **III-07-351-170/2022**

03.03.2022. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-46007-CPI-2/2022 од 23.02.2022. године, који је поднело ЈП "Србијас" [REDACTED], преко пуномоћника Александра Вучића, испред „GESCON PROJEKT“ доо [REDACTED], кроз ЦИС Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за изградњу дистрибутивне гасовдне мреже ГТМ "Младеновац Југ" у КО Младеновац Варош, КО Међулужје, КО Кораћица и КО Пружатовац у ГО Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 69. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/2019), чл. 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда", бр. 40/10-пречишћен текст, 38/13 и 82/2019) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) доноси:

РЕШЕЊЕ

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА Сеинвеститору ЈП "Србијас" [REDACTED] изградња дистрибутивне гасовдне мреже ГТМ "Младеновац Југ" у КО Младеновац Варош, КО Међулужје, КО Кораћица и КО Пружатовац у ГО Младеновац (категирија "Г" класификациони број 222100) од челичних цеви укупне дужине 6123 м, од тога је Ø273 mm укупне дужине 5225 m и Ø168,3 mm укупне дужине 898 m, максималног радног притиска до 16 бара, који се води подземно у појасу регулације саобраћајних површина и изградња мерно-регулационе станице (МРС) „Пружатовац“ димензија 2,80 m x 1,50 m, спратности приземље (П+0), развијене бруто грађевинске површине 4,20 m², нето површине 4,20 m² капацитета 1000 m³/h, улазног притиска 6-16 bar и излазног притиска 3,5 bar на к.п. бр. 425 КО Пружатовац.

Планирана гасоводна мрежа се изводи преко следећих катастарских парцела:

-к.п. бр. 3935/1, 4355/2, 4494/1, 4494/2, 4494/3, 4498/2, 4498/3, 4498/4, 4499/5, 4499/6, 4501, 4502/2, 5806/1, 5806/2, све КО Младеновац Варош

-к.п. бр. 4143/1, 4144, 4163, 4176, 4216/3, 4216/4, 4217, 4218, 4293 све КО Међулужје

- к.п. бр. 5127 КО Кораћица

- к.п. бр. 1692/1 и 425 све К.О. Пружатовац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-46007-LOC-1/2021, инт. бр. III-07-350-587/2021 од 02.02.2022. године издати у Одељењу за грађевинске урбанистичке и комуналне послове Управе ГО Младеновац

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-Г-031/22 од фебруара 2022. године, који је урађен у „GESCON PROJEKT“ до из Београда, ул. Ранкеова бр.3, одговорно лице пројектанта Александар Вучић, дипл.маш.инж. који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Александар Вучић, дипл.маш.инж. са лиценцом бр. 330 0696 16, грађевински пројекат који је израдио одговорни пројектант Дејан Бајић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 1766 03, електропројекат који је израдио одговорни пројектант Благоје Стојковић, дипл. ел.инж. са лиценцом бр. 350 3810 03 и машински пројекат који је израдио одговорни пројектант Петар Пераћ, дипл.маш.инж. са лиценцом бр. 330 0062 03

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. ТГ-КНТ-01/22 од 23.02.2022. год. извршена у „ТЕКГАС“ доо Крушевац, ул. Јастребачка 10, одговорно лице Славиша Стојковић, вршиоци техничке контроле: грађевинског пројекта Славомир Стојковић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3382 03, електро пројекат Небојша Ђашић, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 350 7069 04 и машинског пројекта Славиша Стојковић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 1746 11

-Елаборат заштите од пожара који је урађен у Предузећу за трговину и услуге „GESCON PROJEKT“ доо из Београда, ул. Ранкеова бр.3 одговорно лице пројектанта Александар Вучић, дипл.маш.инж., одговорни пројектант Благоје Стојковић, дипл. ел.инж. уверење ЗОП-а 07 број 152-326/13 од 08.04.2014. год.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, у складу са ставом 1. члана 140. Закона о планирању и изградњи.
4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.
5. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.
6. Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 129.167.805,00 динара.
7. Обавезује се инвеститор да прибави решење о испуњености издатих услова од ЈП „Путеви Србије“ пре подношења захтева за пријаву радова, и енергетску дозволу од надлежног органа и сагласност на пројекте за извођење од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду за предметни објекат до подношења захтева за употребну дозволу.
8. Објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.
9. За објекте комуналне и друге инфраструктуре не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са чл. 97. ст. 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда, број 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20).
10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), а у складу са чл. 69. Закона о планирању и изградњи инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта надокнади штету насталу извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање, а ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

Образложење

ЈП "Србијагас" () преко пуномоћника Александра Вучића, испред „GESCON PROJEKT“ доо из [] кроз ЦИС Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, поднело је захтев бр. ROP-MLA-46007-CPI-2/2022 од 23.02.2022. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу дистрибутивне гасоводне мреже ГТМ "Младеновац Југ" у КО Младеновац Варош, КО Међулузје, КО Кораћица и КО Пружатовач у ГО Младеновац (категирија "Т", класификациони број 222100).

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

-Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-Г-031/22 од фебруара 2022. године, који је урађен у „GESCON PROJEKT“ доо и Београда, ул. Ранкеова бр.3, одговорно лице пројектанта Александар Вучић, дипл.маш.инж. који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Александар Вучић, дипл.маш.инж. са лиценцом бр. 330 О696 16, грађевински пројекат који је израдио одговорни пројектант Дејан Бајић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 1766 03, електропројекат који је израдио одговорни пројектант Благоје Стојковић, дипл. ел.инж. са лиценцом бр. 350 3810 03 и машински пројекат који је израдио одговорни пројектант Петар Пераћ, дипл.маш.инж. са лиценцом бр. 330 0062 03

-Извештај о техничкој контроли бр. ТГ-КНТ-01/22 од 23.02.2022. год. вршилац техничке контроле „ТЕКГАС“ доо Крушевац, ул. Јастребачка 10, одговорно лице Славиша Стојковић, дипл.инж.маш.

-Елаборат заштите од пожара који је урађен у Предузећу за трговину и услуге „GESCON PROJEKT“ доо из Београда, ул. Ранкеова бр.3 одговорно лице пројектанта Александар Вучић, дипл.маш.инж., одговорни пројектант Благоје Стојковић, дипл. ел.инж. уверење ЗОП-а 07 број 152-326/13 од 08.04.2014. год

- Геодетски снимак

- Овлашћење ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад бр. 01-01-11-18/7 од 14.01.2022. год.

- Одлуку ЈП“ СРБИЈАГАС“ Нови Сад бр. 01-01/4742 од 28.12.2020. год.

- Пројекат парцелације к.п. бр. 425 КО Пружатовач

- Потврду пројекта парцелације к.п. бр. 425 КО Пружатовач број III-07-350-563/2021 од 15.12.2021. год. издате од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац

- Признаницу

- доказ о уплати реп. административне таксе за подношење захтева у износу од 310 динара, за издавање решења у износу од 5460 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању грађевинске дозволе за изградњу дистрибутивне гасоводне мреже ГТМ "Младеновац Југ" у КО Младеновац Варош, КО Међулуђе, КО Кораћица и КО Пружатовац у ГО Младеновац (категирија "Г", класификациони број 222100) од челичних цеви укупне дужине 6123 м од тога је Ø273 мм укупне дужине 5225 м и Ø168,3 мм укупне дужине 898 м, максималног радног притиска до 16 бара, који се води подземно у појасу регулације саобраћајних површина и изградња мерно-регулационе станице (МРС) „Пружатовац“ димензија 2,80 м x 1,50 м, спратности приземље (П+0), развијене бруто грађевинске површине 4,2 м², нето површине 4,2 м² капацитета 1000 м³/h, улазног притиска 6-16 бар и излазног притиска 3,5 бар на к.п. бр. 425 КО Пружатовац, у свему према Пројекту за грађевинску дозволу бр. ПГД-Г-031/22 од фебруара 2022. године, који је урађен у „GESCON PROJEKT“ доо из Београда, ул. Ранкеова бр.3.

Уз пројекат за грађевинску дозволу су достављени Елаборат заштите од пожара који је урађен у Предузећу за трговину и услуге „GESCON PROJEKT“ доо из Београда, ул. Ранкеова бр.3, одговорно лице пројектанта Александар Вучић, дипл.маш.инж., одговорни пројектант Благоје Стојковић, дипл. ел.инж. уверење ЗОП-а 07 број 152-326/13 од 08.04.2014. год и Геодетски снимак будуће трасе гасоводне мреже.

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 129.167.805,00 динара.

У складу са чл.135 став 5. Закона о планирању и изградњи за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, у складу са ставом 1. члана 140. Закона о планирању и изградњи.

За објекте комуналне и друге инфраструктуре не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са чл. 97. ст. 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда, број 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20).

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

Обавезује се инвеститор да прибави решење о испуњености издатих услова од ЈП „Путеви Србије“ пре подношења захтева за пријаву радова и енергетску дозволу од надлежног органа и сагласност на пројекте за извођење од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду за предметни објекат до подношења захтева за употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, као и штете настале извођењем радова, пролазом и превозом, Инвеститор је дужан ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд, а за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. и 69. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.закон).

Одредбама чл.8ђ. став 9. и 69. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, а за штету насталу извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање, а ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд, а за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр.60/2019), чл. 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист гарад Београда“, бр. 40/10-пречишћен текст, 38/13 и 82/2019) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, Београд, ул. 27. марта 43-45, у року од 8 дана.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19-усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за израду решења за објекте категорије Г у износу од 6150,00 динара по тар.бр. 165. тачка 4. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, локал. адм. такса за подношење захтева и издавање решења у износу од 858,00 динара као и накнада за ЦЕОП у износу од 5000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

Аћ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник