

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ  
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и  
послове заштите животне средине  
Број: **ROP-MLA-11973-LOCH-2/16**  
инт. број: III-07-350-171/2016  
Младеновац  
Датум: **28.06.2016.год.**

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: **ROP-MLA-11973-LOCH-2/16** који је поднео Томић Воја из Београда ул. Светог Николе број 88, преко пуномоћника Милун Бована из Младеновца, који заступа Биро за пројектовање и изградњу објекта "БОВАН СТУДИО" Младеновац, кроз Агенцију за привредне регистре, Београда, ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу трансформаторске станице типа БСТС 10/0,4kV, капацитета 400kVA, снаге трансформатора 400kVA, са уклапањем у мрежу 10 и 1kV, на кп. бр. 2058/3 КО Јагњило, за прикључење објекта по први пут на дистрибутивни електроенергетски систем, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15 и 114/15), поглавља 3.2. Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), Члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч.текст и 13/15), Решења начелника Управе градске општине Младеновац, број III-08-120-6/2016 од 27.04.2016.год и Решења начелника Управе градске општине Младеновац, број III-08-120-11/2016 од 27.06.2016.год. издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I** За изградњу трансформаторске станице типа БСТС 10/0,4kV, капацитета 400kVA, снаге трансформатора 400kVA, са уклапањем у мрежу 10 и 1kV, на кп. бр. 2058/3 КО Јагњило, за прикључење објекта по први пут на дистрибутивни електроенергетски систем, потребне за израду пројетне документације у складу са Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**  
**Кп. бр. 2058/3 КО Јагњило**
- **ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: 0.20.90ха**
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**  
**"Г"-222420- Трансформаторска станица и подстанца**  
**"Г"-222410- Локални електрични наземни вод**
- **ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:**  
**БРГП: 1m<sup>2</sup>**  
**Висина стуба: 11m**
- **Објекат:** Трансформаторска станица 10/0,4kV, типа БСТС, капацитета 400kVA, снаге трансформатора 400kVA;  
- Вод 10kV, типа и пресека ХНЕ 48/0-А 3х (1х70)+50mm<sup>2</sup>, од условљене трансформаторске станице из ове тачке до постојећег 10kV вода АLC, 3х70mm<sup>2</sup>, веза из ТС 35/10kV М-1 хелија број 13, 10kV између ТС 10/0,4kV (Пер. бр. М-073) и ТС 10/0,4kV (Пер. бр. М-392), а

по траси постојећег НН вода, као паралелно вођење уз проверу стабилности постојећих стубова;

-изградити потребан број 0,4kV кабловских водова, одговарајућег типа и пресека од условљене трансформаторске станице из ове тачке до планираног објекта.

## **II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:**

- Катастарска парцела број 2058/3 КО Јагњило, налази се на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), у грађевинском подручју – сеоске зоне - земљиште планирано за изградњу објеката.
- Села Кораћица, Влашка, Јагњило и Ковачевац су насељена места у обухвату шема уређења насељених места.
- **Зоне становања:**  
Сва насељена места где су у шемама насеља планиране зоне претежног становања примењују се Општа правила грађења прописана у поглављу 3.2.1.1. и Правила грађења по зонама, дефинисана у поглављу 3.2.1.2.1. која се односе на стамбене зоне на грађевинском земљишту.
- Правила уређења на подручју утврђују се као :
  - површине и објекти јавне намене
  - мрежа и објекти инфраструктуре
  - зона заштите
- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:**  
На предметној парцели је изграђен објекта на основу Решења о грађевинској дозволи број ПИ-07-351-278/2013 од 23.09.2013.год. (правоснажно 12.11.2013.год.), издат од стране овог Одељења.

## **III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:**

- **Правила за инфраструктуру:**  
Насељска ( примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање, електроенергетски систем и друго, поставља се у појасу регулације у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа, а минимална растојања објеката инфраструктуре утврђују се на основу посебних Правилника за поједине врсте инсталација.  
Изградња преносних и дистрибутивних електро-енергетских објеката мора да прати комплетну изградњу на подручју плана - стамбену изградњу, индустријску, административно-пословну и другу.  
  
Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.  
**Трафостанице 10/0,4kV**  
-Трафостаницу градити као монтажну- бетонску, зидану или као стубну на подручју мале густине становања.  
Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката становања мора износити најмање 3m.  
- ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“ број 74/90);  
- трафостанице градити за рад на 10kV напонском нивоу.
- **Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:**
  - да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења;
  - да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;

- о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме;
- о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл;
- о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС;
- о утицају ТС на животну средину.

- **Услови за изградњу Електроенергетске мреже - водови 10 и 35 kV:**

35kV и 10kV мрежу градити подземно у градском ткиву у кабловским канализацијама, директно полагањем у земљу и надземно на бетонском стубу са голим проводницима, а на периферији насеља надземно на бетонском стубу са голим проводницима.

-Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,7m за каблове напона до 10kV, односно 1,1m за каблове 35kV.

-Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5m од темеља објеката и 1m од коловоза, где је могуће полагати у слободним зеленим површинама.

-Укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута.

-Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8m.

-Међусобни размак електроенергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,7m, при паралелном вођењу, односно 0,2m, при укрштању.

Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатнице на међусобном размаку од 1m.

- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5m, за каблове 1kV, 10kV, односно 1m, за каблове напона 35kV.

- При укрштању са телекомуникационим кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, по могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 45°. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационих каблова.

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви водовода и канализације.

-Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m, за каблове 35kV, односно најмање 0,4m, за остале каблове.

-При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m, за каблове 35kV, односно најмање 0,3m, за остале каблове.

Уколико не могу да се постигну размаци на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

Није дозвољено паралелно полагање електроенергетских каблова изнад и испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде у насељеним местима 0,8m, односно изван насељених места 1,2m. Размаци могу да се смање до 0,3m, ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m, са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

- Одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно као и са другим инсталацијама, вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Сл. лист СФРЈ", број 65/88).

#### **IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

Инвеститор је у обавези да приликом израде пројектне документације за потребе издавања Решења о одобрењу за изградњу придржава издатих услова за пројектовање и прикључење од:

❖ "ЕПС Дистрибуција" Београд, број 84110, ВМ, ЕМ-185-2/15 од 23.06.2016.год.

• **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.

**V** Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 23/15 и 77/15).

**VI** Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за Решење о одобрењу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

**VII** Захтев за издавање Решења о одобрењу, подноси се Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификационим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификационим електронским потписом.

**VII** Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења Решења о одобрењу издате у складу са условима.

**IX** Такса за издавање локацијских услова у износу до **35.714,00** наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

**X ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:**

1. Идејног решења са насловном страном у аналогном облику, број 66/05/2016, израђеног и овереног од стране Предузећа за пројектовање и извођење ел. енергетских објеката, инжињеринг, трговину и услуге "MC-CORONA", Лештане ул. Кружни пут број 177, одговорни пројектант Душан Радовановић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 M091 13;
2. Решења о грађевинској дозволи за изградњу породичног стамбеног објекта и економског објекта, на кп. бр. 2058/3 КО Јагњило, издато од стране овог Одељења, број III-07-351-278/2013;
3. Решења о одобрењу за прикључење економског објекта по први пут на дистрибутивни електроенергетски систем, деловодни број 08.02.-3.1.0.0.-2782543/3-2015 АЛ, ЕМ-185-1/15 од 31.12.2015.год, издат од стране "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд;
4. Сагласности на локацију ТС, број 84.0.0.0. Д. 08.04/ 149250/2-2016, од 02.06.2016.год, издата од стране "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд;
5. Потврде број 5084/15-0 од 27.05.2016.год. издате од стране "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд
6. Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 952-04-36/2016 од 17.06.2016.год;
7. Копије плана парцеле и Уверења о површини парцеле за кп. бр. 2058/3 КО Јагњило, издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-30/2016 од 17.06.2016. године.
8. Услова за пројектовање и прикључење од "ЕПС Дистрибуција" Београд, број 84110, ВМ, ЕМ-185-2/15 од 23.06.2016.год;

**XII ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прибавити Решење о одобрењу и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

Начелник:  
Биљана Мијић, дипл. правник