

Република Србија - Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: ROP-MLA-4422-ISA W-1/2021
Инт. бр. III-07-351-173/2021
Датум: 24.02.2021. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ОШ "Коста Ђукић" [REDACTED], поднетом 22.02.2021. године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Милуна Бована [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији дела постојећег објекта истуреног одељења ОШ "Коста Ђукић" у Кораћици, спратности П+1, и то реконструкција дела међуспратне конструкције димензија 19,54м x 6,85м, нето површине реконструкције 99,24м², бруто површине реконструкције 134,55м², која се налази на кп.бр. 2606/1 КО Кораћица у Кораћици, ГО Младеновац, категорија објекта В (класификациони број 126321), на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20), члана 3. став 1. и став 2. тачка 12) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац „Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору ОШ "Коста Ђукић" [REDACTED], извођење радова на реконструкцији дела постојећег објекта истуреног одељења ОШ "Коста Ђукић" у Кораћици, спратности П+1, и то реконструкција дела међуспратне конструкције димензија 19,54м x 6,85м, нето површине реконструкције 99,24м², бруто површине реконструкције 134,55м², која се налази на кп.бр. 2606/1 КО Кораћица у Кораћици, ГО Младеновац, категорија објекта В (класификациони број 126321).

Према техничкој документацији предвиђена је реконструкција односно замена међуспратне конструкције, тј. извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта.

2. Саставни део овог решења чине:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 57/01/2021 од 25.01.2021. године, израђени од стране пројектанта Пројектовање и изградња објеката "Бован студи Младеновац" из Младеновца, ул. Црквена бр. 39, одговорно лице и одговорни пројектант Милун Бован дипл. инж. грађ. са лиценцом 310 3048 03, који садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант Милун Бован дипл. инж. грађ. са лиценцом 310 3048 03, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Милун Бован дипл. инж. грађ. са лиценцом 310 3048 03, Пројекат конструкције, одговорни пројектант Милун Бован дипл. инж. грађ. са лиценцом 310 3048 03, Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Срђан Јевтић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 С505 05;

- Извештај о техничкој контроли бр. 4390/007 од 01.02.2021. године израђен од Друштва за пројектовање и инжењеринг „ДИКИ МИКИ“ доо из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5, одговорно лице и вршилац техничке контроле Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03;
- 3. Предрачунска вредност радова износи 2.687.967,00 динара са ПДВ-ом.
- 4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.
- 5. Решење о одобрењу за извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издато решење о одобрењу за извођење радова.
- 6. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова
- 7. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.
- 8. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта.
- 9. Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини.
- 10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020).

Образложење

ОШ "Коста Ђукић" [REDACTED], поднео је дана 22.02.2021. године, преко пуномоћника, Милуна Бована [REDACTED], захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији дела постојећег објекта истуреног одељења ОШ "Коста Ђукић" у Кораћици, спратности П+1, и то реконструкција дела међуспратне конструкције димензија 19,54м x 6,85м, нето површине реконструкције 99,24м², бруто површине реконструкције 134,55м², која се налази на кп.бр. 2606/1 КО Кораћица у Кораћици, ГО Младеновац, категорија објекта В (класификациони број 126321). Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-4422-ISAW-1/2021.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 57/01/2021 од 25.01.2021.године, израђени од стране пројектанта Пројектовање и изградња објеката "Бован студи Младеновац" из Младеновца, ул. Црквена бр. 39, одговорно лице и одговорни пројектант Милун Бован дипл. инж. грађ. са лиценцом 310 3048 03, који садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант Милун Бован дипл. инж. грађ. са лиценцом 310 3048 03, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Милун Бован дипл. инж. грађ. са лиценцом 310 3048 03, Пројекат конструкције, одговорни пројектант Милун Бован дипл. инж. грађ. са лиценцом 310 3048 03, Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Срђан Јевтић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 С505 05;
- Извештај о техничкој контроли бр. 4390/007 од 01.02.2021. године израђен од Друштва за пројектовање и инжењеринг „ДИКИ МИКИ“ доо из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5, одговорно лице и вршилац техничке контроле Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03;
- Овлашћење;
- Доказ о уплати таксе у износу од 858,00 динара на захтев, за издавање Решења 5.660,00 динара и 2.000,00 динара накнада за ЦЕОП

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију, увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и утврдило:

- Да је ОШ "Коста Ђукић" [REDACTED], поднео дана 22.02.2021. године, преко пуномоћника, Милуна Бована [REDACTED], захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији дела постојећег објекта истуреног одељења ОШ "Коста Ђукић" у Кораћици, спратности П+1, и то реконструкција дела међуспратне конструкције димензија 19,54м x 6,85м, нето површине реконструкције 99,24м², бруто површине реконструкције 134,55м², која се налази на кп.бр. 2606/1 КО Кораћица у Кораћици, ГО Младеновац, категорија објекта В (класификациони број 126321);
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију;
- Да је у Листу непокретности бр. 356 КО Кораћица катастарска парцела бр. 2606/1 КО Кораћица уписана као земљиште у грађевинском подручју, државна својина Републике Србије, обим удела 1/1, право коришћења ОШ "Коста Ђукић" [REDACTED], обим удела 1/1;
- да је у Листу непокретности бр. 356 КО Кораћица под бројем објекта 1 уписана зграда основног образовања-школа, спратности П+1, површине 465м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката;
- Да је у Пројекту за грађевинску дозволу бр. 57/01/2021 од 25.01.2021.године наведено да предрачунска вредност радова износи 2.687.967,00 динара са ПДВ-ом.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог Закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 11) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на реконструкцији постојећег објекта.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", број 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта и не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објекта високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени дин.износ) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

ЗС

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл. правник