

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број: **ROP-MLA-1617-IUP-4/2023**

Инт. Број: III-07-351-173/2023

Датум: 23.2.2023. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Предузећа за производњу, трговину и услуге "MD LIV" [REDACTED], које заступа законски заступник, директор Матић Драган, поднетом 23.02.2023. године, преко пуномоћника Манише Рибар [REDACTED] кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за део индустријске зграде- затворено складиште, изграђену у Рајковцу, ул. Милована Јакшића бр. 28, на кп. бр. 1877 КО Рајковац (објекат уписан у Листу непокретности број 1482 КО Рајковац, објекат број 1), на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

I ОДОБРАВА СЕ употреба индустријске зграде- затворено складиште и то за део објекта површине 758.00m² (објекат уписан у Листу непокретности број 1482 КО Рајковац, објекат број 1), категорија Б, класификациони број 125221, спратности приземље (П+0), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија у основи 20.00m x 37.90m, бруто развијене грађевинске површине 758.00m², нето површине објекта 735.00m², у [REDACTED], на

кп. бр. 1877 КО Рајковац, општина Младеновац, чији је власник Предузећа за производњу, трговину и услуге "MD LIV" Д.О.О. [REDACTED] које заступа законски заступник, директор директор Матић Драган, [REDACTED]

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о грађевинској дозволи бр. III-07-351-690/2015 од 25.12.2015. године, правноснажно од 07.01.2016. године, које је донело Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац;
- Потврде бр. ROP-MLA-1617-WA-1/2016 (интерни број: III-07-351-165/2016), од 04.03.2016. године;
- Обавештења о завршетку израде темеља X-12 број: 354-123/2022 од 05.5.2022. године, издато од Секретаријата за инспекцијске послове Градске управе града Београда;
- Обавештења о завршетку објекта у конструктивном смислу X-12 број: 354-123/2022 од 13.06.2022.године, издато од Секретаријата за инспекцијске послове Градске управе града Београда;
- Главне свеске која садржи: Пројекта за грађевинску дозволу број 91/2015 (пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација), израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжињеринг "ТР" Младеновац, одговорно лице, одговорни пројектанта за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат водовода и канализације Маниша Рибар, број лиценце 310 Ф303 07 и одговорни пројектант електроинсталација Небојша Мандић, број лиценце 350 7698 04;
- Извештаја Комисије за технички преглед изведених радова 14.02.2023.године са Предлогом комисије за издавање употребне дозволе;
- Потврде Геодетског бироа "МЕЂА" Младеновац, од 22.02.2023.год. да није могуће снимити подземне инсталације за индустријску зграду;
- Потврде Геодетског биро "МЕЂА" Младеновац од 22.02.2023.год. да је објекат индустријска зграда евидентирана у катастарском оперативном под редним бројем 1;
- Катастарско-топографском плана за предметну парцелу и објекат, израђен и оверен у Геодетском бироа "IVA -TOP-GUN", Младеновац;
- Решења Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за вандредне ситуације, Управа за вандредне ситуације у Београду, под 07/9 број 217.3-258/15 од 04.06.2015.год.;
- Одлуке о одређивању Комисије за технички преглед изведених радова на изграђеном објекту, потписан од стране Инвеститора од 07.02.2023.год.

III Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

Образложење

Предузећа за производњу, трговину и услуге "MD LIV" Д.О.О. Р [REDACTED] [REDACTED] које заступа законски заступник, директор Матић Драган, поднело је 23.2.2023. године захтев за издавање употребне дозволе за индустријску зграду- затворено складиште и то за део објекта површине 758.00m² (објекат уписан у Листу непокретности број 1482 КО Рајковац, објекат број 1), категорија Б, класификациони број 125221, спратности приземље (П+0), неправилног облика у

основи приземља, максималних димензија у основи 20.00m x 37.90m, бруто развијене грађевинске површине 758.00m², нето површине објекта 735.00m², [REDACTED], на кп. бр. 1877 КО Рајковац, општина Младеновац.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-690/2015 од 25.12.2015. године, правноснажно од 07.01.2016. године, које је донело Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац;
- Потврду бр. ROP-MLA-1617-WA-1/2016 (интерни број: III-07-351-165/2016), од 04.03.2016. године;
- Обавештење о завршетку израде темеља X-12 број: 354-123/2022 од 05.5.2022. године, издато од Секретаријата за инспекцијске послове Градске управе града Београда;
- Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу X-12 број: 354-123/2022 од 13.06.2022.године, издато од Секретаријата за инспекцијске послове Градске управе града Београда;
- Главну свеску која садржи: Пројекта за грађевинску дозволу број 91/2015 (пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација), израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжињеринг "ТР" Младеновац, одговорно лице, одговорни пројектанта за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат водовода и канализације Маниша Рибар, број лиценце 310 Ф303 07 и одговорни пројектант електроинсталација Небојша Мандић, број лиценце 350 7698 04;
- Извештај Комисије за технички преглед изведених радова 14.02.2023.године са Предлогом комисије за издавање употребне дозволе;
- Потврду Геодетског бироа "МЕЂА" Младеновац, од 22.02.2023.год. да није могуће снимити подземне инсталације за индустријску зграду;
- Потврду Геодетског биро "МЕЂА" Младеновац од 22.02.2023.год. да је објекат индустријска зграда евидентирана у катастарском оператру под редним бројем 1;
- Катастарско-топографски план за предметну парцелу и објекат, израђен и оверен у Геодетском бироа "IVA -TOP-GUN", Младеновац;
- Решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за вандредне ситуације, Управа за вандредне ситуације у Београду, под 07/9 број 217.3-258/15 од 04.06.2015.год.;
- Одлуку о одређивању Комисије за технички преглед изведених радова на изграђеном објекту, потписан од стране Инвеститора од 07.02.2023.год.
- Овлашћење;
- Доказ о уплати реп. административних такси, локалних административних такси и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Увидом у документацију коју је странка приложила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Предузеће за производњу, трговину и услуге "MD LIV" [REDACTED], које заступа законски заступник, директор Матић Драган, поднело је 23.2.2023. године захтев за издавање употребне дозволе за индустријску зграду- затворено складиште и то за део објекта површине 758.00m² (објекат уписан у Листу непокретности број 1482 КО Рајковац, објекат број 1), категорија Б, класификациони број 125221, спратности приземље (П+0), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија у основи 20.00m x 37.90m, бруто развијене грађевинске површине 758.00m², нето површине објекта 735.00m², [REDACTED], на кп. бр. 1877 КО Рајковац, општина Младеновац;

- Да је изградња предметног објекта одобрена Решењем о грађевинској дозволи бр. III-07-351-690/2015 од 25.12.2015. године, правоснажно од 07.01.2016. године, које је донело Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац;
- Да је Извештајем Комисије о техничком прегледу бр. 14.02.2023. године констатовано да су радови на изграђеном индустријском објекту-затворено складиште (класификациони број 125221, категорија "Б") (део уписаног објекта бр.1 у РГЗ СКН Младеновац у површини 758,00 м2), спратности приземље (П+0), максималних димензија 20,00 м x 37,90 м, површине основе објекта 758,00 м2, развијене бруто грађевинске површине БРГП 758,00 м2, нето површине објекта 735,00 м2 у Младеновцу, Рајковац, на к.п.бр.1877 КО Рајковац, изведени према Решењу о грађевинској дозволи III-07-351-690/2015 од 25.12.2015.године, (правоснажно 07.01.2016.године) и Потврди о пријави почетка извођења радова бр. ROP-MLA-1617-WA-1/2016 (интерни број:III-07-351-165/2016) од 04.03.2016.год. на име Драгана Матића, на основу техничке документације-главни пројекти, које је израдила архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР„ Маниша Рибар Пр из Младеновца, ул.Николе Пашића бр.2А/3.
- Да на основу прегледа објекта и примењеним мерама против пожарне заштите, објекат је безбедан, односно изведен је према ПП пројекту;
- Да у објекту и изван њега изведена комунална инфраструктура према пројекту хидротехничких инсталација и енектро пројекту;
- Да прилаз објекту, паркиралиште и уређење круга изведено према пројекту за извођење и комплетно завршено;
- Да је објекат прикључен на електроенергетски систем према условима ЕПС-а преко ЕД бројила и на водоводну и канализациону градску инсталацију;
- Да на објекту нису примећене деформације нити било каква оштећења настала после изградње објекта;
- да објекат је самонесећи, самосталан и самостално егзистира;
- Да је Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, под 07/9 број 217.3-258/15 од 04.06.2015.год. дало сагласност на инвестициону техничку документацију у погледу предвиђених мера заштите од пожара за предметни објекат;
- Да Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове општинске управе градске општине Младеновац ДОНЕСЕ РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ изведених радова на изграђеном индустријском објекту- затворено складиште (класификациони број 125221, категорија "Б") (део уписаног објекта бр.1 у РГЗ СКН Младеновац у површини 758,00 м2), спратности приземље (П+0), максималних димензија 20,00 м x 37,90 м, површине основе објекта 758,00 м2, развијене бруто грађевинске површине БРГП 758,00 м2, нето површине објекта 735,00 м2 у Младеновцу, Рајковац, на к.п.бр.1877 КО Рајковац за који је издато Решење о грађевинској дозволи III-07-351-690/2015 од 25.12.2015.године, правоснажно 07.01.2016.године) и Потврде о пријави почетка извођења радова бр. ROP-MLA-1617-WA-1/2016 (интерни број:III-07-351-165/2016) од 04.03.2016.год;
- Да је предметни објекат снимљен у катастру непокретности на кп. бр. 1877 КО Рајковац, и да је у теретном листу "Г" евидентиран као део објекта у површини од 758м2 који има одобрење

за градњу, нема одобрење за употребу, у приватној својини Предузећа за производњу, трговину и услуге "MD LIV" Д.О.О. Рајковац, ул. Милована Јакшића бр. 28, које заступа законски заступник, директор директор Матић Драган, МБ: 07810016, са уделом 1/1;

- Да сходно чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", број 2/15, 16/15 74/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте производне намене, - Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП- Сектор за грађевинско земљиште издала обрачун под бројем 79179/96000-VI-3 од 24.12.2015.год.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је уз захтев приложио доказ о уплати Републичких административних такси у износу од 10.040,00 динара, Локалних административних такси у износу од 858,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012- усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији.

НАЧЕЛНИК

Рогвић Златко, дипл.правник