

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д а
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне
послове и инвестиционо пројектовање
Бр: ROP-MLA-5057-ISAW-1/2018
Инт. број: III-07-351-177/2018
Датум: 05.03.2018. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-5057-ISAW-1/2018, интерни број III-07-351-177/2018, Славише Михаиловић из Велике Иванче [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Милун Бована из Младеновца испред Бироа за пројектовање и изградњу "БОВАН СТУДИ", Младеновац, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу помоћног објекта- печењара, на к.п.бр. 1863/1 К.О.Велика Иванча, на основу члана 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16, 120/17), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следећи:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-5057-ISAW-1/2018, инт. бр. III-07-351-177/2018 од 01.03.2018. године, који је поднео Славиша Михаиловић из Велике Иванче [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за изградњу помоћног објекта- печењаре, на к.п.бр. 1863/1 К.О.Велика Иванча - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 01.03.2018. године, Славиша Михаиловић из Велике Иванче [REDACTED], преко пуномоћника Милун Бована из Младеновца испред Бироа за пројектовање и изградњу "БОВАН СТУДИ", Младеновац, обратио се овом Одељењу захтевом за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за изградњу помоћног објекта- печењаре, на к.п.бр. 1863/1 К.О. Велика Иванча.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејни пројекат - главна свеска и пројекат архитектуре, број 51/02/2018 од 01.03.2018.год. који је израдио и оверио Биро за пројектовање и изградњу "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, главни и одговорни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 3048 03;
- Катастарско-топографски план за кп. бр. 1863/1 КО Велика Иванча, израђен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" Младеновац;
- пуномоћје;
- доказ о уплати лок. административне таксе у износу од 310 динара, доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења у износу од 1.110,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

Одредбама члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 3. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, а ставом 2. истог члана да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 28. ставом 1. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл. 145. став 1. Закона о планирању и изградњи покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, а ставом 2. истог члана да се уз захтев прилаже идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом (тачка 1) и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију (тачка 2).

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
3. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
4. да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове;
5. да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
6. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Сходно чл. 29. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), надлежни орган проверава и:

1. усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом;
2. усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама наведених прописа, утврђено је да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака у садржини достављеног идејног пројекта и приложене документације, и то:

1. Увидом у прилог 0.7. Општи подаци о објекту и локацији главне свеске - број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру и на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу, уписана је кп. бр. 1863/1 КО Велика Иванча.

Потребно је исправити прилог 07 и уписати број катастарске парцеле и катастарске општине за прилазни пут, односно приступне саобраћајнице.

2. У идејном пројекту није приказана грађевинска и регулациона линија, па је потребно исте приказати.

3. Предметна парцела се налази у обухвату Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), и налази се у грађевинском подручју – сеоске зоне -земљиште планирано за изградњу објеката. Наведеним планом су прописана правила грађења за изградњу помоћних објеката и важе иста правила као и за породично становање.

Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), прописано је да растојање основног габарита (без испада) слободностојећег објекта на делу бочног дворишта северне оријентације и линије суседне грађевинске парцеле је 2,50m, а двојних и објеката у прекинутом низу 4.00m, међусобна удаљеност нових спратних сеоских објеката је 6,00m, а приземних слободностојећих 5,00m.

Увидом у идејни пројекат, утврђено је да је положај планиране изградње објекта приказан на удаљености мањој од прописане планским актом од суседног објекта који је изграђен на кп. бр. 1862 КО Велика Иванча, па је потребно кориговати идејни пројекат у погледу удаљености планираног објекта од суседног објекта, који је изграђен на кп бр 1862 КО Велика Иванча или прибавити писмену сагласност од власника/сувласника суседног објекта који је изграђен на кп. бр. 1862 КО Велика Иванча, која мора бити оверена пред надлежним органом.

4.Чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), прописано је да за објекте за које се издаје Решење по чл. 145. Закона о планирању и изградњу, а за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, пре подношења захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова, инвеститор подноси захтев за издавање локацијских услова надлежном органу.

Обзиром да је предмет изградња помоћног објекта- печењара, за коју је потребно затражити услове и мере заштите животне средине од надлежног органа, односно Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда, потребно је поднети захтев за издавање локацијских услова за изградњу предметног објекта.

5. Увидом у катастарско-топографски план који је приложен уз захтев као и у Web апликацију регистрованих корисника РГЗ-а, утврђено је да предметна парцела нема излаз на јавну саобраћајну површину, већ на "Реку", кп. бр. 5362/1 КО Велика Иванча, где је уписана РС са правом коришћења ЈВП "Србијаводе", Београд.

Законом о планирању и изградњи прописано је да је грађевинска парцела део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу. Обзиром да предметна парцела нема излаз на јавну саобраћајну површину, потребно је у идејном пројекту приказати прилазни пут од предметне парцеле до јавне саобраћајне површине или прибавити писмену сагласност власника/сувласника прилазног пута,односно евентуално сагласност од ЈВП "Србијаводе", Београд.

6. На грађевинској ситуацији идејног пројекта приказано је да су постојећа три објекта укњижена.

Увидом у Web апликацију регистрованих корисника РГЗ-а, утврђено је да су на предметној парцели изграђена три објекта:

- стамбени објекат број 1, спр. П+0, пов. 56м² - преузет из земљишне књиге,
- помоћна зграда број 2, спр. П+0, пов. 157м² - објекат изграђен без одобрења за изградњу
- помоћна зграда број 3, спр. П+0. пов. 176м² -објекат изграђен без одобрења за изградњу.

Потребно је усагласити ситуацију из идејног пројекта са уписаним статусом објеката пред РГЗ-ом.

7. Увидом у Web апликацију регистрованих корисника РГЗ-а, утврђено да је на предметној парцели као и на постојећим објектима уписана приватна својина Мијаиловић (Негована) Славише из Велике Иванче са обимом удела 1/1.

Увидом у пројектну документацију утврђено је да је иста израђена на име инвеститора Михаиловић Славише из Велике Иванче, овлашћење је израђено на име Михаиловић Славише из Велике Иванче, а исто је потписао Михајловић Славиша из Велике Иванче, захтев за издавање решења одобрењу за извођење радова за изградњу објекта поднет је на име Михајловић Славиша из Велике Иванче.

Обзиром да је дошло до неслагања по питању презимена инвеститора потребно је усагласити захтев, овлашћење и пројектну документацију, односно навести тачне податке о инвеститору.

У смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и на основу утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из става 1. и 2. члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију. Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.