

Република Србија

Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број предмета: **ROP-MLA-2093-CPI-2/2023**

инт. број: **III-07-351-178/2023**

01.03.2023. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву Новаковић Ђорђа ЈМБГ [REDACTED], [REDACTED], поднетом 23.02.2023. године преко пуномоћника Војиновић Младена из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, за издавање грађевинске дозволе за доградњу и пренамену постојећег објекта у пословни објекат (објекат за технички преглед возила) у ул. Војводе Вићентија на кп. бр. 3620/2 КО Међулужје у Градској општини Младеновац, на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/2021), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019 и 73/2022) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Новаковић (Никола) Ђорђу ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], доградња и пренамена постојећег објекта у пословни објекат (објекат за технички преглед возила) спратности приземље (П+0), максималног габарита приземља 12,34m x 9,38m+5,00 m x 5,00 m, укупне бруто површине објекта 140,75 m², БРГП 140,75 m² (од тога пренамена постојећег објекта 115,75 m² и дограђени део објекта 25,00 m²), нето површине објекта 132,50 m² (од тога пренамена постојећег објекта 109,00 m² и дограђени део објекта 23,50 m²), категорија објекта "Б", класификациона ознака 123001, на кп. бр. 3620/2 КО Међулужје (укупна површина парцеле 0.19,35ха) у ул. Војводе Вићентија у Градској општини Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-2093-LOC-1/2023, инт. бр. III-07-350-58/2023 од 14.02.2023. године издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 04/23 од фебруара 2023. године, израђен од стране Бироа за пројектовање "АРХИТЕКТ М" из Младеновца, ул. Николе Тесле бр.60, одговорно лице Нина Војиновић Ђорђевић који садржи:

-Главну свеску израђену у Бироу за пројектовање "АРХИТЕКТ М" из Младеновца, ул. Николе Тесле бр.60, главни пројектант Младен Војиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС број 300 0170 03;

-Пројекат архитектуре израђен у Бироу за пројектовање "АРХИТЕКТ М" из Младеновца, ул. Николе Тесле бр.60, одговорни пројектант Младен Војиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС број 300 0170 03;

-Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Бироа за пројектовање "АРХИТЕКТ М" из Младеновца, ул. Николе Тесле бр.60, одговорни пројектант Божурка Василев, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС број 381 0987 13;

-Извештај о техничкој контроли бр. 02/23 од фебруара 2023. године вршилац техничке контроле Пројектни биро "ИНЕС" из Београда, ул. Ђаковачка број 25, одговорно лице Небојша Шаљић, дипл. инж. арх. вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Небојша Шаљић, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС бр. 300 0484 03.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са ставом 1. и 3. члана 140. Закона о планирању и изградњи.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова износи 1.900.000,00 динара без ПДВ-а.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 28.02.2023. године износи 1.234.612,00 динара, умањен за 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром – 987.690,00 динара (са попустом за уплату најкасније до 15.03.2023. године 592.614,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова за доградњу и пренамену постојећег објекта у пословни објекат (објекат за технички преглед возила) спратности П+0, у ул. Војводе Вићентија на кат. парцели 3620/2 КО Међулужје, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 10781/6-03 од 28.02.2023. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/2021).

Образложење

Дана 23.02.2023. године Новаковић (Никола) Ђорђе ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], преко пуномоћника Војиновић Младена из [REDACTED] поднео је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за доградња и пренамена постојећег објекта у пословни објекат (објекат за технички преглед возила) у ул. Војводе Вићентија на кп. бр. 3620/2 КО Међулужје у Градској општини Младеновац, категорија објекта "Б", класификациони број 123001.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-2093-LOC-1/2023, инт. бр. III-07-350-58/2023 од 14.02.2023. године издате од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 04/23 од фебруара 2023. године, израђен од стране Бироа за пројектовање "АРХИТЕКТ М" из Младеновца, ул. Николе Тесле бр.60, одговорно лице Нина Војиновић Ђорђевић који садржи:
 - Главну свеску израђену у Бироу за пројектовање "АРХИТЕКТ М" из Младеновца, ул. Николе Тесле бр.60, главни пројектант Младен Војиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС број 300 0170 03;
 - Пројекат архитектуре израђен у Бироу за пројектовање "АРХИТЕКТ М" из Младеновца, ул. Николе Тесле бр.60, одговорни пројектант Младен Војиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС број 300 0170 03;
 - Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Бироа за пројектовање "АРХИТЕКТ М" из Младеновца, ул. Николе Тесле бр.60, одговорни пројектант Божурка Василев, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС број 381 0987 13;
 - Извештај о техничкој контроли бр. 02/23 од фебруара 2023. године вршилац техничке контроле Пројектни биро "ИНЕС" из Београда, ул. Ђаковачка број 25, одговорно лице Небојша Шаљић, дипл. инж. арх. вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Небојша Шаљић, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС бр. 300 0484 03;

-Катастарско-топографски план к.п. бр. 3620/2 КО Међулужје израђен у Геодетској агенцији „МЕЂА“ Зоран Матић пр из Младеновца

-Услове за пројектовање и прикључење број 84110, НМ, ЕМ-242/20 од 28.08.2020. год. издате од стране Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо

-Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 84110, НМ, ЕМ-242/20 од 28.08.2020. год.

- Пуномоћје

-Доказ о уплати Републичке административне таксе, Локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

- У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова за доградњу и пренамену постојећег објекта у пословни објекат (објекат за технички преглед возила) спратности П+0, у ул. Војводе

Вићентија на кат. парцели 3620/2 КО Међулужје, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 10781/6-03 од 28.02.2023. године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Новаковић (Никола) Ђорђе ЈМБГ 2402986710335 из Међулужја, ГО Младеновац, ул. Војводе Вићентија бр. 179, преко пуномоћника Војиновић Младена из Младеновца, поднео захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу и пренамену постојећег објекта у пословни објекат (објекат за технички преглед возила) у ул. Војводе Вићентија на кп. бр. 3620/2 КО Међулужје у Градској општини Младеновац, спратности приземље (П+0), максималног габарита приземља 12,34m x 9,38m+5,00 m x 5,00 m, укупне бруто површине објекта 140,75 m², БРГП 140,75 m² (од тога пренамена постојећег објекта 115,75 m² и дограђени део објекта 25,00 m²), нето површине објекта 132,50 m² (од тога пренамена постојећег објекта 109,00 m² и дограђени део објекта 23,50 m²), категорија објекта "Б", класификациона ознака 123001, на кп. бр. 3620/2 КО Међулужје (укупна површина парцеле 0.19,35ха) у Градској општини Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, односно да је кп. бр. 3620/2 КО Међулужје укупне површине 0.19,35 ха, остало грађевинско земљиште у приватној својини Новаковић Ђорђа из ██████████, обим удела 1/1 и да је уписан у листу непокретности бр. 3030 КО Међулужје објекат бр.1- економски објекат-гаража за смештај пољопривредних машина и алата грађевинске површине 116 m², корисне површине 110 m², објекат има одобрење за употребу, спратности П+0, који је предмет пренамене и доградње у пословни објекат;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 1.900.000,00 динара без ПДВ-а;
- Да обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 28.02.2023. године износи 1.234.612,00 динара, умањен за 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром – 987.690,00 динара (са попустом за уплату најкасније до 15.03.2023. године 592.614,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова за доградњу и пренамену постојећег објекта у пословни објекат (објекат за технички преглед возила) спратности П+0, у ул. Војводе Вићентија на кат. парцели 3620/2 КО Међулужје, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 10781/6-03 од 28.02.2023. године.

Одредбама члана 140. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења

радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон и 9/20, 52/21), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019 и 73/2022), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Подносилац захтева је уз захтев доставио доказе о уплати Републичке административне таксе у износу од 4210,00 динара, Локалне административне таксе у износу од 858,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и

- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

АЂ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник