

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д а

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Бр: ROP-MLA-14060-CPI-3/2023

Инт. број: III-07-351-1896/2023

Датум: 05.12.2023. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву који је поднео Мићић Видоје из [REDACTED] преко пуномоћника Снежане Зекавица из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде-објекат бр.4 спратности По+Су2+Су1+П+4 у Младеновцу, на кп. бр. 2205/16 КО Младеновац Варош, на основу члана 8д и 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 18/16, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013,"Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/2019), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019 и 73/2022), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев који је поднео Мићић Видоје из [REDACTED], преко пуномоћника Снежане Зекавица из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде-објекат бр.4 спратности По+Су2+Су1+П+4, БРГП 2638,16 m², на кп. бр. 2205/16 КО Младеновац Варош у Младеновцу (категирија В, класификациони број 112222-97,07%, 124210- 2,93%), - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 27.11.2023. године Мићић Видоје из [REDACTED], преко пуномоћника Снежане Зекавица из [REDACTED], је поднео захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде- објекат бр.4 спратности По+Су2+Су1+П+4, БРГП 2638,16 m², на кп. бр. 2205/16 КО Младеновац Варош у Младеновцу (категирија В, класификациони број 112222-97,07%, 124210- 2,93%). Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-14060-CPI-3/2023.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу стамбеног објекта-објекат 4 спратности По+Су2+Су1+П+4 на кп. бр. 2205/16 КО Младеновац Варош у Младеновцу, бр. техничке документације ПГД 04-02/2023 од септембра 2023. године, израђен и оверен од стране "СТУДИО СКИЦА" доо из Чачка, ул. Бирчанинова бр.13, који садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант Мирослав Петровић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1768 10, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Пројекат хидротехничких инсталација, Пројекат електроенергетских инсталација, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, Пројекат сигналних инсталација за дојаву пожара, Пројекат машинских инсталација и Пројекат лифта, Елаборат о геотехничким условима изградње бр.14-12/19, Елаборат енергетске ефикасности ПГД 04-02/2023 и Елаборат заштите од пожара бр. 218-23,

- Техничку контролу пројекта бр. ТК 20232809 од септембра 2023. године коју је извршио Добривоје Стевановић пр СГР "АРМ ПРОЈЕКТ" из Пожеге, одговорно лице Добривоје Стевановић, дипл.инж.грађ.

- Пуномоћје

-Изјаву о сагласности Мићић Ивана оверену код Јавног бележника Татјане Митровић, ГО Младеновац, ул. Краља Петра Првог 242, под УОП-III:3672-2023 од 06.06.2023. год.

-Изјаву о сагласности Чалић Драгице оверену код нотара Вукчевић Славка, Будва, Црна Гора под ОВ.бр. 8474-2/2023 од 07.06.2023. год.

-Уговор о коришћењу депоније комуналног отпада бр: 4868 датум:27.06.2023. год .

-Уговор о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије бр: 84110,ВМ, ЕМ-221/23 од 03.07.2023.год.

-Катастарско-топографски план израђен у Александра Спасић пр геодетска агенција "Гео-Космај" Младеновац

-доказ о уплати лок .адм. таксе у износу од 858 динара, доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 7080 динара и накнаду за ЦЕОП у износу од 5000 динара.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023) извршило проверу следећих формалних услова и утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака и то:

- није приложен доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно сагласност Мићић Томислава, сувласника на к.п. бр. 2205/16 КО Младеновац Варош оверена код надлежног органа, обзиром да је увидом у податке катастра непокретности утврђено да су као имаоци права на парцели к.п. бр. 2205/16 КО Младеновац Варош уписани Мићић Томислав са уделом 6048/6572 и Мићић Видоје са уделом 524/6572.

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из става 1. члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева у смислу чл.18. став 2. и 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23).

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац
- Архиви

АЂ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник