

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д а
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне
послове и инвестиционо пројектовање
Бр: ROP-MLA-5460-ISAW-1/2018
Инт. број: III-07-351-190/2018
Датум: 06.03.2018. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-5460-ISAW-1/2018, интерни број III-07-351-190/2018, Станковић Лозе из Младеновца [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Милун Бована из Младеновца испред Бироа за пројектовање и изградњу "БОВАН СТУДИ", Младеновац, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу помоћног објекта, на к.п.бр. 4444 К.О.Међулужје, на основу члана 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16, 120/17), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следећи:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-5460-ISAW-1/2018, инт. бр. III-07-351-190/2018 од 06.03.2018. године, који је поднела Станковић Лоза из Младеновца [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за изградњу помоћног објекта, на к.п.бр. 4444 К.О.Међулужје - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 06.03.2018. године, Станковић Лоза из Младеновца ул. [REDACTED], преко пуномоћника Милун Бована из Младеновца испред Бироа за пројектовање и изградњу "БОВАН СТУДИ", Младеновац, обратила се овом Одељењу захтевом за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за изградњу помоћног објекта, на к.п.бр. 4444 К.О. Међулужје.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејни пројекат - главна свеска и пројекат архитектуре, број 52/03/2018 од 05.03.2018.год. који је израдио и оверио Биро за пројектовање и изградњу "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, главни и одговорни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 3048 03;
- Катастарско-топографски план за кп. бр. 4444/1 КО Међулужје, израђен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" Младеновац;
- овлашћење;
- доказ о уплати лок. административне таксе у износу од 310 динара, доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења у износу од 1.110,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

Одредбама члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о

одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 3. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, а ставом 2. истог члана да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 28. ставом 1. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл.145. став 1. Закона о планирању и изградњи покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, а ставом 2. истог члана да се уз захтев прилаже идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом (тачка 1) и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију (тачка 2).

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
3. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
4. да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове;
5. да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
6. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Сходно чл. 29. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), надлежни орган проверава и:

1. усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом;
2. усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама наведених прописа, утврђено је да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака у садржини достављеног идејног пројекта и приложене документације, и то:

1. Увидом у овлашћење који сте приложили утврђено је да је Станковић Лоза из Младеновца дала овлашћење за кп. бр. 4444 КО Међулужје.

Увидом у Web апликацију регистрованих корисника РГЗ-а, утврђено је да кп. бр. 4444 КО Међулужје не постоји у бази података РГЗ-а, већ је парцела подељена на две кп. бр. 4444/1 и 4444/2 КО Међулужје.

❖ Потребно је да доставите овлашћење за катастарску парцелу на којој се планира изградња помоћног објекта.

2. Увидом у прилог 0.7. Општи подаци о објекту и локацији главне свеске - број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за

инфраструктуру и на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу, уписана је кп. бр. 4444 КО Међулужје.

❖ Потребно је исправити прилог 07 и уписати број катастарске парцеле и катастарске општине за прилазни пут, односно приступне саобраћајнице.

У истом прилогу - назив просторног односно урбанистичког плана уписан је Просторни план градске општине Младеновац ("Сл.лист града Београда", бр. 53/12).

Локација на којој се планира изградња помоћног објекта налази се у обухвату Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05) у зони породичног становање ширег градског подручја.

❖ Потребно је уписати тачан назив планског акта.

3. У идејном пројекту није приказана грађевинска и регулациона линија, па је потребно исте приказати.

4. Локација на којој се планира изградња објекта налази се у обухвату Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05) у зони породичног становање ширег градског подручја.

Планским актом су прописана правила грађења и то:

- Положај објекта и хоризонтална регулација објекта:

Растојање између регулационе и грађевинске линије је по правилу 3.00m, осим када се изградња врши у регулисаном делу улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају.

- Постављање објекта у односу на суседне парцеле:

Најмање дозвољено растојање основног габарита и испада слободностојећег објекта од линије суседне парцеле је 1.50m, уколико је на другој страни обезбеђено растојање од најмање 2.50m.

Могуће је планирати објекат и на мањем удаљењу уз обавезну писмену сагласност власника, односно корисника суседне парцеле (објекта).

- Постављање објекта у односу на суседне објекте:

Међусобно удаљеност нових објеката је 4.00m.

Могуће је планирати објекат и на мањем удаљењу уз обавезну писмену сагласност власника, односно корисника суседне парцеле (објекта).

Увидом у идејни пројекат утврђено је да није одређен положај предметног објекта у односу на суседне кп. бр. 4440/2, 4445, 4451 и 4438 све КО Међулужје, па је потребно приказати удаљеност од међе са суседним катастарским парцелама.

Ако се планира изградња помоћног објекта на мањој удаљености од прописане планским актом, потребно је приложити писмену сагласност од власника/субвласника суседних катастарских парцела и објеката који су изграђени на кп. бр. 4440/2, 4445, 4451 и 4438 све КО Међулужје, која мора бити оверена пред надлежним органом.

5. Катастарско-топографски план који је приложен уз захтев израђен је за кп. бр. 4444/1 КО Међулужје, а идејни пројекат је израђен за изградњу помоћног објекта на кп. бр.4444 КО Међулужје

❖ Потребно је усагласити идејни пројекат са катастарским стањем у погледу броја катастарске парцеле на којој се планира градња објекта.

У смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и на основу утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из става 1. и 2. члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију. Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.