

Република Србија

Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број предмета: **ROP-MLA-38447-CPI-2/2023**

инт. број: **III-07-351-1943/2023**

**13.12.2023. године**

**М л а д е н о в а ц**

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву Радојкић (Милорад) Радослава ЈМБГ: [REDACTED] [REDACTED] поднетом 07.12.2023. године преко пуномоћника Војиновић Младена из [REDACTED] 0, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, за издавање грађевинске дозволе за доградњу и надзиђивање стамбене зграде са једним станом на кп. бр. 131/14 КО Младеновац Варош у Градској општини Младеновац, на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023), чл. 16-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023), чл. 51.-57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019 и 73/2022) доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **о грађевинској дозволи**

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Радојкић (Милорад) Радославу ЈМБГ: [REDACTED] [REDACTED], доградња и надзиђивање стамбене зграде са једним станом спратности приземље и спрат (П+1), неправилног облика, максималног димензија приземља 16,65m x 8,20m, тако да је БРГП доградње 65,56 m<sup>2</sup>, нето површине доградње објекта 51,52 m<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта након доградње 253,26 m<sup>2</sup>, БРГП 253,26 m<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта након доградње 200,05 m<sup>2</sup> (категиорија "А", класификациони број 111011) на кп. бр. 131/14 КО Младеновац Варош (укупна површина парцеле 0.04,49 ха) у ул. Алексе Челебоновића број 3 у Градској општини Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-38447-LOC-1/2023, инт. бр. III-07-350-799/2023 од 01.12.2023. године издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 27/23 од новембра 2023. године, израђен од стране Биро за пројектовање "Архитект М" Нина Војиновић Ђорђевић пр из Младеновца, ул. Николе Тесле бр.60, одговорно лице Нина Војиновић Ђорђевић, који садржи:

-Главну свеску коју је израдио и оверио главни пројектант Војиновић Младен, дипл.инж. арх. са лиценцом број 300 0170 03;

-Пројекат архитектуре који је израдио и оверио одговорни пројектант Војиновић Младен, дипл.инж. арх. са лиценцом број 300 0170 03;

-Елаборат енергетске ефикасности, одговорни пројектант Божурка Василев, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 381 0987 13

-Извештај о техничкој контроли бр. 12/23 од новембра 2023. године вршилац техничке контроле Пројектни биро "ИНЕС БИРО" из Београда, ул. Таковачка бр.25, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Небојша Шалјић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 0484 03.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.
4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.
5. Изграђени стамбени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.
6. Предрачунска вредност радова износи 4.650.000,00 динара без ПДВ-а.
7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 11.12.2023. године износи 684.753,00 динара, са попустом за уплату најкасније до 26.12.2023. године 410.852,00 динара, а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за извођење радова на доградњи и надзиђивању стамбене зграде са једним станом, спратности П+1, у ул. Алексе Челебоновића бр.3, на кат. парцели 131/14 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 61541/6-03 од 11.12.2023. године.
8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023).

### Образложење

Дана 07.12.2023. године Радојкић (Милорад) Радослав ЈМБГ: [REDACTED] преко пуномоћника Војиновић Младена из [REDACTED]

██████████, поднео је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу и надзиђивање стамбене зграде са једним станом на кп. бр. 131/14 КО Младеновац Варош у Градској општини Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-38447-LOC-1/2023, инт. бр. III-07-350-799/2023 од 01.12.2023. године издате од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 27/23 од новембра 2023. године, израђен од стране Биро за пројектовање "Архитект М" Нина Војиновић Ђорђевић пр из Младеновца, ул. Николе Тесле бр.60, одговорно лице Нина Војиновић Ђорђевић, који садржи:

-Главну свеску коју је израдио и оверио главни пројектант Војиновић Младен, дипл.инж. арх. са лиценцом број 300 0170 03;

-Пројекат архитектуре који је израдио и оверио одговорни пројектант Војиновић Младен, дипл.инж. арх. са лиценцом број 300 0170 03;

-Елаборат енергетске ефикасности, одговорни пројектант Божурка Василев, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 381 0987 13

-Извештај о техничкој контроли бр. 12/23 од новембра 2023. године вршилац техничке контроле Пројектни биро "ИНЕС БИРО" из Београда, ул. Ђаковачка бр.25, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Небојша Шаљић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 0484 03.

-Катастарско-топографски план к.п. бр. 131/14 КО Младеновац Варош израђен у Геодетској агенцији „ГЕО-КОСМАЈ“ Александра Спасић пр из Младеновца

- Архивски пројекат

-Пуномоћје

-Доказ о уплати Републичке административне таксе, Локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

- У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 61541/6-03 од 11.12.2023. године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Радојкић (Милорад) Радослав ЈМБГ: ██████████, поднео захтев за доградњу и надзиђивање стамбене зграде са

једним станом спратности приземље и спрат (П+1), неправилног облика, максималног димензија приземља 16,65m x 8,20m, тако да је БРГП доградње 65,56 m<sup>2</sup>, нето површине доградње објекта 51,52 m<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта након доградње 253,26 m<sup>2</sup>, БРГП 253,26 m<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта након доградње 200,05 m<sup>2</sup> (категорија "А", класификациони број 111011) на кп. бр. 131/14 КО Младеновац Варош (укупна површина парцеле 0.04,49 ха) у ул. Алексе Челебоновића број 3 у Градској општини Младеновац;

- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, односно да је кп. бр. 131/14 КО Младеновац Варош укупне површине 0.04,49 ха земљиште у грађевинском подручју у приватној својини Радојкић Радослава са уделом 1/1;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 4.650.000,00 динара без ПДВ-а;
- Да обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 11.12.2023. године износи 684.753,00 динара, са попустом за уплату најкасније до 26.12.2023. године 410.852,00 динара, а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за извођење радова на доградњи и надзиђивању стамбене зграде са једним станом, спратности П+1, у ул. Алексе Челебоновића бр.3, на кат. парцели 131/14 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 61541/6-03 од 11.12.2023. године.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-

УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон и 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023), чл. 51.-57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019 и 73/2022), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Подносилац захтева је уз захтев доставио доказе о уплати Републичких административних такси у износу од 930,00 динара, Локалних административних такси у износу од 858,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

АЋ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник