

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

ROP-MLA-28699-IUP-10/2023

Број: III-07-351-1987/2023

Датум: 23.12.2023. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-28699-IUP-10/2023, инт. бр. III-07-351-1987/2023 од 14.12.2023. године који су поднели Радослав Ристић, ЈМБГ: [REDACTED], ул. [REDACTED], [REDACTED] и Немања Чалија, ЈМБГ: [REDACTED], [REDACTED], преко пуномоћника Милене Ђукнић из [REDACTED], поднетог кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158., 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 43. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр.7/16-одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-28699-IUP-11/2023, инт. бр. III-07-351-1987/2023 од 14.12.2023. године који су поднели Радослав Ристић, ЈМБГ: [REDACTED], [REDACTED] и Немања Чалија, ЈМБГ: [REDACTED], [REDACTED], преко пуномоћника Милене Ђукнић из [REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамбено пословни објекат са 11 станова и 1 локалом спратности По+П+2+Пк (категирија "Б", класификациони број 112221-80% и класификациони број 122011-20%) на к.п. бр. 1930 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 14.12.2023. године Радослав Ристић, ЈМБГ: [REDACTED], [REDACTED], и Немања Чалија, ЈМБГ: [REDACTED], [REDACTED], преко пуномоћника Милене Ђукнић из [REDACTED], поднели су кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, захтев ROP-MLA-28699-IUP-11/2023 за издавање употребне дозволе за стамбено пословни објекат са 11 станова и 1 локалом спратности По+П+2+Пк (категорија "Б", класификациони број 112221-80% и класификациони број 122011-20%) на к.п. бр. 1930 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

-Пуномоћје,

-Пројекат за извођење стамбено-пословне зграде на к.п. 1930 КО Младеновац Варош, бр. 17-2021-ПЗИ израђен од стране "CREATIVE BOX" из Крагујевца, ул. Ђирила и Методија 1а, одговорно лице пројектанта Филип Секулић, маст.инж.арх.

-Сертификат о енергетским својствима зграде- енергетски пасош израђен од стране "Планер" доо, ул. Јадранска 2/3, Аранђеловац

-Извештај о извршеном техничком прегледу играђене стамбено-пословне зграде

-Потврда издата од Геодетског бироа "ЛАКИ ПРЕМЕР" Лазар Ђорђевић ПР из Младеновца

-Елаборат геодетских радова стамбено-пословног објекта бр.3 израђен у Геодетском бироу "ЛАКИ ПРЕМЕР" Лазар Ђорђевић ПР из Младеновца,

-Елаборат геодетских радова снимање прикључка израђен у Геодетском бироу "ЛАКИ ПРЕМЕР" Лазар Ђорђевић ПР из Младеновца

- доказ о уплати реп. административне таксе у износу од 11560 дин, лок. адм. таксе у износу 858 динара и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију у износу од 1000 динара.

Чланом 155. Закона о планирању и изградњи је прописано да технички преглед објеката врши комисија коју формира инвеститор, или комисија коју формира привредно друштво, друго правно лице, односно предузетник коме инвеститор повери вршење тих послова и које је уписано у одговарајући регистар привредних субјеката, у складу са овим законом и прописом којим се уређује садржина записника о техничком прегледу, састав комисије за технички преглед, као и начин вршења техничког прегледа.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Одредбама члана 158. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

У складу са одредбама чл.158. Закона о планирању и изградњи Елаборат геодетских радова се пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра. У току поступка провере елабората геодетских радова сходно одредбама чл. 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру, РГЗ Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Београд је под бр. 956-03-301-3144/2023 од 21.12.2023. год. издао обавештење о прегледу елабората геодетских радова у коме је утврђено да у истом има недостатака које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроводен и то:

"1. Потребно је доставити комплетан елаборат геодетских радова урађен у складу са Правилником о премеру и катастру водова ("Сл. гласник РС", бр. 7/20)."

Поступајући по предметном захтеву за издавање употребне дозволе ROP-MLA-28699-IUP-10/2023 ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, јер подносилац захтева није доставио:

1) комплетан елаборат геодетских радова за подземне инсталације урађен у складу са Правилником о премеру и катастру водова ("Сл. гласник РС", бр. 7/20).

Чланом 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника надлежни орган захтев за издавање употребне дозволе одбацује решењем уз навођење разлога за одбацивање.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и члан 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донело одлуку као у диспозитиву решења.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 45. став 3. Правиланика о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се предаје електронским путем преко Агенције за привредне регистре у Београду.

Доставити:

- подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- архиви

АЋ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогвић, дипл. правник