

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Бр. предмета: ROP-MLA-41787-ISAWHA-2/2023

Инт. број: Ш-07-351-1995/2023

Датум: 23.12.2023. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по усаглашеном захтеву бр. ROP-MLA-41787-ISAWHA-1/2023 од 14.12.2023. године који је поднео Николић Чедомира из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, преко пуномоћника Бован Милуна из [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу помоћног објекта - оградe у Границама, на кп. бр. 2083/1 и кп. бр. 2083/4 КО Границе у Границама (категорија објекта „А“, класификациона ознака 127141-100%), на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 4. став 1. и став 2. тачка 32) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 87/2023) (даље: Правилник), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023), члана 42.- 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 96/23), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), чл.13. ст.2. алинеја 3. Статута ГО Младеновац ("Сл. лист града Београда бр.40/40-преч. текст, бр.38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Николић (Добривоје) Чедомиру из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED] извођење радова на изградњи помоћног објекта - зидане оградe, висина оградe 1,40 m која се састоји из 3 потеса: потес А дужине 18,96 m, потес Б

дужине 2,83 m и потес В дужине 5,26 m на предњем фронту парцела к.п. бр. 2083/1 и кп. бр. 2083/4 КО Границе у Границама, ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења је Идејни пројекат изградње помоћног објекта-ограде на к.п. бр. 2083/1 и кп. бр. 2083/4 КО Границе у Границама, ГО Младеновац, бр. ИДП бр. 51/08/2023 од 4.8.2023. године израђен и оверен од стране Милун Бован ПР, Пројектовање и изградња објекта "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, одговорно лице пројектанта Милун Бован, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Милун Бован, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 3048 03 и пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Милун Бован, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 3048 03.
3. Предрачунска вредност радова износи 303.386,00 динара (без ПДВ-а).
4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.
5. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.
6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.
7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.
8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 14.12.2023. године Николић Чедомир из [REDACTED] поднео је кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Бован Милуна из Младеновца, усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта - ограде у Границама, на кп. бр. 2083/1 и кп. бр. 2083/4 КО Границе.

Уз поднети захтев странка је приложила:

- Идејни пројекат ИДП бр. 51/08/2023 од 4.8.2023. године израђен од пројектанта, Милун Бован ПР, Пројектовање и изградња објекта "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, одговорно лице пројектанта и главни пројектант Милун Бован, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 3048 03

- Катастарско топографски план за катастарске парцеле кп. бр. 2083/1 и 2083/4, обе КО Границе, израђен од Геодетског бироа "IVA - TOP GUN" из Младеновца, одговорно лице Немања Алексић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0360 12

- Пуномоћје

-Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења и

-Доказ о уплати накнаде за одржавање централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП).

Поступајући у складу са одредбама члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Преко апликације регистрованих корисника РГЗ kNWeb је дана 23.12.2023. године извршен увид у податке катастра непокретности за к.п. бр. 2083/1 и 2083/4 КО Границе.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је Николић Чедомир из [REDACTED] поднео кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Бован Милуна из [REDACTED] усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњу помоћног објекта - ограде извођење радова на изградњи помоћног објекта - зидане ограде, висина ограде 1,40 m која се састоји из 3 потеса: потес А дужине 18,96 m, потес Б дужине 2,83 m и потес В дужине 5,26 m на предњем фронту парцела к.п. бр. 2083/1 и кп. бр. 2083/4 КО Границе у Границама, ГО Младеновац,
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију,
- Да је увидом у податке катастра непокретности утврђено да је к.п. бр. кп. бр. 2083/1 КО Границе површине 5а 50 m², у приватној својини Николић Чедомира из [REDACTED] са уделом 1/1и кп. бр. 2083/4 КО Границе површине 25 m², у приватној својини Николић Чедомира из [REDACTED] са уделом 1/1,
- Да је у Идејном пројекту наведена предрачунска вредност радова 303.386,00 динара (без ПДВ-а).

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 4. став 1. Правилника, прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 32) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на изградњи зиданих ограда.

У члану 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, између осталог је предвиђена обавеза пријаве радова на основу Решења издатог у складу са чланом 145. ЗПИ најкасније пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу 930,00 динара по тар.бр. 165. тачка 4. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева и за израду решења у износу од 858,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији градске Управе града Београда и Имаоцима јавних овлашћења.

Аћ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогвић, дипл.правник