

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број: **ROP-MLA-43014-IUP-1/2023**

Инт. Број: III-07-351-2016/2023

Датум: 19.12.2023. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву **Жујевић Гордане из** [REDACTED] **Радовановић Јове** [REDACTED] **и Радовановић Рада** [REDACTED], поднетом 19.12.2023. године преко пуномоћника, Иване Шевић Блажић [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за породични стамбени објекат у Младеновцу, на кп. бр. 3449 КО Младеновац Варош, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 63/2023), чл. 43. - 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15, 29/16 и 78/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

І ОДОБРАВА СЕ употреба изграђеног **породичног стамбеног објекта** (означен бројем 1 на копији плана парцеле и у листу непокретности Варош Младеновац), категорија "А", класификациони број 111011, спратности приземље (П+0), површине под објектом 78.00m²,

укупне нето површине објекта 68.40m^2 , бруто развијене грађевинске површине 78.00m^2 , у Младеновцу, на кп. бр. 3449 КО Младеновац Варош, чији је власник Жујевић (Драгослав) Гордана [REDACTED], са уделом 1/3, Радовановић (Драгослав) Јова [REDACTED], са уделом 1/3, и Радовановић (Драгослав) Раде [REDACTED] са уделом 1/3.

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о грађевинској дозволи бр. 9608 од 09.08.1957.год. издата од стране Секретаријата за комуналне послове Народног одбора општине Младеновац;
- Потврде коју је издао одговорни пројектант Ивана Шевић Блажић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 I191 09;
- Потврде од Геодетског бироа "ГЕОКОСМАЈ" из Младеновца, одговорно лице Александра Спасић. инж. геодезије са геодетском лиценцом првог реда бр. 01 0756 22, који потврђује да је стамбени објекта на кп. бр. 3449 КО Младеновац Варош уцртан у катастру и да су димензије изведеног објекта усклађене са димензијама уцртаног објекта.

III Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

Образложење

Жујевић Гордана [REDACTED], Радовановић Јова из [REDACTED] и Радовановић Раде [REDACTED] поднели су 19.12..2023.године захтев за издавање употребне дозволе за изграђен породични стамбени објекта (означена бројем 1 на копији плана парцеле и у листу непокретности Варош Младеновац), категорија "А", класификациони број 111011, спратности приземље (П+0), површине под објектом 78.00m^2 , укупне нето површине објекта 68.40m^2 , бруто развијене грађевинске површине 78.00m^2 , у Младеновцу, на кп. бр. 3449 КО Младеновац Варош.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Решења о грађевинској дозволи бр. 9608 од 09.08.1957.год. издара од стране Секретаријата за комуналне послове Народног одбора општине Младеновац;
- Потврде коју је издао одговорни пројектант Ивана Шевић Блажић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 I191 09;
- Потврде од Геодетског бироа "ГЕОКОСМАЈ" из Младеновца, одговорно лице Александра Спасић. инж. геодезије са геодетском лиценцом првог реда бр. 01 0756 22, који потврђује да је стамбени објекта на кп. бр. 3449 КО Младеновац Варош уцртан у катастру и да су димензије изведеног објекта усклађене са димензијама уцртаног објекта.
- Овлашћење;

- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Увидом у документацију коју је странка приложила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да су Жујевић Гордана [REDACTED], Радовановић Јова из [REDACTED] и Радовановић Раде [REDACTED], поднели захтев за издавање употребне дозволе за изграђени породични стамбени објекта (означена бројем 1 на копији плана парцеле и у листу непокретности Варош Младеновац), категорија "А", класификациони број 111011, спратности приземље (П+0), површине под објектом 78.00m², укупне нето површине објекта 68.40m², бруто развијене грађевинске површине 78.00m², у Младеновцу, на кп. бр. 3449 КО Младеновац Варош
- Да је изградња предметног објекта одобрена Решењем о грађевинској дозволи бр. 9608 од 09.08.1957.год. издата од стране Секретаријата за комуналне послове Народног одбора општине Младеновац
- Да је одговорни пројектант Ивана Шивић Блажић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 П191 09 издала потврду за издавање употребне дозволе констатовано да је објекат изграђен у складу са пројектом за грађевинску дозволу и пројектом за извођење, да је објекат подобан за употребу, да се може користити сагласно својој намени, да се коришћењем објекта не угрожавају живот и здравље људи, суседни објекти, не утиче се на безбедност од пожара, не угрожава се саобраћај, те се предлаже издавање употребне дозволе;
- Да је стамбени објекта на кп. бр. 3449 КО Младеновац Варош уцртан у катастру и да су димензије изведеног објекта усклађене са димензијама уцртаног објекта, што је потвђено Потврдом Геодетског бироа "ГЕОКОСМАЈ" из Младеновца, одговорно лице Александра Спасић. инж. геодезије са геодетском лиценцом првог реда бр. 01 0756 22.

Одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи прописано је да се објекат за који је предвиђено издавање грађевинске дозволе може користити по претходно прибављеној употребној дозволи (став 1.), да орган који је издао грађевинску дозволу издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе (став 2.), да се употребна дозвола издаје на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог Закона (став 3.), да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, спецификација посебних делова објекта, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат

геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 5.).

Одредбама члана 46. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 47. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је уз захтев приложио доказ о уплати Републичких административних такси у износу од 2.600,00 динара, Локалних административних такси у износу од 858,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију, у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији.

НАЧЕЛНИК

Рогич Златко, дипл.правник

