

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-MLA-11464-ISAW-1/2019
Инт. бр. III-07-351-209/2019
Датум: 13.05.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Јовановић Бранка [REDACTED], поднетом 04.05.2019.године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд преко пуномоћника Маријане Вићовац [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и адаптацији пословног простора број Л2 (надкривање и затварање постојеће терасе локала Л2 и застакљивање приступне терасе) у приземљу стамбено-пословне зграде, [REDACTED], на кп. бр. 1758/2 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац, Градска општина Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 72/18), члана 3. став 1. и став 2. тачка 11. и 12. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019) даље: Правилник, члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси:

РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Јовановић Бранку [REDACTED], извођење радова на реконструкцији и адаптацији пословног простора број Л2 (надкривање и затварање постојеће терасе локала Л2 и застакљивање приступне терасе) у приземљу стамбено-пословне зграде (категирија "Б"- класификација објекта 112221- 65,9% и 122011- 34.1%) [REDACTED] на кп. бр. 1758/2 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац, који ће након реконструкције и адаптацији бити **НП 118.11m²**.

2. Саставни део овог решења су:

- ИДП - Идејни пројекат бр. 4241-12/007 од 15 априла 2019. године, који чине: Главна свеска и Пројекат архитектуре, израђени од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из Младеновца, одговорно лице и главни и одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ. број лиценце 311 3185 03;
- Сагласност професионалног управника стамбене заједнице на основу Одлуке Скупштине Стамбене заједнице од 17.0.2019.год. [REDACTED] у Младеновцу Снежане Радосављевић, оверена код Јавног бележника Зорана Стејић у Младеновцу, број УОП:11:1410-2019 од 03.04.2019.год.;
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о одобрењу на реконструкцији и адаптацији пословног простора број Л2 у приземљу стамбено-пословне зграде [REDACTED] на кп. бр. 1758/2 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац, број 25949/6-03 од 09.05.2019. године који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.

3. Предрачунска вредност радова износи 1.100.000,00 динара.
4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.
5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.
6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.
7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 09.5.2019. године износи 1.275,00 динара (са попустом за уплату до **23.05.2019. године 765,00 динара**), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и адаптацији пословног простора број Л2 у приземљу стамбено-пословне зграде у ул. Јанка Катића број 17, на кп. бр. 1758/2 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац, број 25949/6-03 од 09.05.2019. године који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.
8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

Образложење

Јовановић Бранко [REDACTED] поднео је 04.05.2019. године, преко пуномоћника Маријане Вићовац [REDACTED], захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и адаптацији пословног простора број Л2 (надкривање и затварање постојеће терасе локала Л2 и застакљивање приступне терасе) у приземљу стамбено-пословне зграде (категорија "Б"- класификација објекта 112221-65,9% и 122011- 34.1%) [REDACTED] на кп. бр. 1758/2 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац, који ће након реконструкције и адаптацији бити **НП 118.11m²**.

Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-11464-ISAW-1/2019.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат бр. 4241-12/007 од 15 априла 2019. године, који чине: Главна свеска и Пројекат архитектуре, израђени од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „ ДИКИ МИКИ“ из Младеновца, одговорно лице и главни и одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ. број лиценце 311 3185 03;
- Сагласност професионалног управника стамбене заједнице на основу Одлуке Скупштине Стамбене заједнице од 17.0.2019.год. у ул. Јанка Катића бр. 17 у Младеновцу Снежане Радосављевић, оверена код Јавног бележника Зорана Стејић у Младеновцу, број УОП:11:1410-2019 од 03.04.2019.год.;
- Пуномоћје;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је прибавило по службеној дужности Извод из листа непокретности бр. 6971 КО Младеновац Варош, издат од РГЗ – СКН Младеновац под бројем 952-04-085-5621/2019 од 07.05.2019. године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 25949/6-03 од 09.05.2019. године.

Увидом у докуменатцију коју је странка доставила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности утврђено је следеће:

- Да је Јовановић Бранко са пребивалиштем [REDACTED] поднео захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и адаптацији пословног простора број Л2 (надкривање и затварање постојеће терасе локала Л2 и застакљивање приступне терасе) у приземљу стамбено-пословне зграде (категирија "Б"- класификација објекта 112221- 65,9% и 122011- 34,1%) [REDACTED], на кп. бр. 1758/2 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац, који ће након реконструкције и адаптацији бити НП 118.11m²;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је у Изводу из листа непокретности бр. 6971 КО Младеновац Варош катастарска парцела кп. бр. 1758/2 КО Младеновац Варош уписана као земљиште у грађевинском подручју у приватној својини "Демако Траде" Д.О.О. Младеновац [REDACTED] са обимом удела 1/1 и да је на предметној парцели изграђена стамбено-пословна зграда, спр. Сут.+П+2+Пк - део објекта има одобрење за употребу/део изграђен пре прописа/преузет из земљ. књиге, и да у стамбено- пословној згради у приземљу на пословном простору број Л2, нето површине 118m², уписана приватна својина Јовановић Бранка [REDACTED] са обимом удела 1/1 - који је предмет реконструкције и адаптације;
- Да обрачун допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 09.5.2019. године износи 1.275,00 динара (са попустом за уплату до 23.05.2019. године 765,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и адаптацији пословног простора број Л2 у приземљу стамбено-пословне зграде [REDACTED], на кп. бр. 1758/2 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац, број 25949/6-03 од 09.05.2019. године који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П
- Да је у Идејном пројекту бр. 4241-12/007 од 15 априла 2019. године наведено да предрачунска вредност радова износи 1.100.000,00 динара.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врата објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за

предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 11. и 12. истог члана прописано је да се за објекте из става 1. овог члана, између осталог и за реконструкцију и адаптација објеката, као и члана 2. став 1. тачка 32. и 34. Закона о планирању и изградњи, издаје Решење о одобрењу за извођење радова.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу 3.640,00 динара по тар.бр. 165. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 518 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Доставити Решење:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на сајту [www. mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл. правник