

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
Број: **ROP-MLA-11648-IUP-1/2019**  
Инт. број: III-07-351-211/2019  
Датум: 23.05.2019. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву за издавање употребне дозволе бр. **ROP-MLA-11648-IUP-1/2019** од 07.05.2019. године који је поднео Мијаковац Бранко из [REDACTED], преко пуномоћника Јовановић Горјана из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) доноси:

### РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Мијаковац Бранку из [REDACTED], употреба стамбене зграде са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011), макс. димензија 7,60 m x 6,95 m, спратности приземље (П+0), укупне нето површине објекта 41,49 m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине објекта 48,33 m<sup>2</sup>, и водонепропусне септичке јаме спољ. пречника R=1,80 m запремине V=9,00 m<sup>3</sup> (категирија "Г", класификациони број 222330), на к.п. бр. 4079/1 КО Кораћица, у Градској општини Младеновац.

- Минимални гарантни рок је 2 (две) године према Правилнику о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16)
- Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац издало је решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-29354-CPI-2/2017, инт. бр. III-07-351-1402/2017 од 01.12.2017. године (правноснажно од 12.12.2017. године) и потврду о пријави радова број ROP-MLA-26354-WA-3/2017, инт. бр. III-07-351-1498/2017 од 14.12.2017. године
- Геодетско снимање објекта је извршено, достављен је елаборат геодетских радова објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен у Агенцији за консалтинг, пројектовање и геодетске послове "PARS" Владан Главинић, пр из Борче, Пут за Црвенку бр.56Е.
- Саставни део овог решења су:
  - Потврда бр. 81/19 од 25.04.2019. године у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) коју је издала Комисија за технички преглед објекта- Предузеће за инжењеринг, трговину,

пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова, ул. Цвијићева бр.40а, Београд, коју чине чланови комисије: за преглед архитектуре одговорни пројектант Петковић Мирко, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 300 N524 14 и за преглед електроинсталација јаке и слабе струје Драшко Горјанин, дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 350 F786 08

- Сертификат о енергетским својствима зграде бр. пасоша 29/2019 од 01.03.2019. године израђен у "ENERGY CONCEPT" доо Нови Сад, ул. Тихомира Остојића 4/2, одговорни инжењер Горан Тодоровић, д.б.р. лиценце 381 0260 12, којим је за објекат утврђена категорија "Ц"

- Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбеног објекта са једним станом спратности П+0, на к.п. бр. 4079/1 КО Кораћица, ГО Младеновац издат под бр. 26252/6-03 од 10.05.2019. године од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Београд, ул. Његошева бр. 84.

## Образложење

Мијаковац Бранко из [REDACTED], преко пуномоћника Јовановић Горјана из [REDACTED], поднео је захтев бр. ROP-MLA-11648-IUP-1/2019 дана 07.05.2019.године кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом (категиорија "А", класификациони број 111011) и водонепропусну септичку јаму (категиорија "Г", класификациони број 222330) на к.п. бр. 4079/1 КО Кораћица у ГО Младеновац.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 155. Закона о планирању и изградњи је прописано да технички преглед објеката врши комисија, коју формира инвеститор, или комисија коју формира привредно друштво, друго правно лице, односно предузетник коме инвеститор повери вршење тих послова и које је уписано у одговарајући регистар привредних субјеката, у складу са овим законом и прописом којим се уређује садржина записника о техничком прегледу, састав комисије за технички преглед, као и начин вршења техничког прегледа.

Чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу, тако да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је: 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, и уз захтев за употребну дозволу прилаже се:

- 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;
- 3) доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола;
- 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима;
- 5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
- 6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Уз захтев ROP-MLA-11648-IUP-1/2019 је достављена следећа документација:

- Пуномоћје,
- Елаборат геодетских радова објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен у Агенцији за консалтинг, пројектовање и геодетске послове "PARS" Владан Главинић, пр из Борче, Пут за Црвенку бр.56Е,
- Одлуку инвеститора од априла 2019. године,
- Потврда бр. 81/19 од 25.04.2019. године у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) коју је издала Комисија за технички преглед објекта- Предузеће за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова, ул. Цвијићева бр.40а, Београд, коју чине чланови комисије: за преглед архитектуре одговорни пројектант Петковић Мирко, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 300 N524 14 и за преглед електроинсталација јаке и слабе струје Драшко Горјанин, дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 350 F786 08
- Сертификат о енергетским својствима зграде бр. пасоша 29/2019 од 01.03.2019. године израђен у "ENERGY CONCEPT" доо Нови Сад, ул. Тихомира Остојића 4/2, одговорни инжењер Горан Тодоровић, диа бр. лиценце 381 0260 12, којим је за објекат утврђена категорија "Ц"
- решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-29354-CPI-2/2017 , инт. бр. III-07-351-1402/2017 од 01.12.2017. године (правноснажно од 12.12.2017. године) и потврда о пријави радова број ROP-MLA-26354-WA-3/2017, инт. бр. III-07-351-1498/2017 од 14.12.2017. године, издато у Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за радове на изградњи стамбене зграде са једним станом, спратности П+0, на к.п. бр. 4079/1 КО Кораћица издат у "Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП под бр.71856/6-03 од 20.11.2017. године
- Доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења у износу од 1820 динара и лок. адм. такси за подношење захтева у износу од 310 динара и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1000 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Увидом у службену евиденцију овог Одељења утврђено је да је Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац издало решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-29354-CPI-2/2017 , инт. бр. III-07-351-1402/2017 од 01.12.2017. године (правноснажно од 12.12.2017. године) којим је одобрена изградња стамбене зграде са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011), макс. димензија 7,60 m x 6,95 m, спратности приземље (П+0), укупне нето површине објекта 41,49 m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине објекта 48,33 m<sup>2</sup>, и водонепропусне септичке јаме спољ. пречника R=1,80 m запремине V=9,00 m<sup>3</sup> (категирија "Г", класификациони број 222330), на к.п. бр. 4079/1 КО Кораћица у Градској општини Младеновац, и потврду о пријави радова број ROP-MLA-26354-WA-3/2017, инт. бр. III-07-351-1498/2017 од 14.12.2017. године. Поступајући по пријави завршетка израде темеља бр. ROP-MLA-29354-CCF-5/2018, грађевински инспектор Градске општине младеновац, обавестио је надлежно Одељење дана 04.07.2018. године да је извршио контролу темеља и утврдио да је стање на терену у складу са грађевинском дозволом ROP-MLA-29354-CPI-2/2017, инт. бр. III-07-351-1402/2017 од 01.12.2017. године и пројектном документацијом, у поступку под бр. III-02- 354-175/2017 од 04.07.2018. године, а дана 21.09.2018. године грађевински инспектор је поступајући по пријави бр. ROP-MLA-29354-COFS-

7/2018 утврдио да је објекат завршен у конструктивном смислу у складу са грађевинском дозволом ROP-MLA-29354-CPI-2/2017, инт. бр. III-07-351-1402/2017 од 01.12.2017. године и пројектном документацијом.

Према Сертификату о енергетским својствима зграде бр. пасоша 29/2019 од 01.03.2019. године израђен у "ENERGY CONCEPT" доо Нови Сад, ул. Тихомира Остојића 4/2, одговорни инжењер Горан Тодоровић, д-р бр. лиценце 381 0260 12, за објекат је утврђена категорија "Ц".

Геодетско снимање објекта је извршено и достављен је елаборат геодетских радова за стамбени објекат и елаборат геодетских радова за подземне инсталације које је израдила Агенција за консалтинг, пројектовање и геодетске послове "PARIS" Владан Главинић, пр из Борче, Пут за Црвенку бр.56Е.

Према потврди бр. 81/19 од 25.04.2019. године у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) коју је издала Комисија за технички преглед објекта- Предузеће за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова, ул. Цвијићева бр.40а, Београд, коју чине чланови комисије: за преглед архитектуре одговорни пројектант Петковић Мирко, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 300 N524 14 и за преглед електроинсталација јаке и слабе струје Драшко Горјанин, дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 350 F786 08, стамбени објекат је завршен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, прикључен је на инфраструктурну мрежу која је пројектом предвиђена, може се користити у предвиђеној намени и подобан је за употребу.

Према чл. 28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16) утврђен је минимални гарантни рок од 2 (две) године.

У току поступка издавања употребне дозволе ово Одељење је прибавило коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбеног објекта са једним станом спратности П+0, на к.п. бр. 4079/1 КО Кораћица, ГО Младеновац издат под бр. 26252/6-03 од 10.05.2019. године од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Београд, ул. Његошева бр. 84, којим се констатује да је укупна нето површина објекта од 41,49 m<sup>2</sup> стамбене намене једнака регулисаној нето површини по Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта заведеног у Дирекцији под бројем 71856/6-03 од 20.11.2017. године.

На основу напред изнетих чињеница, испуњени су услови за примену чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), члана 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) и одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, Београд, ул. 27. марта 43-45 у року од 8 дана.

Жалба се подноси кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр.25 електронским путем кроз информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура (ЦИС) са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за издавање решења којим се одобрава употреба објекта за објекат категорије А у износу од 1820,00 динара по тар.бр. 170. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15,

50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 310 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

АЂ

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогоћ, дипл. правник