

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

### ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-46830-CPI-2/2022

Заводни број: III-07-351-211/2022

Датум: 27.04.2022. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Градске општине Младеновац, Младеновац, ул. Јанка Катића бр. 6, поднетом 7.3.2022. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд преко пуномоћника, Оливере Илић Мартиновић из [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу пословне зграде за потребе Месне заједнице Кораћица, у Кораћици, на кп. бр. 2599/2 КО Кораћица, на основу члана 8, 8ђ. и чланова од 134. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/2021), члана 16. до 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

### РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-MLA-46830-CPI-2/2022, интерни број III-07-351-211/2022 од 7.3.2022. године, који је поднела Градска општина Младеновац, Младеновац, ул. Јанка Катића бр. 6, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу пословне зграде за потребе Месне заједнице Кораћица, у Кораћици, на кп. бр. 2599/2 КО Кораћица - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

## Образложење

Дана 7.3.2022. године Градска општина Младеновац, Младеновац, ул. Јанка Катића бр. 6 поднела је кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Оливере Илић Мартиновић из [REDACTED], захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу пословне зграде за потребе Месне заједнице Кораћица, у Кораћици, на кп. бр. 2599/2 КО Кораћица.

Уз захтев подносилац је приложио:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-46830-LOC-1/2021 интерни број: Ш-07-350-592/2021 од 21.2.2022. године, издате од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД бр. 105/01/2022 од јануара 2022. године израђен од пројектанта - Пројектовање и извођење грађевинских радова "СТУДИ А" из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Оливера Илић Мартиновић, који садржи Главну свеску израђену од главног пројектанта Оливере Илић Мартиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 F122 07, Пројекат архитектуре израђен од одговорног пројектанта Оливере Илић Мартиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 F122 07; Пројекат конструкције израђен од одговорног пројектанта Оливере Илић Мартиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 F122 07, Пројекат хидротехничких инсталација израђен од одговорног пројектанта Марије Јанковић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 314 Д795 06, Пројекат електроенергетских инсталација израђен од одговорног пројектанта Добрице Ђертић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 С991 06, Пројекат припремних радова израђен од одговорног пројектанта Оливере Илић Мартиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 F122 07 и Елаборат енергетске ефикасности израђен од овлашћеног лица, Оливере Илић Мартиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 381 1007 13.

- Катастарско-топографски план катастарске парцеле кп. бр. 2599/2 КО Кораћица, израђен од Геодетског бироа "TERRA" из Младеновца, одговорно лице Миодраг Степић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;

- Овлашћење од 24.12.2021. године;

По пријему захтева ово Одељење је у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова, односно да ли је:

1. надлежан за поступање по захтеву;
2. као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
3. захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
4. уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
5. уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника.

Провером је утврђено да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом јер уз захтев није приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, односно инвеститор уз захтев није приложио сагласност надлежног органа Града Београда.

Увидом у достављену документацију и увидом у званичну електронску базу податаката Републичког геодетског завода утврђено је:

- да је катастарска парцела кп. бр. 2599/2 КО Кораћица уписана у Листу непокретности број 3287 КО Кораћица као земљиште у грађевинском подручју у јавној својини Града Београда, обим удела 1/1 и да је на истој уписана породична стамбена зграда, објекат означен бројем 1, површине 103m<sup>2</sup>, уписана као објекат преузет из земљишне књиге, приземан, у јавној својини Града Београда, обим удела 1/1;

- да је Пројектом припремних радова израђеним од одговорног пројектанта Оливере Илић Мартиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 F122 07, који је саставни део пројекта за грађевинску дозволу ПГД бр. 105/01/2022 од јануара 2022. године који је приложен уз захтев, предвиђено рушење постојећег објекта на кп. бр. 2599/2 КО Кораћица;

- да уз поднети захтев није приложен доказ да је надлежни орган Града Београда дао сагласност Градској општини Младеновац за уклањање постојећег објекта у јавној својини Града Београда и изградњу новог објекта на катастарској парцели у јавној својини Града Београда.

Одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење (став 5.), да ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган таксативно наводи све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом (став 6.), да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из

става 6 овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет (став 7.).

Одредбама члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев одбацује решењем, уз навођење свих недостатака (став 1.).

Имајући у виду утврђено чињенично стање, а како је неспорно утврђено да поднети захтев има формалне недостатке због којих није могуће даље поступати по истом, односно да уз исти није приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, односно инвеститор уз захтев није приложио сагласност надлежног органа Града Београда, донета је одлука као у диспозитиву.

#### **Поука о правном средству:**

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев** Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева.

**Против овог решења може се изјавити Приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

#### **Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник