

Република Србија - Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број: ROP-MLA-5831-ISAW-1/2023

Инт. бр. III-07-351-211/2023

Датум: 14.03.2023. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву **Шкрбина Милорада и Шкрбина Драгане**, [REDACTED] [REDACTED] поднетом 03.03.2023. године кроз ЦИС обједињених процедура, преко пуномоћника Костадиновић Срђана [REDACTED] за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији, реконструкцији и пренамени трема у приземљу у простор заједничких просторија у стамбено-пословном објекту, у Младеновцу, на кп. бр. 2027 КО Младеновац Варош, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), члана 3. став 1. и став 2. тачка 16) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 16/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац „Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19, 73/22), доноси:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститорима, Шкрбина (Душан) Милораду [REDACTED] [REDACTED] 3 и Шкрбина (Радомир) Драгани [REDACTED] [REDACTED] извођење радова на адаптацији, реконструкцији и пренамени трема у приземљу у простор заједничких просторија, у стамбено-пословном објекту, у оквиру габарита објекта, чиме се мења спољни изглед објекта, спр. П+гал. (приземље и галерија) у Младеновцу, на кп. бр. 2027 КО Младеновац Варош, укупна нето површина са галеријом 108.67m², бруто развијена површина 65.70m² (нето површина приземља 53.63m², нето површина галерије 55.04m²), класа и намена објекта: "Б" (112221) - 84%- стамбена зграда са три или више станова (123011)- 16% - пословна зграда.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-6355-LOC-1/2023 од 09.03.2023. године (интерни број: Ш-07-350-126/2023) издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- ИДП - Идејни пројекат бр. 4408-34/007 од фебруара 2023. године израђен од пројектанта, Предузећа "ДИКИ МИКИ" Д.О.О. из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5, одговорно лице пројектанта Горан Микичић који чине: Главна свеска и Пројекат архитектуре, израђени од главног и одговорног пројектанта Срђан Костадиновић, маст. инж. арх. са лиценцом број 300 Р790 18.

3. Предрачунска вредност радова износи 2.460.000,00 динара.

4. Допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о одобрењу за извођење радова за адаптацију, реконструкцију и пренамену трема у простор заједничких просторија, спр. П+гал. у стамбено-пословном објекту на кат. парцели 2027 КО Младеновац Варош у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 13714/6-03 од 14.03.2023. године утврђен је на дан 13.03.2023. године у укупном износу од 488.888,00 динара **са умањењем за уплату најкасније до 28.03.2023. године у износу од 293.333,00 динара.**

5. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

7. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21).

Образложење

Шкрбина Милорад и Шкрбина Драгана, [REDACTED] поднели су дана 03.03.2023. године, преко пуномоћника Костадиновић Срђана [REDACTED] захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова на адаптацији, реконструкцији и пренамени трема у приземљу у простор заједничких просторија, у стамбено-пословном објекту, у оквиру габарита објекта, чиме се мења спољни изглед објекта, спр. П+гал. (приземље и галерија) у Младеновцу, на кп. бр. 2027 КО Младеновац Варош, укупна нето површина са галеријом 108.67m², бруто развијена површина 65.70m² (нето површина приземља 53.63m², нето површина галерије 55.04m²), класа и намена објекта: "Б" (112221) - 84%- стамбена зграда са три или више станова (123011)- 16% - пословна зграда.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-6355-LOC-1/2023 од 09.03.2023. године (интерни број: Ш-07-350-126/2023) издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- ИДП - Идејни пројекат бр. 4408-34/007 од фебруара 2023. године израђен од пројектанта, Предузећа "ДИКИ МИКИ" Д.О.О. из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5, одговорно лице пројектанта Горан Микичић који чине: Главна свеска и Пројекат архитектуре, израђени од главног и одговорног пројектанта Срђан Костадиновић, маст. инж. арх. са лиценцом број 300 P790 18.

- Решење о употребној дозволи бр. ROP-MLA-38336-IUP-16/2022 од 14.7.2022. године (интерни број: Ш-07-351-738/2022), правноснажно од 25.7.2022. године, издато од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Пуномоћје;

- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.

- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске,

урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију, увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о одобрењу за извођење радова за адаптацију, реконструкцију и пренамену трема у простор заједничких просторија, спр. П+гал. у стамбено-пословном објекту на кат. парцели 2027 КО Младеновац Варош у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 13714/6-03 од 14.03.2023. године, и утврдило:

- Да су Шкрбина Милорад и Шкрбина Драгана поднели захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова на адаптацији, реконструкцији и пренамени трема у приземљу у простор заједничких просторија, у стамбено-пословном објекту, у оквиру габарита објекта, чиме се мења спољни изглед објекта, спр. П+гал. (приземље и галерија) у Младеновцу, на кп. бр. 2027 КО Младеновац Варош, укупна нето површина са галеријом 108.67m^2 , бруто развијена површина 65.70m^2 (нето површина приземља 53.63m^2 , нето површина галерије 55.04m^2), класа и намена објекта: "Б" (112221) - 84%- стамбена зграда са три или више станова (123011)- 16% - пословна зграда.

- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;

- Да је у Листу непокретности број 7243 КО Младеновац Варош катастарска парцела кп. бр. 2027 КО Младеновац Варош уписана као остало грађевинско земљиште у приватној својини Шкрбина Милорада и Шкрбина Драгане, заједничка својина суприжника на 1/1 и да је на истој уписана стамбено-пословна зграда, објекат означен бројем 1, објекат има одобрење за употребу у приватној својини Шкрбина Милорада и Шкрбина Драгане, заједничка својина суприжника на 1/1;

- Да је за предметну стамбено-пословну зграду издато Решење о употребној дозволи бр. ROP-MLA-38336-IUP-16/2022 од 14.7.2022. године (интерни број: III-07-351-738/2022), правноснажно од 25.7.2022. године, издато од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац којим је одобрена употреба предметног објекта;

- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о одобрењу за извођење радова за адаптацију, реконструкцију и пренамену трема у простор заједничких просторија, спр. П+гал. у стамбено-пословном објекту на кат. парцели 2027 КО Младеновац Варош у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 13714/6-03 од 14.03.2023. године утврђен је на дан 13.03.2023. године у укупном износу од 488.888,00 динара са умањењем за уплату најкасније до 28.03.2023. године у износу од 293.333,00 динара.

- Да је у Идејном пројекту бр. 4408-34/007 од фебруара 2023. године наведено да предрачунска вредност радова износи 2.460.000,00 динара.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се

ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог Закона, орган надлежан за издавање

грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 16) истог члана је прописано, да су радови из става 1 овог члана и радови на промени намене објекта или дела објекта (заједничког дела, стана или другог посебног дела).

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21) прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Подносилац је доставио доказ о уплаћеној Републичкој административној такси у износу од 4.210,00 динара, Локалној административној такси у износу од 858,00 динара и накнади за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи

града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени дин.износ) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији.

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник