

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
Број: ROP-MLA-6408-ISAW-1/2018
Инт. број: III-07-351-217/2018
Датум:04.04.2018. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-6408-ISAW-1/2018 од 15.03.2018. године који је поднела **Весна Тасић** из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање решења о одобрењу за извођење радова по члану 145. и на основу члана 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр.7/16), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-6408-ISAW-1/2018 од 15.03.2018. године који је поднела **Весна Тасић** из [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за реконструкцију спољног улазног степеништа у пословни простор бр.1 постојећег стамбено-пословног објекта спратности По+П+4+Пк (категорија В, класификациони број 112222) на кп.бр. 2982 КО Младеновац Варош у ул. Јанка Катића бр. 12 у Младеновцу- јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 15.03.2018. године Весна Тасић из [REDACTED] је преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], поднела захтев кроз СИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за реконструкцију спољног улазног степеништа у пословни простор бр.1 постојећег стамбено-пословног објекта спратности По+П+4+Пк (категорија В, класификациони број 112222) на к.п. бр. 2982 КО Младеновац Варош у ул. Јанка Катића бр. 12 у Младеновцу.

Уз захтев је достављена следећа документација: идејни пројекат број ИДП 25/2018 од марта 2018. године израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг " ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.2А/3 који садржи главну свеску израђену од стране главног пројектанта Манише Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07 и пројекат архитектуре израђен од стране одговорног пројектанта Манише Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07, сагласност издата под бр. 160 од 07.02.2018. године Грађевинског предузећа "Напред" из Новог Београда, Булевар Михаила Пупина бр. 115, пуномоћје и доказ о уплати лок. административних такси за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање решења у

износу од 518 динара, реп. адм такси за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање решења у износу од 450 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

На основу чл. 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 28. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл.145. став 1. Закона о планирању и изградњи покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.

Према Генералном плану Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/2005) к.п. бр. 2982 КО Младеновац Варош налази се у зони остало грађевинско земљиште, пословне и централне градске делатности у ужем градском центру. Отворене спољне степенице могу да се постављају на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,0 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 m. Степенице које савлађују висину преко 0,90 m улазе у габарит објекта. За објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) ката приземља може бити максимално 0,20 m виша од коте тротоара (денivelација до 1,20 m савладава се унутар објекта).

Према идејном пројекту планира се реконструкција улазног степеништа пословног простора бр. 1 у приземљу постојећег вишепородичног стамбено-пословног објекта (означеног бр.1 у листу непокретности) изграђеног на к.п. бр. 2982 КО Младеновац Варош (категорија В, класификациона ознака 112222) димензија 3,415m x 2,20 m, бруто површине 6,22 m², а исто није пројектовано у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности ("Сл. гласник РС" бр. 46/2013). Увидом у податке РГЗ СКН Младеновац утврђено је да је предметно новопројектовано степениште планирано на к.п. бр. 2980 КО Младеновац Варош, тако да је потребно доставити доказ о праву својине за к.п. бр. 2980 КО Младеновац Варош.

Поступајући по предметном захтеву утврђени су следећи недостаци:

1. Идејни пројекат није израђен у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности ("Сл. гласник РС" бр. 46/2013), одредбама Генералног плана Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда", бр.9/05) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17)

2. Идејни пројекат садржи главну свеску и пројекат архитектуре који није израђен и оверен од стране одговорног пројектанта архитектуре са одговарајућом лиценцом Инжењерске коморе Србије и не садржи пројекат конструкције обзиром да је предметни објекат категорије В, класификационе ознаке 112222

3. Ситуационо решење идејног решења потребно је да буде израђено на катастарско-топографској подлози овереној од стране овлашћене геодетске организације

4. Није достављен доказ о праву својине за к.п. бр. 2980 КО Младеновац Варош у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи, обзиром да је изградња предметног степеништа планирана на к.п. бр. 2980 КО Младеновац Варош

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама поднети захтев не испуњава формалне услове јер уз исти није достављена сва тражена документација у смислу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09,

81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), па је ово Одељење примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Упутство о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев

Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију. Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017).

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се предаје електронским путем преко Агенције за привредне регистре у Београду.

Доставити:

- подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- архиви

Аћ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, диг