

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-MLA-37977-CPA-4/2019
Број: **III-07-351-225/2019**
21.05.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-37977-CPA-4/2019, инт. бр. III-07-351-225/2019 од 13.05.2019. године, који је поднело Привредно друштво "AL GROUP" доо из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], за издавање измене грађевинске дозволе на основу чл. 8., 8ђ. и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/2016 и 49/18), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I МЕЊА СЕ услед промена у току градње правноснажно решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-37977-CPI-2/2019, инт. бр. III-07-351-157/2019 од 08.04.2019. године (правноснажно од 17.04.2019. године) издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац којим је Привредном друштву "AL GROUP" доо из [REDACTED], одобрена изградња стамбене зграде са 12 станова (категорија Б, класификациони број 112221) макс. спратности приземље, два спрата и поткровље (П+2+Пк), макс. димензија у основи приземља 14,50 m x 12,80 m, укупне нето површине 644,59 m², бруто развијене грађевинске површине 799,58 m², укупне бруто површине 799,58 m², на к. п. бр. 847/4 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, због измене начина плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, односно због плаћања на 36 рата са гаранцијом у виду хипотеке.

Саставни део овог решења је:

-Измена обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 19368/6-03 од 04.04.2019. године у поступку издавања измене грађевинске дозволе бр. ROP-MLA-37977-CPI-2/2019, инт. бр. III-07-351-157/2019 од 08.04.2019. године (правноснажна 17.04.2019. године) услед промене начина плаћања доприноса за изградњу стамбене зграде са 12 (дванаест) станова, спратности П+2+Пк (категорија Б, класификациони број 112221), на к.п. бр. 847/4 КО Младеновац Варош, у Младеновцу издата од "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Сектор за грађевинско земљиште, Београд, ул. Његошева бр. 84, под бројем 27722/6-03 од 20.05.2019. године.

II У свему осталом правноснажно решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-37977-CPI-2/2019, инт. бр. III-07-351-157/2019 од 08.04.2019. године (правноснажно од 17.04.2019. године) издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац остаје неизмењено.

О б р а з л о ж е њ е

Привредно друштво "AL GROUP" доо из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], обратило се писменим захтевом бр. ROP-MLA-37977-CPA-4/2019 од 13.05.2019. године кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, за измену грађевинске дозволе бр. ROP-MLA-37977-CPI-2/2019, инт. бр. III-07-351-157/2019 од 08.04.2019. године (правноснажно од 17.04.2019. године) којим је одобрена изградња стамбене зграде са 12 станова (категорија Б, класификациони број 112221), на к. п. бр. 847/4 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, због измене начина плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, односно због плаћања на 36 рата са гаранцијом у виду хипотеке.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Допис

-Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу за стамбену зграду са 12 станова П+2+Пк на к.п. бр. 847/4 КО Младеновац Варош бр. ПГД 46/2018 од марта 2019. године израђен у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр из Младеновца који садржи главну

свеску коју је израдио главни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13 са техничким описом инсталација и пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф 303 07

- Елаборат енергетске ефикасности бр.09-2019-ЕЕ од марта 2019. године израђен у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр из Младеновца
- Катастарско-топографски план израђен у Геодетском бироу "TERRA" Степић Миодраг пр из Младеновца
- Доказ о уплати реп. адм. таксе за издавање решења у износу од 3640 динара, лок. адм. таксе у износу од 310 динара и 530 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3000 динара и
- Пуномоћје.

Поступајући по поднетом захтеву, а на основу достављене документације, овај орган је утврдио следеће:

Решењем о грађевинској дозволи број ROP-MLA-37977-CPI-2/2019, инт. бр. III-07-351-157/2019 од 08.04.2019. године (правноснажно од 17.04.2019. године) издатим од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, одобрена је инвеститору Привредном друштву "AL GROUP" доо из Младеновца, ул. Михаила Миловановића бр.766, изградња стамбене зграде са 12 станова (категирија Б, класификациони број 112221) макс. спратности приземље, два спрата и поткровље (П+2+Пк), макс. димензија у основи приземља 14,50 m x 12,80 m, укупне нето површине 644,59 m², бруто развијене грађевинске површине 799,58 m², укупне бруто површине 799,58 m², на к. п. бр. 847/4 у ГО Младеновац. По захтеву инвеститора поднет је захтев за измену грађевинске дозволе број ROP-MLA-37977-CPI-2/2019, инт. бр. III-07-351-157/2019 од 08.04.2019. године (правноснажно од 17.04.2019. године) због измене начина плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, односно због плаћања на 36 рата са гаранцијом у виду хипотеке. Пројекат за грађевинску дозволу се не мења.

Увидом у препис листа непокретности бр.6974 КО Младеновац Варош издат у РГЗ-у СКН Младеновац бр. 952-04-085-6241/2019 од 15.05.2019. године утврђено је да је у листу Б-подаци о носиоцу права на земљишту предметна парцела 847/4 КО Младеновац Варош површине 13а 19 m² уписана као приватна својина "AL GROUP" доо из Младеновца, ул. Михаила Миловановића бр.766, са уделом 1/1.

Дана 20.05.2019. године ово Одељење је у поступку обједињене процедуре електронским путем прибавило од "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште под бројем 27722/6-03 од 20.05.2019. године измену обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 19368/6-03 од 04.04.2019. године у поступку издавања измене грађевинске дозволе бр. ROP-MLA-37977-CPI-2/2019, инт. бр. III-07-351-157/2019 од 08.04.2019. године (правноснажна 17.04.2019. године) услед промене начина плаћања доприноса за изградњу стамбене зграде са 12 (дванаест) станова, спратности П+2+Пк, (категирија Б, класификациони број 112221) на к.п. бр. 847/4 КО Младеновац Варош, у Младеновцу. На основу достављене документације обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 17.05.2019. године износи 5.007.781,00 динара. Инвеститор се определио да ће допринос за уређивање грађевинског земљишта плати на 36 месечних рата. Инвеститор се обавезује да од Дирекције најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обавештење о износу прве рате за уплату. Ради обезбеђења плаћања дуга инвеститора по овом обрачуну, а који дуг се односи на износ недоспелих рата по овом обрачуну, камате и трошкови наплате дуга, инвеститор је дужан да уз захтев за пријаву радова достави доказ о успостављеној хипотеци у свему у складу са Законом о хипотеци, којом се обавезује да уколико дуг не буде исплаћен о доспелости, да Град Београд наплати своја потраживања из вредности непокретности на објекту који вреди најмање 30% више од укупног износа недоспелих рата. Инструменти обезбеђења плаћања биће активирани у случају неплаћања три узастопне рате. Потврду о регулисању обавезе у погледу плаћања доприноса Дирекција издаје у року од 5 дана од дана уплате прве рате у висини од 105 у складу са овим обрачуном, под условом да је достављен доказ о успостављеној хипотеци.

Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

У поступку по поднетом захтеву бр. ROP-MLA-37977-CPI-4/2019, инт. бр. III-07-351-225/2019 од 16.05.2019.године, на основу достављене документације утврђено је да су се стекли услови за издавање решења о измени грађевинске дозволе услед промене у току градње којим се мења правноснажно решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-37977-CPI-2/2019, инт. бр. III-07-351-157/2019 од 08.04.2019. године (правноснажно од 17.04.2019. године) издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, због измене начина плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

На основу свега наведеног, ово Одељење је на основу чл. 8., 8ђ и чл.142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18 и 31/19), чл. 24., 25. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), донело одлуку као у диспозитиву овог решења.

Такса за издавање решења у износу од 3640,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-

ускл.дин.износ, 45/15- усклађени дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ и 113/17) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и локална адм. такса у износу од 310 динара и 530 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, Београд, ул. 27. марта 43-45, у року од 8 дана.

Жалба се подноси кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр.25 електронским путем кроз информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура (ЦИС) са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018- усклађени дин.изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- Имаоцима јавних овлашћења
- на објаву на сајту ГО Младеновац www.mladenovac.rs

АЂ

Начелник:
Златко Рогвић, дипл. правник