

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: **ROP-MLA-5690-IUP-1/2021**
Инт. Број: III-07-351-234/2021
Датум: 04.3.2021. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Милојевић (Милан) Драгише [REDACTED] законски заступник Предузећа "ГИЛЕ ГАС" ДОО [REDACTED] поднетом 04.3.2021.године, преко пуномоћника Митић Миодрага из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за пословно-помоћни објекат (помоћни и продајни простор) са надстрешницом пумпне станице (објекат означен бројем 4 у листу непокретности број 2131 КО Влашка), на кп. бр. 5177/1 и 5178 КО Влашка, и два резервоара за ТГ 2x30m³ (означени бројевима 2 и 3 у листу непокретности број 2131 КО Влашка), на кп. бр. 5177/1 КО Влашка, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019) доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

I ОДОБРАВА СЕ употреба **пословно-помоћног објекта (помоћни и продајни простор) са надстрешницом пумпне станице** (објекат означен бројем 4 у листу непокретности број 2131 КО Влашка) **и два резервоара** (означени бројевима 2 и 3 у листу непокретности број 2131 КО Влашка); пословно-помоћни објекат (помоћни и продајни простор, категорија "В", класификациона ознака 123001), спољних димензија 12.09m x 5.19m + 5.41m x 1.00m + 1.17m x 1.00m., спр. П+Пк, БРГП 132.50m², НПО 106.61m², са надстрешницом пумпне станице (категирија "А", класификација 125231), спр. П+0., дим. 14.89m x 18.97m, БРГП 283.00m², НПО 283.00m², на кп. бр. 5177/1 и 5178 КО Влашка, и два резервоара (категирија "Г", класификација 125212), за ТГ 2x30m³ (означени бројевима 2 и 3 у листу непокретности број 2131 КО Влашка), објекат број 2, спољних димензија 1.21m + 1.21m + 7.60m + 1.21m + 1.21m+ 7.60m., пов. 18m², објекат број 3, спољних димензија 1.21m + 1.21m + 7.60m + 1.21m + 1.21m + 7.60m., пов. 18m², на кп. бр. 5177/1 КО Влашка, чији је власник Милојевић (Милан) Драгиша из [REDACTED] законски заступник Предузећа "ГИЛЕ ГАС" [REDACTED]

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решење о одобрењу за изградњу број III-07-351-390/2015 од 13.08.2015.год. од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине, Управе градске општине Младеновац;
- Решење о одобрењу за изградњу број III-07-351-256/2003 од 22.08.2003.год. од стране Одељења за комуналне, грађевинске, урбанистичке и имовинско правне послове Општинске Управе општине Младеновац;

- Потврде о пријави радова бр. III-07-351-622/2015 од 17.11.2015.год., издата од Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац;
- Обавештења о контроли темеља грађевинског инспектора Одељења за грађевинку инспекцију и послове извршења Управе градске општине Младеновац, број III-02-03-354-216/2015 од 25.12.2015.год;
- Решења МУП-а Републике Србије, Сектор за вандредне ситуације, Управа за вандредне ситуације у Београду, под. 09/7 број 217.4-76/19 од 19.12.2019.год;
- Решења о озакоњењу број III-07-351-1115/2020 од 08.10.2020.год. Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове ГО Младеновац;
- Извештаја Комисије за технички преглед број ТР 01-01/2021 од 26.01.2021.год. оверен и израђен од стране Миодрага Митића ПР Биро за пројектовање, извођење и надзор грађевинских и других објеката "S-LOGIC", Ћуприја, са предлогом Комисије за издавање решења о употребној дозволи;
- Потврде од Геодетског бироа "ГЕРРА" Младеновац од 18.02.2021.год. о снимању подземних инсталација;
- Елабората геодетских радова израђен и оверен од стране Геодетског биро "ГЕРРА", Младеновац, број 955-131/2017 од 18.04.2017.год;
- Изјаве инвеститора, надзора и извођача радова да је изведено стање у грађевинском делу радова једнако пројектованом стању;
- Изјаве инвеститора, надзора и извођача радова да је изведено стање инсталација водовод и канализација у све према пројекту;
- Изјаве инвеститора, надзора и извођача радова да је изведено стање гасних инсталација и машинских инсталација у све према пројекту;
- Изјаве инвеститора, надзора и извођача радова да је изведено стање електо-инсталација јаке и слабе струје једнако пројектованом стању.

III Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

Образложење

Милојевић (Милан) Драгиша [REDACTED] законски заступник Предузећа "ГИЛЕ ГАС" [REDACTED], преко пуномоћника Митић Миодрага из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, захтев за издавање употребне дозволе за пословно-помоћни објекта (помоћни и продајни простор) са надстрешницом пумпне станице (објекат означен бројем 4 у листу непокретности број 2131 КО Влашка) и два резервоара (означени бројевима 2 и 3 у листу непокретности број 2131 КО Влашка), на кп. бр. 5177/1 и 5178 КО Влашка.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Решење о одобрењу за изградњу број III-07-351-390/2015 од 13.08.2015.год. од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине, Управе градске општине Младеновац;
- Решење о одобрењу за изградњу број III-07-351-256/2003 од 22.08.2003.год. од стране Одељења за комуналне, грађевинске, урбанистичке и имовинско правне послове Општинске Управе општине Младеновац;
- Потврде о пријави радова бр. III-07-351-622/2015 од 17.11.2015.год., издата од Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац;
- Обавештења о контроли темеља грађевинског инспектора Одељења за грађевинку инспекцију и послове извршења Управе градске општине Младеновац, број III-02-03-354-216/2015 од 25.12.2015.год;
- Решења МУП-а Републике Србије, Сектор за вандредне ситуације, Управа за вандредне ситуације у Београду, под. 09/7 број 217.4-76/19 од 19.12.2019.год;
- Решења о озакоњењу број III-07-351-1115/2020 од 08.10.2020.год. Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове ГО Младеновац;

- Извештаја Комисије за технички преглед број ТР 01-01/2021 од 26.01.2021.год. оверен и израђен од стране Миодрага Митића ПР Биро за пројектовање, извођење и надзор грађевинских и других објеката "S-LOGIC", Ћуприја, са предлогом Комисије за издавање решења о употребној дозволи;
- Потврде од Геодетског бироа "ГЕРРА" Младеновац од 18.02.2021.год. о снимању подземних инсталација;
- Елабората геодетских радова израђен и оверен од стране Геодетског биро "ГЕРРА", Младеновац, број 955-131/2017 од 18.04.2017.год;
- Изјаве инвеститора, надзора и извођача радова да је изведено стање у грађевинском делу радова једнако пројектованом стању;
- Изјаве инвеститора, надзора и извођача радова да је изведено стање инсталација водовод и канализација у све према пројекту;
- Изјаве инвеститора, надзора и извођача радова да је изведено стање гасних инсталација и машинских инсталација у све према пројекту;
- Изјаве инвеститора, надзора и извођача радова да је изведено стање електро-инсталација јаке и слабе струје једнако пројектованом стању;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију, увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и утврдило:

- Да је Милојевић (Милан) Драгиша ██████████, законски заступник Предузећа "ГИЛЕ ГАС" ██████████, поднео захтев за издавање употребне дозволе за пословно-помоћни објекат (помоћни и продајни простор) са надстрешницом пумпне станице (објекат означен бројем 4 у листу непокретности број 2131 КО Влашка) и два резервоара (означени бројевима 2 и 3 у листу непокретности број 2131 КО Влашка), на кп. бр. 5177/1 и 5178 КО Влашка;
- Да је Решењем о одобрењу за изградњу бр. 7-351-256/2003 од 22.08.2003. године, од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине, Управе градске општине Младеновац, одобрена изградња центра за продају течних гасова са надстрешницом, у селу Влашка, на кп. бр. 5178 и 5177 КО Влашка;
- Да је Решењем о одобрењу за изградњу број III-07-351-390/2015 од 13.08.2015.год. од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине, Управе градске општине Младеновац, одобрена реконструкција постојећих гасних инсталација и изградња помоћног објекта, у селу Влашка, на кп. бр. 5178 и 5177/1 КО Влашка;
- Да је Потврдом бр. III-07-351-622/2015 од 17.11.2015.год., издата од Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац потврђено да је Милојевић (Милан) Драгиша ██████████, испунио све услове и пријавила почетак извођења радова на реконструкција постојећих гасних инсталација и изградња помоћног објекта, у селу Влашка, на кп. бр. 5178 и 5177/1 КО Влашка;
- Да је Грађевински инспектор грађевинског инспектора Одељења за грађевинску инспекцију и послове извршења Управе градске општине Младеновац, обавештењем број III-02-03-354-216/2015 од 25.12.2015.год., потврдио да су темељи и изведени радови на објекту у складу са Решењем о одобрењу за изградњу број III-07-351-390/2015 од 13.08.2015.год;
- Да је Решењем МУП-а Републике Србије, Сектор за вандредне ситуације, Управа за вандредне ситуације у Београду, под. 09/7 број 217.4-76/19 од 19.12.2019.год. утврђено да је инвеститор спровео мере заштите од пожара за предметне објекте;
- Да је Решењем о озакоњењу број III-07-351-1115/2020 од 08.10.2020.год. Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове ГО Младеновац, озакоњена доградња поткровља над постојећим објектом помоћним просторијама и извршена пренамена приземног помоћног објекта у пословни објекат, тако да је формиран пословно-помоћни објекат;

- Да је у листу непокретности бр. 2131 КО Влашка, на кп. бр. 5177/1 уписан објекат означен бројем 2, пов.18m², у приватној својини Милојевић (Милан) Драгише ██████████, обим удела 1/1;
- Да је у листу непокретности бр. 2131 КО Влашка, на кп. бр. 5177/1 уписан објекат означен бројем 3, пов.18m², у приватној својини Милојевић (Милан) Драгише ██████████ обим удела 1/1;
- Да је у листу непокретности бр. 2131 КО Влашка, на кп. бр. 5177/1 уписан објекат означен бројем 4, - зграда безинске станице - део пословно помоћни објекат са надстрешницом пумпне станице, пов. у основи 352m², спр П+Пк, у приватној својини Милојевић (Милан) Драгише ██████████ обим удела 1/1, да је део објекта у пов. 352m², изграђен на кп. бр. 5177/1 КО Влашка, а део од пов. 1 m², на кп. бр. 5178 КО Влашка.
- Да је Изјавом инвеститора, надзора и извођача радова потврђено да је изведено стање у грађевинском делу радова једнако пројектованом стању;
- Да је Изјавом инвеститора, надзора и извођача радова потврђено да је изведено стање инсталација водовод и канализација у све према пројекту;
- Да је Изјавом инвеститора, надзора и извођача радова потврђено да је изведено стање гасних инсталација и машинских инсталација у све према пројекту;
- Да је Изјавом инвеститора, надзора и извођача радова потврђено да је изведено стање електроинсталација јаке и слабе струје једнако пројектованом стању;
- Да је Записником о раду са Предлогом од 26.01.2021. године Комисије за технички преглед изведених радова, констатовано да се за предметни објекте може издати употребна дозвола, да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено у складу са Правилником, да је установљено да су сви објекти у оквиру станице завршени и да се станица за снабдевање горивом може користити предвиђеној намени.

Одредбама члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20), прописано је орган који је издао грађевинску дозволу издаје решење о употребној дозволи у року од пет дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је изграђен објекат и прикључци објекта на инфраструктуру (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани

гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Одредбама Члана 77. став 1. алинеја 4. Статута Града Београда ("Сл. лист града Београда" бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, 7/2016 и 60/19) прописано да Градска општина Младеновац издаје решење о озакоњењу објеката до 3000м² бруто развијене грађевинске површине (не прецизирајући која врста објеката), тако да је поступајући по наведеним одредбама ово Одељење издало Решење о озакоњењу дограђеног поткровља над постојећим објектом помоћним просторијама и извршена пренамена приземног помоћног објекта у пословни објекат, тако да је формиран пословно-помоћни објекат са надстрешницом пумпне станице.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења, јер је за предметне објекте издато Решење о одобрењу за изградњу број III-07-351-390/2015 од 13.08.2015.год. од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине, Управе градске општине Младеновац, Решење о одобрењу за изградњу број III-07-351-256/2003 од 22.08.2003.год. од стране Одељења за комуналне, грађевинске, урбанистичке и имовинско правне послове Општинске Управе општине Младеновац и Решење о озакоњењу број III-07-351-1115/2020 од 08.10.2020.год. за дограђени део објекта поткровљем над постојећим објектом помоћним просторијама и пренаменом приземног помоћног објекта у пословни објекат, тако да је формиран пословно-помоћни објекат, у складу са чланом 77. став 1. алинеја 4. Статута Града Београда ("Сл. лист града Београда" бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, 7/2016 и 60/19).

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћена је у износу од 18.780,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 320,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 538 динара и наканада за Цеоп у износу од 2000 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

НАЧЕЛНИК
Рогоћ Златко, дипл.правник