

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Управа Градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне и
инвестиционо пројектовање
Број: ROP-MLA-7956-ISAW-1/2018
Инт. број: III-07-351-254/2018
Датум: 11.04.2018. године
Јанка Катића 6
МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-7956-ISAW-1/2018 од 29.03.2018. године, Срећковић Радослава из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Јелене Синђелић из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта - гаража за пољопривредну механизацију, на кп. бр. 859 КО МАРКОВАЦ, сходно чл. 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 28. - 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Срећковић Радослава из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Јелене Синђелић из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта - гаража за пољопривредну механизацију, на кп. бр. 859 КО МАРКОВАЦ - **јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.**

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Срећковић Радослав из [REDACTED], поднео је захтев бр. ROP-MLA-7956-ISAW-1/2018 од 29.03.2018. године кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Јелене Синђелић из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта - гаража за пољопривредну механизацију, на кп. бр. 859 КО МАРКОВАЦ.

У прилогу захтева бр. ROP-MLA-7956-ISAW-1/2018 од 29.03.2018. године су приложена следећа документа:

- Идејни пројекат ИДП 27-18 од 20.03.2018. године који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре, за изградњу помоћног објекта - гаража за пољопривредну механизацију, на кп. бр. 859 КО МАРКОВАЦ, израђен и оверен од стране Пројектног бироа "AWA Plus" ДОО из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Вујадин Радовановић д.и.а., главни

пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре, Вујадин Радовановић д.и.а.са лиценцом бр. 300 3534 03.

- Катастарско-топографски план кп. бр. 859 КО МАРКОВАЦ израђен и оверен од стране од стране Геодетског бироа "ТЕРА", [REDACTED] са лиц. за рад 03 0142 12, овлашћено лице Миодраг Степић инж. геодезије са лиц. другог реда бр. 02 0204 12.
- Пуномоћје.
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

По пријему захтева ово Одељење је сходно члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем извршило проверу следећих формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је:

1. надлежан за издавање решења за које је поднет захтев;
2. као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
3. захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
4. за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре;
5. приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
6. уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде, наведених у чл. 28. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Надлежни орган проверава и:

7. усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији;
8. усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Члан 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, који прописује да ако се утврди да нису испуњени услови из наведеног правилника, надлежни орган захтев за одбацује закључком уз навођење свих недостатака.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да подносилац захтева није доставио сву тражену документацију у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи па самим тим нису испуњени формални услови у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно потребно је:

- ✓ Израдити техничку документацију - идејни пројекат (ИДП) за извођење радова на изградњи помоћног објекта на кп. бр. 859 КО МАРКОВАЦ у складу са 145. Закона о планирању и изградњи и чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, јер је утврђено следеће:
 - ✓ У главној свесци део 0.5. Општи подаци о објекту и локацији, део Основни подаци о објекту и локацији пов. земљишта под објектом није обухватила и повр. изграђеног пословног објекта коју исти заузима на предметној парцели, што утиче на индексе заузетости и изграђености. У вези са тим приликом исправке идејног пројекта, водити рачуна да је су у складу са правилима грађења дефинисаним Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда" бр. 53/12) за сеоске зоне,

пошто је кп. 859 КО МАРКОВАЦ у зони села Марковац, утврђени следећи параметри за изградњу објеката: макс. индекс изграђености 0,50, макс. индекс заузетости 30%, макс. спр. П+1+Пк највише до три надземне етаже и мин. проценат зелених површина 30%.

- ✓ Идејним пројектом у техничком опису је наведено да се планира постављање рекламног паноа на објекат. У складу са Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда" бр. 53/12) дозвољена је висина рекламног паноа до 30,00 m, уколико су виши од 30m неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја. Услови и начин постављања средстава за оглашавање и други видови оглашавања на отвореним површинама на територији града Београда, као и садржина техничке документације за постављање средстава за оглашавање, уређени су Одлуком о оглашавању на територији града Београда ("Сл. лист града Београда" бр. 86/06, 126/16, 36/17 и 96/17).

Јавним увидом у www.rgz.gov.rs/KnWeb, ово Одељење је утврдило да је кп. 859 КО МАРКОВАЦ пољопривредно земљиште, њива 2. класе, пов. 2.817,00 m², у приватној својини Ортакче радње "ОГАЊ КОВАНО ГВОЖЂЕ", [REDACTED], обим удела 1/1. Захтев је поднет од Срећковић Радослава из [REDACTED], а у складу са одредбама чл. 145. став 2. Закона о планирању и изградњи између осталог је прописано да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чл. 135. овог закона. Одредбама чл. 135. став 2. истог закона прописано је да се као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како поднети захтев не испуњава формалне услове јер уз исти није достављена сва тражена документација у смислу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Одељење је примењујући чл. 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева у смислу чл. 29. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог закључка може се изјавити Приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

Закључак доставити: Подносиоцу захтева и на објаву интернет сајту ГО Младеновац.

Обрадио:
Драган Ивановић, диг.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл.инж.грађ.