

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-577-IUP-1/2024

Заводни број: III-07-351-27/2024

Датум: 16.01.2024. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Крстић Миодрага из [REDACTED], поднетом 12.1.2024. године преко пуномоћника Рибар Манише из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, за издавање употребне дозволе за изграђену стамбену зграду - породичну стамбену зграду у Младеновцу, ул. Колубарска бр. 2, на кп. бр. 5391/38 КО Младеновац Варош, објекат означен бројем 1 на копији катастарског плана, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 43. до 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015 и 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/2022), доноси:

### РЕШЕЊЕ

#### о употребној дозволи

**I ОДОБРАВА СЕ** употреба изграђеног стамбеног објекта - породичне стамбене зграде изграђене у Младеновцу, ул. Колубарска бр. 2, на кп. бр. 5391/38 КО Младеновац Варош, објекат означен бројем 1 на копији катастарског плана, уписан као објекат који има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу, спратности сутерен и приземље (Сут+П), максималних спољних димензија 15.75m x 8.70m, површине у основи 131.25m<sup>2</sup>, катастарски 131.00m<sup>2</sup> (са терасом и улазом), чији је власник Крстић (Благоје) Миодраг из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED].

**II** Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о одобрењу за изградњу бр. 7-351-398/2007 од 24.5.2007. године, правноснажно од 12.6.2007. године, донето од Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац;
- Потврде о пријави радова бр. 7-351-646/2007 од 21.8.2007. године, донета од Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац;

- Потврде од 3.1.2024. године, одговорног пројектанта Рибар Манише, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 410 6018 04, дата у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 85/2015 и 96/2023).

III Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

## Образложење

Крстић Миодраг из [REDACTED], поднео је 12.1.2024. године, преко пуномоћника, Рибар Манише из [REDACTED], захтев кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат - породичну стамбену зграду изграђену у Младеновцу, ул. Колубарска бр. 2, на кп. бр. 5391/38 КО Младеновац Варош, објекат означен бројем 1 на копији катастарског плана, уписан као објекат који има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу, спратности сутерен и приземље (Сут+П), максималних спољних димензија 15.75m x 8.70m, површине у основи 131.25m<sup>2</sup>, катастарски 131.00m<sup>2</sup> (са терасом и улазом).

Подносилац је уз захтев приложио:

- Решење о одобрењу за изградњу бр. 7-351-398/2007 од 24.5.2007. године, правноснажно од 12.6.2007. године, донето од Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац;
- Потврду о пријави радова бр. 7-351-646/2007 од 21.8.2007. године, донету од Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац;
- Потврду од 3.1.2024. године, одговорног пројектанта Рибар Манише, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 410 6018 04, дату у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 85/2015 и 96/2023);
- Овлашћење;
- Доказ о уплати административних такси и накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је Крстић Миодраг поднео захтев за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат - породичну стамбену зграду изграђену у Младеновцу, ул. Колубарска бр. 2, на кп. бр. 5391/38 КО Младеновац Варош, објекат означен бројем 1 на копији катастарског плана, уписан као објекат који има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу, спратности сутерен и приземље (Сут+П), максималних спољних димензија 15.75m x 8.70m, површине у основи 131.25m<sup>2</sup>, катастарски 131.00m<sup>2</sup> (са терасом и улазом);
- Да је изградња предметног објекта одобрена Решењем о одобрењу за изградњу бр. 7-351-398/2007 од 24.5.2007. године, правноснажно од 12.6.2007. године, донето од Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац и да је надлежни орган издао Потврду о пријави радова бр. 7-351-646/2007 од 21.8.2007. године;

- Да је Потврдом од 3.1.2024. године, одговорног пројектанта Рибар Манише, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 410 6018 04, датом у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 85/2015 и 96/2023) констатовано да је предметна стамбена зграда изграђена у складу са главним пројектом за грађевинску дозволу, да је прикључена на инфраструктуру, да је уписана у РГЗ - СКН Младеновац на кп. бр. 5391/38 КО Младеновац Варош под бројем 1 те да је подобна за употребу и да се користи већ неко време;
- Да је катастарска парцела кп. бр. 5391/38 КО Младеновац Варош уписана као градско грађевинско земљиште у јавној својини Града Београда и да је на истој уписана породична стамбена зграда, објекат означен бројем 1, уписана као објекат који има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу у приватној својини Крстић Миодрага, обим удела 1/1.

Одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи прописано је да се објекат за који је предвиђено издавање грађевинске дозволе може користити по претходно прибављеној употребној дозволи (став 1.), да орган који је издао грађевинску дозволу издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе (став 2.), да се употребна дозвола издаје на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог Закона (став 3.), да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, спецификација посебних делова објекта, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 5.).

Одредбама члана 46. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 47. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015 и 96/2023) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу (став 1.), да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом (став 2.).

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је доставио доказе о уплати републичке административне таксе у износу од 2610 динара, Локалне административне таксе у износу од 858 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1000 динара.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију, у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК

Рогич Златко, дипл.правник