

Република Србија - Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
Број: ROP-MLA-6019-ISAW-3/2019  
Инт. бр. III-07-351-275/2019  
Датум: 14.6.2019.године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-6019-ISAW-3/2019** од 7.6.2019.године, који је поднео Жујовић Миодраг [REDACTED], преко пуномоћника Микичић Горана [REDACTED], кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи објекта - гараже за пољопривредне машине, на к.п.бр.1296/1 и 1298 КО Рајковац, ГО Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон), члана 3. став 1. и став 2. тачка 2) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019) (даље: Правилник), члана 28. и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси:

### **Р Е Ш Е Њ Е** **о одобрењу за извођење радова**

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Жујовић Миодрагу [REDACTED], извођење радова на изградњи пољопривредне зграде - објекта за смештај пољопривредних машина и возила (категорија "А", класификациони број 127141), максималних димензија 26,50м x 10,00м, спратности сутерен и приземље (Сут + П), нето површине објекта 234,18 м<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине 248,62м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 361,12м<sup>2</sup>, све на к.п.бр. 1296/1 КО Рајковац (површина парцеле 0.22.34 ха) и к.п.бр. 1298 КО Рајковац ( површина парцеле 0.10.01 ха), у Младеновцу.

**2.** Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-6019-LOC-2/2019, инт. бр. III-07-350-114/2019 од 7.5.2019.године, издати од стране Одсека за грађевинске послове, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;
- ИДП - Идејни пројекат објекта, који чине Главна свеска и Пројекат архитектуре, бр. 4275-2/007 од јуна 2019. године, израђен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" Младеновац (Варош) [REDACTED], одговорно лице, главни и одговорни пројектант Микичић Горан, дипл. инж. грађ., број лиценце 311 3185 03.

**3.** Предрачунска вредност радова износи 4.250.000,00 динара.

**4.** Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.ђ

6. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи, с тим да је инвеститор у обавези да у складу са чланом 53а став 2. Закона о планирању и изградњи("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14 , 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон) да пре издавање употребне дозволе изврши спајање кп. бр. 1296/1 и 1298 КО Рајковац.

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19).

## Образложење

Дана 7.6.2019.године Жујовић Миодраг [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Микичић Горана [REDACTED], захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредне зграде - објекта за смештај пољопривредних машина и возила (категорија "А", класификациони број 127141), максималних димензија 26,50м x 10,00м, спратности сутерен и приземље (Сут + П), нето површине објекта 234,18 м<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине 248,62м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 361,12м<sup>2</sup>, све на к.п.бр. 1296/1 КО Рајковац (површина парцеле 0.22.34 ха) и к.п.бр. 1298 КО Рајковац ( површина парцеле 0.10.01 ха), у Младеновцу. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-6019-ISAW-3/2019.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат објекта, који чине Главна свеска и Пројекат архитектуре, бр. 4275-2/007 од јуна 2019. године, израђен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" Младеновац (Варош) [REDACTED], одговорно лице, главни и одговорни пројектант Микичић Горан, дипл. инж. грађ., број лиценце 311 3185 03;
- Локацијски услови бр. ROP-MLA-6019-LOC-2/2019, инт. бр. III-07-350-114/2019 од 7.5.2019.године, издати од стране Одсека за грађевинске послове, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац
- Катастарско - топографски план за кп.бр.1296/1, 1298 и 1300/1, све КО Рајковац, израђен и оверен од стране Зоран Матић ПР Геодетски биро "МЕЂА" Младеновац чије је одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда 02 0406 12
- Овлашћења;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило Препис листа непокретности бр.134 Ко Рајковац издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар

непокретности Младеновац број 952-04-085-8046/2019 од 12.6.2019.године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за изградњу пољопривредне зграде - гараже за смештај пољопривредних машина и возила на кат.парцелама 1296/1 и 1298 КО Рајковац у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон) бр. 33442/6-03 од 14.6.2019.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, према коме се у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист Града Београда" бр.2/15, 16/15, 74/15,36/17, 50/18 и 118/18) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за производне и складишне објекте.

Увидом у документацију коју је странка доставила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је следеће:

- Да је Жујовић Миодраг [REDACTED], поднео захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредне зграде - објекта за смештај пољопривредних машина и возила (категорија "А", класификациони број 127141), максималних димензија 26,50м x 10,00м, спратности сутерен и приземље (Сут + П), нето површине објекта 234,18 м<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине 248,62м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 361,12м<sup>2</sup>, све на к.п.бр. 1296/1 КО Рајковац (површина парцеле 0.22.34 ха) и к.п.бр. 1298 КО Рајковац ( површина парцеле 0.10.01 ха), у Младеновцу
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су у Изводу из листа непокретности бр. 134 КО Рајковац, катастарске парцеле бр. 1296/1 и 1298, обе КО Рајковац, укупне површине од 0.32.35 ха, уписане као земљиште у грађевинском подручју у приватној својини Жујовић Миодрага са уделом 1/1
- Да се према Локацијским условима бр. ROP-MLA-6019-LOC-2/2019, инт. бр. III-07-350-114/2019 од 7.5.2019.године, издати од стране Одсека за грађевинске послове, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац инвеститор обавезује да у складу са чланом 53а став 2. Закона о планирању и изградњи("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14 , 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон) да пре издавање употребне дозволе изврши спајање кп. бр. 1296/1 и 1298 КО Рајковац.
- Да је у Идејном пројекту - ИДП бр. 4275-2/007 од јуна 2019. године наведено да предрачунска вредност радова износи 4.250.000,00 динара;

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 2) истог члана је прописано, између осталог, да су објекти, односно радови из става 1. овог члана економски објекти из члана 2 став 1. тачка 24а Закона о планирању и изградњи који се граде на пољопривредном газдинству, осим објеката из члана 2. тачка 4 овог правилника.

Одредбама члана 2. став 1. тачка 24а Закона о планирању и изградњи прописано је да економски објекти јесу објекти за гајење животиња (стаје за гајење коња, штале за гајење говеда, објекти за гајење живине, коза, оваца и свиња, као и објекти за гајење голубова, кунића, украсне живине и птица); пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке); објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани силио јаме и силио тренчеви), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви), рибњаци, кречане, ћумуране и други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, пушнице, сушионице и сл.).

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да по завршетку изградње, односно извођењу радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу 460,00 динара по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 530 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

### **Поука о правном средству:**

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са доказом о извршеној уплати на име на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012- усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

АЈ

НАЧЕЛНИК  
Рогвић Златко, дипл.правник