

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске  
и послове заштите животне средине  
Број: III-07-351-282/2015  
14.07.2015. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-282/2015 од 09.06.2015. године, који је поднело ПТП "ДИС" д.о.о. из Крњева, ул. Булевар ослобођења бр. 1Б, за извођење радова на реконструкцији трговинског центра "ДИС маркет", на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) и решења заменика начелника Управе градске општине Младеновац број III-08-120-262/2015 од 25.06.2015. године доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е** о одобрењу за извођење радова

1. **ОДОБРАВА СЕ** ПТП "ДИС" д.о.о. из Крњева, ул. Булевар Ослобођења бр. 1Б, извођење радова на реконструкцији трговинског центра "ДИС маркет" у Младеновцу на к.п. бр. 3414 КО Младеновац Варош - (категорија V, класификациони број 123002) у постојећим габаритима објекта, а у свему према пројектној документацији.

2. Саставни део овог решења чини: Идејни пројекат и главна свеска израђени и оверени од стране "ABR" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг, производњу, промет робе и услуга, ул. Вожда Карађорђа бр. 24/6 Ниш, одговорни пројектант за пројекат архитектуре Александра Цекић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 G463 08, одговорни пројектант за пројекат машинских инсталација Драган Бајовић, дипл. инж. маш. са лиценцом број 330 K921 12, одговорни пројектант за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, за пројекат детекције и дојаве пожара и за пројекат електроенергетских инсталација Радмила Јанићијевић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 353 K775 11, одговорни пројектант за пројекат хидротехничких инсталација Стојан Костадиновић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 313 H961 09;

- Елаборат енергетске ефикасности израђен и оверен од стране "ABR" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг, производњу, промет робе и услуга, ул. Вожда Карађорђа бр. 24/6 Ниш, одговорни пројектант Братислав Рудић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 381 0650 13;

- Елаборат заштите од пожара израђен и оверен од стране "ABR" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг, производњу, промет робе и услуга, ул. Војда Карађорђа бр. 24/6 Ниш, одговорни пројектант Александра Цекић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 G463 08.

3. На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на реконструкцији пословног објекта је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015. год.).

6. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

7. Достављена је Потврда бр. 41489/55000-V-6 од 13.07.2015. године издата од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП да је у складу са Обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 40118/96000-VI-3 од 03.07.2015. године измирио утврђену финансијску обавезу уплатом износа од 49.236,00 динара.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

#### Образложење

ПТП "ДИС" д.о.о. из Крњева, ул. Булевар Ослобођења бр. 1Б, обратило се овом Одељењу, писменим захтевом бр. III-07-351-282/2015 од 09.06.2015. године за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији трговинског центра "ДИС маркет" у Младеновцу на к.п. бр. 3414 КО Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат и главна свеска израђени и оверени од стране "ABR" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг, производњу, промет робе и услуга, ул. Војда Карађорђа бр. 24/6 Ниш, одговорни пројектант за пројекат архитектуре Александра Цекић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 G463 08, одговорни пројектант за пројекат машинских инсталација Драган Бајовић, дипл. инж. маш.



са лиценцом број 330 K921 12, одговорни пројектант за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, за пројекат детекције и дојаве пожара и за пројекат електроенергетских инсталација Радмила Јанићијевић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 353 K775 11, одговорни пројектант за пројекат хидротехничких инсталација Стојан Костадиновић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 313 H961 09;

- Елаборат енергетске ефикасности израђен и оверен од стране "ABR" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг, производњу, промет робе и услуга, ул. Војда Карађорђа бр. 24/6 Ниш, одговорни пројектант Братислав Рудић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 381 0650 13;
- Елаборат заштите од пожара израђен и оверен од стране "ABR" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг, производњу, промет робе и услуга, ул. Војда Карађорђа бр. 24/6 Ниш, одговорни пројектант Александра Цекић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 G463 08;
- Оригинал препис листа непокретности број 4082 КО Младеновац Варош издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, од 02.06.2015. године;
- Копију плана за к.п. бр. 3414 КО Младеновац Варош издату од стране РГЗ - Служба за катастар непокретности Младеновац од 02.06.2015. године
- Потврду бр. 41489/55000-V-6 од 13.07.2015. године издату од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП да је у складу са Обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 40118/96000-VI-3 од 03.07.2015. године измирио утврђену финансијску обавезу уплатом износа од 49.236,00 динара.

Предрачунска вредност објекта је 52.265.355,22 динара.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању одобрења за извођење радова на реконструкцији трговинског центра у Младеновцу на к.п. бр" 3414 КО Младеновац Варош (категорија V, класификациони број 123002) у постојећим габаритима објекта.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.).

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник

РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење у износу од 760,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе и такса у износу од 290,00 динара по тар бр. 1 тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014 и 77/14) у корист рачуна број 840-742251843-73 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 локалне административне таксе.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ и 45/15-усклађени динарски износ) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и
- Архиви.

Обрада:

Ана Ћосић, дипл. инж.арх.

*Ана Ћосић*



НАЧЕЛНИК -с  
Драган Ивановић, д.и.г.

*Драган Ивановић*