

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне  
послове и инвестиционо пројектовање  
Број: **ROP-MLA-8257-ISAWA-2/2018**  
Интер. Број: III-07-351-302/2018  
Датум: 25.04.2018. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву **ROP-MLA-8257-ISAWA-2/2018** од 16.04.2018. године, (интерни број III-07-351-302/2018), који је поднео **Јанковић Петар из Влашке** [REDACTED] кроз Агенцију за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, преко пуномоћника Милене Ђукнић из Младеновца, за издавање решења о измени Решења о одобрењу за извођење радова број ROP-MLA-8257-ISAW-1/2018 (интерни број III-07-351-262/2018 од 10.04.2018.године), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42.-47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) доноси:

### **Р Е Ш Е Њ Е О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА о одобрењу за извођење радова**

**1. МЕЊА СЕ** Решење о одобрењу за извођење радова, бр. ROP- MLA-8257-ISAW-1/2018 (интерни број III-07-351-262/2018 од 10.04.2018.године), издато од стране Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање, Управе градске општине Младеновац, којим је Јанковић Петру из Влашке [REDACTED], одобрена изградња пољопривредне зграде ( гаража за смештај пољопривредних машина и алата), уз постојећи помоћни објекат (означен бројем 2 на копији плана парцеле и у листу непокретности број 86 КО Влашка) - категорија "А"- класификација објекта 127141, на кп. бр. 1723/3 КО Влашка, спољних димензија 9.00m x 8.00m, спратности П+0 (приземље), БРГП 72,00m<sup>2</sup>, нето површине 63.84m<sup>2</sup>, тако да:

- тачка 1. гласи:

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **Јанковић Петру из Влашке** [REDACTED], изградња пољопривредне зграде (гаража за смештај пољопривредних машина и алата), уз постојећи помоћни објекат (означен бројем 2 на копији плана парцеле и у листу непокретности број 86 КО Влашка) - категорија "А"- класификација објекта 127141, на кп. бр. 1723/3 КО Влашка, спољних димензија 9.00m x 8.50m, спратности П+0 (приземље), БРГП 76,50m<sup>2</sup>, нето површине 68.04m<sup>2</sup>.

2. У свему осталом решење број ROP-MLA-8257-ISAW-1/2018 (интерни број III-07-351-262/2018 од 10.04.2018.године), Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, остаје неизмењено.

### **3. Саставни део овог решења чини:**

- Сепарат измене Идејног пројекта ИДП број 35.1-IV/2018 од априла 2018.год. израђен и оверен од стране Архитектонско пројектног бироа "БИРО 33" из Младеновца, главни и одговорни пројектант Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 К485 11, који садржи сепарат измене главне свеске и пројекат архитектуре, који је израдио главни и одговорни пројектант Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 К485 11.

-Измена обрачуна доприноса број 22451/6-03 од 20.04.2018.год. за уређивање грађевинског земљишта у поступку измене Решења о одобрењу за извођење радова број ROP-MLA-82571-ISAW-1/2017 (интерни број III-07-351-262/2018) од 10.04.2018.године, за изградњу пољопривредне

зграде -( гаража за смештај пољопривредних машина и алата), уз постојећи помоћни објекат, спратности П+0, на кп. бр. 1723/3 КО Влашка, које је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте производне намене. У случају промене намене објекта, односно дела објекта из једне намене у другу намену за коју је прописано плаћање доприноса, Инвеститор је у обавези да плати допринос у износу прописаном за нову намену. Коначан обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

## Образложење

Јанковић Петар из Влашке [REDACTED] преко пуномоћника Милене Ђукнић из Младеновца, поднео је Агенцији за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, захтев бр. ROP-MLA-8257-ISAWA-2/2018 од 16.04.2018. године, (интерни број III-07-351-302/2018), за издавање решења о измени Решења о одобрењу за извођење радова број ROP- MLA-8257-ISAW-1/2018 (интерни број III-07-351-262/2018 од 10.04.2018.године), за изградњу пољопривредне зграде (гаража за смештај пољопривредних машина и алата), уз постојећи помоћни објекат (означен бројем 2 на копији плана парцеле и у листу непокретности број 86 КО Влашка).

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Сепарат измене Идејног пројекта ИДП број 35.1-IV/2018 од априла 2018.год. израђен и оверен од стране Архитектонско пројектног бироа "БИРО 33" из Младеновца, главни и одговорни пројектант Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 K485 11, који садржи главну свеску и пројекат архитектуре, који је израдио главни и одговорни пројектант Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 K485 11.;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 29. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) извршило проверу следећих формалних услова:

- надлежност за поступање по захтеву;
- да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
- да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове;
- да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
- да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане надокнаде, односно таксе.
- усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом;
- усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, и утврдило да су испуњени формални услови.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило измену обрачуна доприноса број 19209/6-03 од 04.04.2018.год. за уређивање грађевинског земљишта у поступку измене Решења о одобрењу за извођење радова број ROP- MLA-8257-ISAW-1/2018 (интерни број III-07-351-262/2018 од 10.04.2018.године), за изградњу пољопривредне зграде -( гаража за смештај пољопривредних машина и алата), уз постојећи помоћни објекат, спратности П+0, на кп. бр. 1723/3 КО Влашка, које је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, број 22451/6-03 од 20.04.2018.год, у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте производне намене. У случају промене намене објекта, односно дела објекта из једне намене у другу намену за коју је прописано плаћање

доприноса, Инвеститор је у обавези да плати допринос у износу прописаном за нову намену. Коначан обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

У даљем поступку извршен је увид у списе предмета обједињене процедуре кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, и утврђено је да се у конкретном случају ради о издавању решења о измени Решења о одобрењу за изградњу број ROP- MLA-8257-ISAW-1/2018 (интерни број III-07-351-262/2018 од 10.04.2018.године), због одступања од димензија објекта тако што се повећава ширина објекта са 8.00m на 8.50m, односно БРГП објекта на 76,50m<sup>2</sup>, а нето површине на 68.04m<sup>2</sup>, уместо раније одобрених БРГП 72,00m<sup>2</sup>, односно нето површине 63.84m<sup>2</sup>.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чланом 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/16), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) овај орган нашао је да су испуњени услови за доношење одлуке као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 800,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК  
Катарина Стевановић, д.и. г.