

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-МЛА-4673-ISAW-4/2019
Инт. бр. III-07-351-303/2019
Датум: 24.06.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву **Предузећа за производњу, промет и услуге "FERO STILL" д.о.о. из [REDACTED]** које заступа директор Дејан Жујевић, поднетом 17.06.2019. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Горана Ђукић из Младеновца испред А.Г.Р. "АТЕЉЕ ЂУКИЋ", Младеновац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу пољопривредне зграде (гаража за смештај машина и алата), на кп. бр. 4293 КО Међулужје, Градска општина Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. Закон), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 72/18), члана 3. став 1. и став 2. тачка 2. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019) даље: Правилник, члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Предузећу за производњу, промет и услуге "FERO STILL" д.о.о. из Младеновац, које заступа директор Дејан Жујевић, извођење радова на изградњи пољопривредне зграде (гаража за смештај машина и алата), категорија објекта „А“, класификациона ознака 127141, максималних димензија 6.22m x 4.22m, БРГП 26.24m², НПО 25.21m², на кп. бр. 4293 КО Међулужје (површина парцеле 1.13,17ха) у Међулужју, Градска општина Младеновац.

2. Саставни део овог решења су:

- ИДП - Идејни пројекат бр. ИДР 01/2019 од маја 2019. године, који чине: Главна свеска, Пројекат архитектуре, израђен и оверено од стране Архитектонско грађевинске радионице "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" из Младеновца, ул. Краља Петра Првог број 249/1, главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре, Горан Ђукић дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 1517 03 и пројекат конструкције израђен и оверено од стране Архитектонско грађевинске радионице "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" из Младеновца, ул. Краља Петра Првог број 249/1, одговорни пројектант, Јован Зубац, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 Б353 05;
- Локацијски услови број РОР- МЛА- 4673-ЛОС-1/209 (интерни број III- 07-350-91/2019) од 15.05.2019.год., издате од стране овог Одељења;
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу пољопривредне зграде – гаража за смештај машина и алата, (категирија „А“ – класификација објекта 127141), спратности П+0, на кат. парцели 4293 КО Међулужје, Градска општина Младеновац, број 34255/6-03 од 20.06.2019. године који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.

3. Предрачунска вредност радова износи 936.000,00 динара.

4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте производне намене и складишне објекте.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. Закон).

Образложење

Предузеће за производњу, промет и услуге "FERO STILL" д.о.о. из Младеновца, које заступа директор Дејан Жујевић, поднело је 17.06.2019.године, преко пуномоћника, Горана Ђукић из Младеновца испред А.Г.Р. "АТЕЉЕ ЂУКИЋ", Младеновац, захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредне зграде (гаража за смештај машина и алата), категорија објекта „А“, класификациона ознака 127141, максималних димензија 6.22m x 4.22m, БРГП 26.24m², НПО 25.21m², на кп. бр. 4293 КО Међулужје (површина парцеле 1.13,17ха) у Међулужју, Градска општина Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-4673-ISAW-4/2019.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат бр. IDP 01/2019 од маја 2019. године, који чине: Главна свеска, Пројекат архитектуре, израђен и оверено од стране Архитектонско грађевинске радионице "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" из Младеновца, [REDACTED] главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре, Горан Ђукић дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 1517 03 и пројекат конструкције израђен и оверено од стране Архитектонско грађевинске радионице "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" из Младеновца, ул. [REDACTED] одговорни пројектант, Јован Зубац, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 Б353 05;
- Локацијске услове број ROP-MLA-4673-LOC-1/209 (интерни број ПИ-07-350-91/2019) од 15.05.2019.год., издате од стране овог Одељења;
- Катастарско - топографски план за кп. бр. 4293 КО Међулужје, израђеног и овереног од стране Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца;
- Уговор о купопродаји, закључен дана 07.02.2019.год. оверен код Јавног бележника Зорана Стајић, Београд, Младеновац, број ОУП.74-2019;
- Услове за пројектовање и прикључење од "ЕПС Дистрибуција" Београд, број 84110, ВМ, ЕМ-60/19 од 09.05.2019.год, уз који је достављен Уговор о пружању услуга за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, деловодни број 84110, ВМ, ЕМ-60/19 од 09.05.2019.год;
- Услове за пројектовање и прикључење од "ЈКП Младеновац", Младеновац од 16.04.2019.год.
- Пуномоћје;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за

грађевинске и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је прибавило по службеној дужности Препис из листа непокретности бр. 3003 КО Међулужје, издат од РГЗ – СКН Младеновац под бројем 952-04-085-8482/2019 од 18.06.2019. године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 34255/6-03 од 20.06.2019. године.

Увидом у докуменатцију коју је странка доставила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности утврђено је следеће:

- Да је Предузеће за производњу, промет и услуге "FERO STILL" д.о.о. из Младеновца, које заступа директор Дејан Жујевић, поднело захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредне зграде (гаража за смештај машина и алата), категорија објекта „А“, класификациона ознака 127141, максималних димензија 6.22m x 4.22m, БРГП 26.24m², НПО 25.21m², на кп. бр. 4293 КО Међулужје (површина парцеле 1.13,17ха) у Међулужју, Градска општина Младеновац;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је у Препису из листа непокретности бр. 3003 КО Међулужје катастарска парцела кп. бр. 4293 КО Међулужје уписана као остало грађевинско земљиште у приватној својини "FERO STILL" д.о.о. из Младеновца, са обим удела 1/1, са предбележбом са роком оправдања до 10.07.2020.год.
- Да је Уговором о купопродаји који је закључен 07.02.2019.год. између Војиновић Миомира из Младеновца [REDACTED] и Предузећа за производњу, трговину и пружање услуга "FERO STILL" д.о.о. из Младеновца, инвеститор стекао право својине на предметној парцели и да је продавац сагласан да инвеститор може изградити објекат, и покренути поступак за добијање грађевинске дозволе и да исти може прикључити на инфраструктуру на електро и водоводну мрежу, који је оверен код Јавног бележника Зорана Стајић, Београд, Младеновац, број ОУП.74-2019;
- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу пољопривредне зграде (гаража за смештај машина и алата), категорија објекта „А“, класификациона ознака 127141, максималних димензија 6.22m x 4.22m, БРГП 26.24m², НПО 25.21m², на кп. бр. 4293 КО Међулужје (површина парцеле 1.13,17ха) у Међулужју, Градска општина Младенова, број 34255/6-03 од 20.06.2019. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. констатовано да се допринос не обрачунава за објекте производне намене;
- Да је у Идејном пројекту бр. IDP 01/2019 од маја 2019. године, наведено да предрачунска вредност радова износи 926.000,00 динара.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врата објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 2) истог члана је прописано да су објекти из става 1. овог члана, између осталог и економски објекти из члана 2. став 1. тачка 24а) Закона о планирању и изградњи, осим објеката наведених у члану 2. став 4. овог Правилника за које није потребно прибављати акт надлежног органа.

Одредбама члана 2. став 1. тачка 24а) Закона о планирању и изградњи је прописано да економски објекти јесу, између осталог и објекти за складиштење пољопривредних производа.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16, 50/18 и 118/18) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу 460,00 динара по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 530 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл. правник