

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-36021-IUP-11/2023

Заводни број: III-07-351-307/2023

Датум: 24.03.2023. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Друштва за производњу и трговину "GOLD LEON" Д.О.О. из [REDACTED], поднетом 22.3.2023. године преко пуномоћника, Рибар Манише из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за изграђени гасни прикључак за снабдевање природним гасом и мернорегулациону станицу MPC G65, у Младеновцу, на кп. бр. 2880/2 КО Младеновац Варош (улица Савић млин) за прикључење индустријске зграде која је изграђена на кп. бр. 2863/1 КО Младеновац Варош, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 85/16), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/2022) доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

I ОДОБРАВА СЕ употреба изграђеног гасног прикључка за снабдевање природним гасом и мернорегулационе станице MPC G65, у Младеновцу, на кп. бр. 2880/2 КО Младеновац Варош (улица Савић млин) за прикључење индустријске зграде која је изграђена на кп. бр. 2863/1 КО Младеновац Варош, дужине око 160m, пречника Ø40mm, категорија објекта "Г", класификациони број 222100, чији је инвеститор Друштво за производњу и трговину "GOLD LEON" Д.О.О. из [REDACTED], МБ: [REDACTED].

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-36021-ISAW-6/2022 (интерни број: III-07-351-8/2022) од 12.1.2022. године, правноснажно од 14.1.2022. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Предлога Комисије за технички преглед са Записником о раду комисије од 9.3.2023. године
- Решења Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду бр. 217.3-18/22 од 1.2.2022. године.

III Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

Образложење

Друштво за производњу и трговину "GOLD LEON" Д.О.О. из [REDACTED], поднело је 22.3.2023. године захтев за издавање употребне дозволе за изграђени гасни прикључак за снабдевање природним гасом и мернорегулациону станицу MPC G65, у Младеновцу, на кп. бр. 2880/2 КО Младеновац Варош (улица Савић млин) за прикључење индустријске зграде која је изграђена на кп. бр. 2863/1 КО Младеновац Варош, дужине око 160m, пречника Ø40mm, категорија објекта "Г", класификациони број 222100.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Решење о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-36021-ISAW-6/2022 (интерни број: III-07-351-8/2022) од 12.1.2022. године, правноснажно од 14.1.2022. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Потврду пријаве почетка извођења радова бр. ROP-MLA-36021-WA-9/2022 (интерни број: III-07-351-102/2022) од 4.2.2022. године издату од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Одлуку о одређивању комисије за технички преглед објекта од 22.2.2023. године;
- Изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 12.12.2022. године да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење;
- Пројекат за извођење израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар ПР из Младеновца;
- Предлог Комисије за технички преглед са Записником о раду комисије од 9.3.2023. године;
- Решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду бр. 217.3-18/22 од 1.2.2022. године;
- Овлашћење;
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је Друштво за производњу и трговину "GOLD LEON" Д.О.О. из [REDACTED], поднело захтев за издавање употребне дозволе за изграђени гасни прикључак за снабдевање природним гасом и мернорегулациону станицу MPC G65, у Младеновцу, на кп. бр. 2880/2 КО Младеновац Варош (улица Савић млин) за прикључење индустријске зграде која је изграђена на кп. бр. 2863/1 КО Младеновац Варош, дужине око 160m, пречника Ø40mm, категорија објекта "Г", класификациони број 222100.

- Да је изградња предметног објекта одобрена Решењем о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-36021-ISAW-6/2022 (интерни број: III-07-351-8/2022) од 12.1.2022. године, правноснажно од 14.1.2022. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Да је Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац издало Потврду пријаве почетка извођења радова бр. ROP-MLA-36021-WA-9/2022 (интерни број: III-07-351-102/2022) од 4.2.2022. године;
- Да је Изјавом инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 12.12.2022. године потврђено да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење;
- Да је Записником Комисије за технички преглед објекта од 9.3.2023. године констатовано да су радови изведени у складу са издатим одобрењем и према пројектима за извођење, да на изграђеним инсталацијама нису примећене деформације нити било каква оштећења настала после изградње, да су радови изведени у складу са законом и прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета, да су уграђени материјали, инсталације и опрема у складу са техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета, да коришћење инсталација не доводи у опасност живот и здравље људи и околне животне средине, да не угрожава коришћење суседних објеката нити утичу на безбедност од пожара и саобраћаја, те да су испуњени сви услови за издавање решења о употребној дозволи.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке

о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је доставио доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 19750,00 динара, Локалне административне таксе у износу од 858,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК

Рогвић Златко, дипл.правник