

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске  
и послове заштите животне средине

Број: III-07-351-321/2015

02.07.2015. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. III-07-351-321/2015 од 30.06.2015. године који је поднео Андоноски Петар из Кораћице, ул. Ловачка бр. 12. за издавање употребне дозволе за изграђену стамбену зграду са једним станом -кућу за одмор на Космају на кп.бр. 1328/10 КО Кораћица у Кораћици у ул. Ловачка бр. 12. на основу члана 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-262/2015 од 25.06.2015. године, доноси:

### З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. III-07-351-321/2015 од 30.06.2015. године Андоноски Петра из Кораћице, ул. Ловачка бр. 12. за издавање употребне дозволе за изграђену стамбену зграду са једним станом - кућу за одмор на Космају - на кп.бр. 1328/10 КО Кораћица у Кораћици у ул. Ловачка бр. 12. - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs). у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

### О б р а з л о ж е њ е

Дана 30.06.2015. године Андоноски Петар из Кораћица ул. Ловачка бр. 12. поднео је захтев за издавање употребне дозволе за изграђену стамбену зграду са једним станом - кућу за одмор на Космају - на кп.бр. 1328/10 КО Кораћица у Кораћици, у ул. Ловачка бр. 12.

Уз захтев је достављено: Пројекат изведеног објекта израђен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца и одговорног пројектанта Маниша Рибар, дип. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 F303 07, Уверење издато од стране Министарства унутрашњих послова - Полицијска управа за град Београд - Управа за управне послове - Одељење за држављанство и друге управне послове 03/31/6/1 број 205.3.1-41510/14 од 29.12.2014. године, Решење издато од Првог основног суда у Београду 1 О бр. 562/15 од 11.03.2015. године, Решење Секретаријата за комуналне и стамбене послове Скупштине општине Младеновац под бројем 351-286/75-04 од 13.06.1975. године, Лист непокретности број 1035 КО Кораћица издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац под бројем 952-1/2013-1500 25.05.2015. године, Скица одржавања премера издата од стране Геодетског бироа "Међа" из Младеновца - Зоран Матић, инж. геодез. са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12 од 23.04.2015. године.

На основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) уз захтев



за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведених стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Увидом у предмет бр. 351-286/75-04 утврђено је да је Секретаријат за комуналне и стамбене послове Скупштине општине Младеновац издао решење бр. 351-286/75-04 од 13.06.1975. године којим се одобрава изградња куће за одмор на Космају - на кп.бр. 1328/10 КО Кораћица у Кораћици. Увидом у пројектну документацију утврђено је да је кућа за одмор спратности (По + П + Пк), максималних спољних димензија у основи 6,45м x 8,70м (БРГП-104,78м<sup>2</sup>, односно НКП-88,30м<sup>2</sup>). Предметни објекат према Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) спада у стамбене зграде са једним станом категорија објекта "А", класификациони број 111011.

На основу члана 5. Правилника о објектима за које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 22/15) прописано је да: "Одредбе закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије "А", у складу са прописом којим се уређује класификација објеката.

У случају из става 1. овог члана, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом".

Чланом 98. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да: "Саставни део решења о употребној дозволи је коначни обрачун доприноса".

Пројектом изведеног објекта пројектована је стамбена зграда са једним станом (викендица), спратности (Су+П+Пк) - сутерен + приземље + поткровље, спољних максималних димензија 7,82м x 8,05м + спољшње степенице 2,10м x 0,90м, БРГП - 165,58м<sup>2</sup>, односно НКП - 129,91м<sup>2</sup> на кп.бр. 1328/10 КО Кораћица у Кораћици, у ул. Ловачка бр. 12.

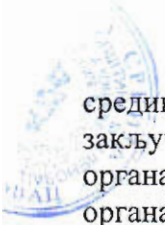
Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да подносилац захтева није доставио потребну документацију у смислу члана 98. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) члана 5. Правилника о објектима за које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 22/15) па самим тим нису испуњени формални услови у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 22/15), јер подносилац захтева уз образац захтева није поднео следећу документацију:

- Коначни обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, како поднетим захтевом нису испуњени формални услови јер уз захтев није достављена законом прописана документација у смислу члана 98. и 158. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) члана 5. Правилника о објектима за које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 22/15) и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 22/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне**



средине Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља докуметацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

**Против овог закључка може се изјавити жалба** Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда у року од 5 дана од дана достављања.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са таксом у износу од 440,00 динара по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 61/2005, 101/05, 42/06, 54/08, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.изн., 55/12-ускл.дин.износа, 93/12, 47/13-ускл. дин.износа, 57/14-ускл.дин.изн.и 45/15-ускл.дин.износ) на жиро рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97- 82-070 Републ.админ.таксе.

**Доставити:** - подносиоцу захтева  
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и  
- архиви

Обрађивач:  
Бора Велинов, дипл. грађ. инж.



НАЧЕЛНИК-а  
Драган Ивановић, д.и.г.

