

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

бр. ROP-MLA-19751-LOCH-2/2022

Број: III-07-350-323/2022

Датум: 02.09.2022. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву број ROP-MLA-19751-LOCH-2/2022, интерни број III-07-350-323/2022 од 04.07.2022.године, које је поднело **Привредно друштво "НАМА"** [REDACTED] преко пуномоћника Милана Миленковић, испред "ARCHIPRO GROUP" доо [REDACTED], за издавање Локацијских услова за изградњу стамбено-пословне зграде у ул. Краља Петра Првог, на кп. бр. 2204 и 2203 КО Младеновац Варош, на основу члана 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, 9/2020 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС“, бр. 18/16), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев бр. ROP-MLA-19751-LOCH-2/2022, интерни број III-07-350-323/2022 од 04.07.2022.године, које је поднело Привредно друштво "НАМА" [REDACTED] кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Милана Миленковић, испред "ARCHIPRO GROUP" доо [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословне зграде у ул. Краља Петра Првог, на кп. бр. 2204 и 2203 КО Младеновац Варош - јер идејно решење не садржи све податке потребне за издавање услова за пројектовање од стране имаоца јавних овлашћења ЕПС "Електродистрибуција Београд", органак Младеновац и МУП, Сектор за ванредне ситуације у Београду, Управа за ванредне ситуације у Београду.

Образложење

Привредно друштво "НАМА" ██████████, обратило се кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Милана Миленковић, испред "ARCHIPRO GROUP" ██████████, захтевом број ROP-MLA-19751-LOCH-2/2022, интерни број III-07-350-323/2022 од 04.07.2022.године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословне зграде у ул. Краља Петра Првог, на кп. бр. 2204 и 2203 КО Младеновац Варош.

Уз захтев је достављена следећа документација:

-Пуномоћје,

-Идејно решење бр. ИДР-04/22 од јуна 2022.год. за изградњу стамбено-пословне зграде у ул. Краља Петра Првог, на кп. бр. 2204 и 2203 КО Младеновац Варош, израђен од стране "ARCHIPRO GROUP" доо Лесковац, одговорно лице, главни пројектанта Милан Миленковић, дипл. инж. арх. са лицем број 300 P070 16;

- Катастарско-топографски план за кп. бр. 2204 и 2203 КО Младеновац Варош, израђен од стране Геодетског бироа "ГЕРРА" Младеновац;

-доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и за накнаду за Централну евиденцију.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др. закон, 9/20, 52/21) прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и одредбама члана 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чл. 6 став 2 тачка 2 овог правилника.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је у складу са чл. 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), по службеној дужности прибавило копију плана парцеле и копију извод из катастра водова као и извршила увид у званичну електронску базу катастра непокретности ради прибављања податка о површини парцеле.

Обзиром да се локацијски услови не могу издати увидом у плански документ, односно сепарат, Одељење је у складу са чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), по службеној дужности затражило услове за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења у складу са Уредбом која уређује издавање локацијске услове и то од:

- "ЕПС Дистрибуција" Београд, Органак Младеновац
- "ЈКП Београдске Електране", Београд
- "МУП-а , Сектор за ванредне ситуације Београд"
- Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Београд
- "ЈКП Младеновац", Младеновац

- Поступајући по захтеву овог Одељења од 10.08.2022.год. "ЕПС Дистрибуција" Београд, Органак Младеновац, доставила је обавештење под бројем 84110, НМ, ЕМ-314/22 од 31.08.2022.год. у коме се наводи:

Услове за пројектовање и прикључење објекта не можемо издати из следећих разлога:

"Потребно је доставити детаљне податке о структури планираног објекта (укључујући и бројила за општу потрошњу, гараже, лифт, хидроцил, хидрофор, топлотну подстаницу и све остале евентуалне пратеће садржаје објекта за које је потребно засебно бројило) и захтеваној једновременој снази и називној струји аутоматских прекидача сваке појединачне јединице из структуре објекта".

- Поступајући по захтеву овог Одељења од 10.08.2022.год. МУП, Сектор за ванредне ситуације у Београду, Управа за ванредне ситуације у Београду, доставило је услове у погледу заштите од пожара и експлозија под бројем 217-448/2022 од 23.08.2022.год. у коме се наводи:

НИЈЕ МОГУЋЕ ДОЗВОЛИТИ ГРАДЊУ у складу са поднетим захтевом за изградњу стамбено- пословне зграде, на кп. бр. 2204 и 2203 КО Младеновац Варош, укупне површине парцеле 706.00 м². Планирани објекат је категорије В, класификациона ознака: 112222, укупне бруто површине 3657.79м², спратности По+П+5+Пс, у поступку издавања локацијских услова, јер **НИСУ ИСПУЊЕНИ** основни захтеви заштите од пожара и експлозија утврђени законима и техничким прописима, а којима могу бити од значаја за израду техничке документације из следећих разлога:

1. Функционална организација објекта (део гараже) приказана кроз достављено идејно решење није предвиђена у складу са одредбама Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ", бр. 31/2005). Према корисној површини гаража припада средњим гаражама с корисном површином од 400 до 1.500 м² за коју нису предвиђене основне мере заштите од пожара у складу са предметним правилником.

2. Функционална веза гараже и објекта друге намене није предвиђена у складу са члановима 29 и 30 Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ", бр. 31/2005). Није предвиђена изградња проветраног претпростора с натпритиском ваздуха.

Чланом 34. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 115/20) прописано је да ће надлежни орган, захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком када идејно решење не садржи податке неопходне за издавање услова за пројектовање и прикључење, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, уз свеобухватно образложење на који начин треба допунити идејно решење.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС,

98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21), и члан 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Инвеститору није остављен рок за подношење усаглашеног захтева предвиђен чланом 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) - јер је подносилац захтева надлежном органу поднео усаглашени захтев на основу донетог Решења о одбацивању од 01.07.2022.год. бр. ROP-MLA-19751-LOC-1/2022.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 480,00 динара по тар. бр. 8. тачка 5. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17 и 85/18).

Доставити:

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs и
- Архиви

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник