

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Број: ROP-MLA-2345-CPI-3/2018
Инт. број: III-07-351-325/2018
Датум: 09.05.2018. године
Јанка Катића 6
МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-2345-CPI-3/2018 од 23.04.2018. године Јовановић Радана из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 преко пуномоћника Мартиновић - Илић Оливере дипл. инж. арх. испред МИЛУН БОВАН ПР "ПИО БОВАН СТУДИ МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ)" из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу постојећег стамбено - пословног објекта, односно реконструкцију постојеће стамбене јединице на првом спрату и доградњу уз постојећи стамбено - пословни објекат, стамбеним простором, тако да се формира једна стамбена јединица, спр. П+1 (приземље и спрат), на кп. бр. 3189 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Градској општини Младеновац, Космајска 1, на основу чл. 8., 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 17. - 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-2345-CPI-3/2018 од 23.04.2018. године Јовановић Радана из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 преко пуномоћника Мартиновић - Илић Оливере дипл. инж. арх. испред МИЛУН БОВАН ПР "ПИО БОВАН СТУДИ МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ)" из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу постојећег стамбено - пословног објекта, односно реконструкцију постојеће стамбене јединице на првом спрату и доградњу уз постојећи стамбено - пословни објекат, стамбеним простором, тако да се формира једна стамбена јединица, спр. П+1 (приземље и спрат), на кп. бр. 3189 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Градској општини Младеновац, Космајска 1 - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Јовановић Радан из [REDACTED], поднео је захтев бр. ROP-MLA-2345-CPI-3/2018 од 23.04.2018. године за издавање Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу постојећег стамбено - пословног објекта, односно реконструкцију постојеће стамбене јединице на првом спрату и доградњу уз постојећи стамбено - пословни објекат, стамбеним простором, тако да се формира једна стамбена јединица, спр. П+1 (приземље и спрат), на кп. бр. 3189 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Градској општини Младеновац, Космајска 1 и уз захтев доставио следеће:

- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД бр. 102/04/2018 из априла 2018. године који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре, израђен од стране МИЛУН БОВАН ПР ПИО "БОВАН СТУДИ МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ)" из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Милун Бован дипл. инж. грађевине, главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре Мартиновић - Илић Оливере д.и.а. са лиц. бр. 300 Ф122 07.
- Извод из пројекта ПГД бр. 102/04/2018 из априла 2018. године израђен од стране МИЛУН БОВАН ПР ПИО "БОВАН СТУДИ МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ)" из [REDACTED], одговорно лице

пројектанта Милун Бован дипл.инж.грађевине, оверен од главног пројектанта Мартиновић - Илић Оливере д.и.а. са лиц. бр. 300 Ф122 07.

- Извештај о техничкој контроли бр. 102/04/2018 из априла 2018. године пројекта за грађевинску дозволу ПГД бр. 102/04/2018 из априла 2018. године, израђен од СГР "Инжењеринг" ВУКЧЕВИЋ ВЛАДИМИР ПР [REDACTED], одговорно лице Вукчевић Владимир, дипл.грађ.инжењер, оверен од вршиоца техничке контроле Вукчевић Владимира, д.г.и. са лиц. бр. 315 9016 04 за пројекат архитектуре.
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 102/04/2018 из априла 2018. године за реконструкцију и доградњу постојећег стамбено - пословног објекта, спр. П+1 (приземље и спрат) на кп. бр. 3189 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Градској општини Младеновац, Космајска 1 израђен од МИЛУН БОВАН ПР ПИО "БОВАН СТУДИ МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ)" из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Милун Бован дипл.инж.грађевине, оверен и потписан од одговорног пројектанта Мартиновић - Илић Оливере д.и.а. са лиц. бр. 381 1007 13.
- Катастарско-топографски план за кп. бр. 3189 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ израђен и оверен од овлашћене геодетске организације – Геодетског бироа "ТЕРА", [REDACTED] са лиц. за рад 03 0142 12, овлашћено лице Миодраг Степић инж. геодезије са лиц. другог реда бр. 02 0204 12.
- Извештај Основном суду у Младеновцу по предмету бр. 1-R-306/13 од 24.09.2014. године са скицом коришћења кп. бр. 3189 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ.
- Записник ЗР. бр. 530/2015 састављен 27.04.2015. године пред Основним судом у Младеновцу.
- Решење ИР. бр. 306/13 од 24.04.2015. године Основног суда у Младеновцу.
- Пуномоћје.
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да уз исти није достављена исправна документација потребна за издавање Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу постојећег стамбено - пословног објекта, односно реконструкцију постојеће стамбене јединице на првом спрату и доградњу уз постојећи стамбено - пословни објекат, стамбеним простором, тако да се формира једна стамбена јединица, спр. П+1 (приземље и спрат), на кп. бр. 3189 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Градској општини Младеновац, Космајска 1, у смислу чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), па самим тим нису испуњени формални услови у складу са чл. 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 17. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), јер:

- ❖ Приложена техничка документација: Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу ПГД бр. 59/02/2018 из фебруара 2018. године, није израђена у складу са Локацијским условима бр. ROP-MLA-2345-LOCH-2/2018 од 04.04.2018. године издатим од стране овог Одељење и чл. 52. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), односно:
 - Пројекат за грађевинску дозволу ПГД бр. 59/02/2018 из фебруара 2018. године садржи: главну свеску и пројекат архитектуре, потребно је израдити и пројекат конструкције, с обзиром да је у питању реконструкција и доградња постојећег објекта (кат. "А" кл. бр. 111011 - стамбена зграда са једним станом: 70% и кат. "Б" кл. бр. 123001 - зграда за трговину на велико и мало: 30%).
 - Техничку контролу Пројекта за грађевинску дозволу ПГД бр. 59/02/2018 из фебруара 2018. године - пројекат архитектуре не може да врши лице са лиц. бр. 315 - Одговорни пројектант саобраћајница имајући у виду опис делатности лиценце и опис предвиђених радова поднетог захтева. Приликом подношења усаглашеног захтева, одређени вршиоци техничке контроле морају имати овлашћење вршења техничке контроле у складу са описом делатности личне лиценце и деловима пројекта за грађевинску дозволу.
 - У Пројекту за грађевинску дозволу ПГД бр. 59/02/2018 из фебруара 2018. године нема техничког описа предвиђених радова на реконструкцији постојећих електроинсталација, оверен од одговорног пројектанта електроинсталација.
 - У Пројекту за грађевинску дозволу ПГД бр. 59/02/2018 из фебруара 2018. године, одговорни пројектант се изјаснио да је предвиђено етажно грејање, из приложеног не може да се утврди да ли су то пећи на чврсто гориво или систем етажног грејања са котлом на чврсто гориво. Ако је у питању етажно грејање са котлом на чврсто гориво, потребно је израдити технички опис инсталација за етажно грејање на чврсто гориво, оверен од одговорног пројектанта машинских инсталација.

- У Пројекту за грађевинску дозволу ПГД бр. 59/02/2018 из фебруара 2018. године, односно техничком опису одговорни пројектант пројекта архитектуре није се изјаснио у потпуности о постојећем стању објекта имајући у виду услове Завода за заштиту споменика културе града Београда јер објекат поседује амбијенталну вредност (врста и стање постојеће фасадне столарије,...). Одговорни пројектант пројекта архитектуре је предвидео замену постојеће фасадне столарије са новом алуминијумском столаријом, из приложеног пројекта за грађевинску дозволу не може да се утврди да ли су поштовани услови Завода за заштиту споменика културе града Београда.
- У Пројекту за грађевинску дозволу ПГД бр. 59/02/2018 из фебруара 2018. године, одговорни пројектант пројекта архитектуре није израдио детаље израде фасадне пластике у складу са условима Завода за заштиту споменика културе града Београда, односно обнављању фасаде према аутентичном стању.
- У нумеричком прегледу обрачуна површина, нису приказане површине пословних просторија у приземљу и нису узете у обзир при исказивању коефицијената.
- У главној свесци део 0.7. Општи подаци о објекту и локацији класификационе ознаке нису у складу са Локацијским условима бр. ROP-MLA-2345-LOCH-2/2018 од 04.04.2018. године издатим од овог Одељења. Приликом подношења усаглашеног захтева исправити у Главној свесци Пројекта за грађевинску дозволу и Изводу из пројекта за грађевинску дозволу, такође и подаци из обрасца усаглашеног захтева морају бити у складу са претходно наведеним локацијским условима.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како поднети захтев не испуњава формалне услове јер уз исти није достављена сва тражена документација у смислу чл. 135. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући чл. 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити Приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

Закључак доставити: Подносиоцу захтева и на објаву интернет сајту ГО Младеновац.

Обрада:

Драган Ивановић, д.г.и.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл. инж. грађ.