

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број: ROP-MLA-812-ISAW-1/2021
Инт. број: III-07-351-33/2021
Датум: 19.01.2021. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-812-ISAW-1/2021 од 15.01.2021. године, који је поднео Институт за рехабилитацију Београд, ул. [REDACTED], матични број правног субјекта [REDACTED], преко пуномоћника Николе Ђурића из [REDACTED], испред Предузећа „Гас нет инжењеринг“ доо из Београда, кроз СИС - Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање решења о одобрењу за извођење радова по члану 145. ЗПИ за уградњу унутрашњих инсталација у постојећи објекат (категорија В, класификациони број 126415) на к.п. бр. 3817/1, 3817/2 и 3817/3 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, на основу члана 8. и 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19- др.закон и 9/20), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. Лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-812-ISAW-1/2021, инт. бр. III-07-351-33/2021 од 15.01.2021. године који је поднео Институт за рехабилитацију Београд, ул. [REDACTED], матични број правног субјекта [REDACTED], преко пуномоћника Николе Ђурића из [REDACTED], испред Предузећа „Гас нет инжењеринг“ доо из Београда, за издавање решења о одобрењу за извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19- др.закон и 9/20) за уградњу унутрашњих инсталација у постојећи објекат (категорија В, класификациони број 126415) на к.п. бр. 3817/1, 3817/2 и 3817/3 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 15.01.2021. године Институт за рехабилитацију Београд, ул. [REDACTED], матични број правног субјекта [REDACTED], преко пуномоћника Николе Ђурића из [REDACTED], испред Предузећа „Гас нет инжењеринг“ доо из Београда, кроз СИС - Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, обратио се овом Одељењу захтевом за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19- др.закон и 9/20) за уградњу унутрашњих инсталација у постојећи објекат (категорија В, класификациони број 126415) на к.п. бр. 3817/1, 3817/2 и 3817/3 КО Младеновац Варош у Градској општини Младеновац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејни пројекат гасне инсталације са гасним прикључком и мерно-регулационо-одоризацијском станицом (МРОС) за објекат кухиња хотела здравствене установе – Бање „Селтерс“ који је израдио „Гас нет инжењеринг“ доо из Београда, ул. Мите Ракића бр.29, кога чини:

0. Главна свеска, број техничке документације 761- ИДП-ГН-00/2020, од августа 2020. године главни пројектант Никола Ђурић, дипл.инж.маш. са лиценцом бр. 330 2942 03

6. Пројекат машинских инсталација- Прикључни гасовод и Мерно-регулациона станица (МРС) број техничке документације 761- ИДП-ГН-06/2020, од августа 2020. године одговорни пројектант Никола Ђурић, дипл.инж.маш. са лиценцом бр. 330 2942 03

-Елаборат заштите од пожара број техничке документације ПППЗ-540/20 од августа 2020. године који је израдило Предузеће за производњу, трговину, маркетинг и заступање !М-Меријен“ доо из Београда, ул. Миријевски венац 60, одговорни пројектант Маринковић Жаклина, дипл. инж. заштите од пожара, број овлашћења 07 број 152-175/13

- овлашћење
- РЕШЕЊЕ о одобрењу за прикључење здравствене установе за област физикалне медицине и рехабилитације "Селтерс" у Младеновцу, ул. Краља Петра Првог бр. 333, постојећи објекат на к.п. бр. 3817/1, 3817/2 и 3817/3 КО Младеновац Варош, у власништву Републике Србије, на дистрибутивни гасоводни систем средњег притиска ЈП "Србијас", изградњом индивидуалног гасног прикључка и мерно-регулационе станице максималног капацитета 300м³/h, издато од стране ЈП "Србијас" из Новог Сада, Оператор дистрибутивног система, ул. Народног фронта бр.12, под бројем 17-3/375 од 24.07.2017. год.
- РЕШЕЊЕ о одобрењу за прикључење здравствене установе за област физикалне медицине и рехабилитације "Селтерс" у Младеновцу, ул. Краља Петра Првог бр. 333, постојећи објекат на к.п. бр. 3817/1, 3817/2 и 3817/3 КО Младеновац Варош, у власништву Републике Србије, на дистрибутивни гасоводни систем средњег притиска ЈП "Србијас", изградњом индивидуалног гасног прикључка и мерно-регулационе станице максималног капацитета 300м³/h, издато од стране ЈП "Србијас" из Новог Сада, Оператор дистрибутивног система, ул. Народног фронта бр.12, под бројем 17-2/375д од 26.08.2019. год.
- Извод из листа непокретности бр. 4695 К.О. Младеновац Варош издат од РГЗ СКН Младеновац под бројем 952-1244/2017 од 30.05.2017. године,
- Копију плана издату од стране РГЗ-а Младеновац бр. 953-11/2017 од 02.03.2017.године,
- Решење бр. 351-589/75-04 (правноснажно 03.01.1976. год.) издато од Секретаријата за комуналне и стамбене послове Скупштине општине Младеновац
- Решење о употребној дозволи ROP-MLA-27468-IUP-1/2020 инт. бр. III-07-351-1258/2020 од 30.11.2020. год. издато од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
- доказ о уплати реп. административне таксе у износу од 310 динара, доказ о уплати лок. адм таксе у износу од 530 динара и накнаду за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Чланом 3. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, а ставом 2. истог члана да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у пдф формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 28. ставом 1. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл.145. став 1. Закона о планирању и изградњи покреће

подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, а ставом 2. истог члана да се уз захтев прилаже идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом (тачка 1) и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију (тачка 2).

Одредбама члана 28. став 1. Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за издавање решења за које је поднет захтев;
- 2) као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
- 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове; односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тач. 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре;
- 5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
- 6) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде.

Ставом 2. истог члана прописано је да надлежни орган проверава и:

- 1) усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом; осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији;
- 2) усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Увидом у податке РГЗ-а Службе за катастар непокретности Младеновац преко апликације KnWeb утврђено је да су у листу непокретности 7285 КО Младеновац Варош имаоци права на предметним к.п. бр. 3817/1, 3817/2 и 3817/3 КО Младеновац Варош уписани: Национална служба за запошљавање, Београд, Гундулићев венац 23, приватна својина са уделом 3716/100000, Република Србија, јавна својина са уделом 47793/100000, Републички фонд за здравствено осигурање из Београда, Јована Маринковића 2, приватна својина са уделом 6466/100000, Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање из Београда, ул. Др. Александра Костића 9, приватна својина 42025/100000. Увидом у Г лист - терети на парцели уписано је да је покренут поступак за исправку грешке 28.07.2020. године бр. 952-02-9-085-13619/2020 и покренут поступак за укњижбу од 19.08.2020. год. бр. 952-02-4-085-86470/2020.

На к.п. бр. 3817/2 КО Младеновац Варош уписан је објекат бр.1- зграда угоститељства- хотел здравства, објекат преузет из земљишне књиге, површине 3457 м2, ималац права на објекту је државна својина РС са правом коришћења Институт за рехабилитацију Београд, ул. Сокобањска 17 са уделом 1/1.

Уз захтев је приложено решење о употреби објекта на „Селтерс бањи“ бр. 351-589/75-04 од 4.12.1975 . год (правноснажно од 03.01.1976. год.) издато од Секретаријата за комуналне и стамбене послове Скупштине општине Младеновац и решење о употребној дозволи ROP-MLA-27468-IUP-1/2020 инт. бр. III-07-351-1258/2020 од 30.11.2020. год. издато од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац у коме се инвеститору Институту за рехабилитацију Београд, ул. Сокобањска бр.17 одобрава употреба изграђених гасних инсталација за потребе објекта котларнице Здравствене установе „Селтерс“ у Младеновцу, ул. Краља Петра Првог бр.333 од места прикључења иза излазног ПП вентила из МРС до гасних котлова у котларници (К1 и К2), категорија објекта „Б“ класификациони број 126415 у Младеновцу на к.п. бр. 3817/1 КО Младеновац Варош.

Чланом 48. Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19) је прописано да геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом. Изузетно од става 1. овог члана, идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом.

Чланом 5. став 1. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.115/2020) прописано је да Инвеститор нема обавезу да прибави локацијске услове у случају када изводи радове на инвестиционом одржавању објекта и уклањању препрека за особе са инвалидитетом, радове којима се не мења спољни изглед, не повећава број функционалних јединица и капацитет инсталација, адаптацију, санацију, грађење зиданих ограда, као и у свим осталим случајевима извођења радова којима се не врши прикључење на комуналну инфраструктуру односно не мењају капацитети и функционалност постојећих прикључака на инфраструктурну мрежу, осим у случајевима за које је Законом, односно планским документом прописана обавеза прибављања услова.

Чланом 5. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.115/2020) прописано је да има лац јавних овлашћења који је истовремено и инвеститор радова на реконструкцији, санацији и адаптацији постојеће инфраструктуре, изградњи прикључака на постојећу водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу, типских топоводних прикључака, привода за електронске комуникације и дела електродистрибутивне мреже од трансформаторске станице, односно дела мреже, до места прикључка на објекту купца, за које се издаје решење из члана 145. Закона, нема обавезу да прибави локацијске услове, у ком случају уз захтев за издавање решења из члана 145. Закона прилаже услове за укрштање и паралелно вођење од свих управљача инсталација водова на траси предметног објекта, у складу са одредбом члана 28. ове уредбе. У овом случају, има лац јавних овлашћења који је и инвеститор радова, уз захтев за издавање решења из члана 145. Закона, поред услова из става 2. овог члана, прилаже и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, у складу са чланом 20. ове уредбе, које прибавља ван обједињене процедуре, када се ради о реконструкцији постојеће инфраструктурне мреже са запаљивим и горивим течностима, као и о запаљивим гасовима, односно изградњи прикључка на ове мреже.

Уз захтев је приложено решење Решење о одобрењу за прикључење здравствене установе за област физикалне медицине и рехабилитације "Селтерс" у Младеновцу, ул. Краља Петра Првог бр. 333, постојећи објекат на к.п. бр. 3817/1, 3817/2 и 3817/3 КО Младеновац Варош, у власништву Републике Србије, на дистрибутивни гасоводни систем средњег притиска ЈП "Србијагас", изградњом индивидуалног гасног прикључка и мерно-регулационе станице максималног капацитета 300м³/h, издато од стране ЈП "Србијагас" из Новог Сада, Оператор дистрибутивног система, ул. Народног фронта бр.12, под бројем 17-2/375д од 26.08.2019. год.

Увидом у приложени идејни пројекат гасне инсталације са гасним прикључком и мерно-регулационо-одоризацијском станицом (МРОС) за објекат кухиња хотела здравствене установе – Бање „Селтерс“ који је израдио „Гас нет инжењеринг“ доо из Београда, ул. Мите Ракића бр.29 утврђено је да је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова, а инвеститор претходно није прибавио локацијске услове. Такође, увидом у идејним пројекат утврђено је да исти не садржи пројекат унутрашњих гасних инсталација у предметни објекат означен бр.1 на к.п. бр. 3817/2 КО Младеновац Варош- зграда угоститељства, хотел здравства, а у захтеву је уписано уградња унутрашњих инсталација у постојећи објекат (категорија В, класификациони број 126415) на к.п. бр. 3817/1, 3817/2 и 3817/3 КО Младеновац Варош.

Поступајући по предметном захтеву утврђено је да инвеститор уз образац захтева није поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове
2. Техничку документацију израђену у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19)
3. доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно сагласност сувласника на парцели.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама поднети захтев не испуњава формалне услове јер није достављена сва тражена документација у смислу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19- др.закон и 9/20) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), донело одлуку као у диспозитиву решења.

На основу утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из става 1. и 2. члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву решења.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев
Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију. Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19).

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

Аћ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл.правник