

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
и инвестиционо пројектовање  
Број: **ROP-MLA-10618-IUP-1/2018**  
Инт. Број: III-07-351-338/2018  
Датум: 09.05.2018. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-10618-IUP-1/2018** од 25.04.2018. године који су поднели Кузмановић Живадин, Кузмановић Зорица и Кузмановић Миланка из [REDACTED], преко пуномоћника Јелене Синђелић из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом на к.п. бр. 2511/3 КО Јагњило у ГО Младеновац, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) доноси:

### **Р Е Ш Е Њ Е** **о употребној дозволи**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститорима Кузмановић Живадину, Кузмановић Зорици и Кузмановић Миланки из [REDACTED], употреба стамбене зграде са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011) која је означена бр. 1 у листу непокретности бр. 1529 КО Јагњило, спратности приземље и спрат (П+1), максималних димензија 9,00 x 8,50 m, укупне корисне површине 123,84 m<sup>2</sup>, укупне бруто грађевинске површине 156,75 m<sup>2</sup>, на к.п. бр. 2511/3 КО Јагњило у ГО Младеновац.

- Минимални гарантни рок је 2 (две) године.
- Општински комитет за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац издао је решење под бр. 351-82/88-IV од 01.03.1988. године (правноснажно 16.03.1988. године) којим је одобрена изградња предмета стамбеног објекта.
- Геодетско снимање објекта је извршено и објекат је уцртан у катастарском операту.
- Саставни део овог решења је потврда одговорног пројектанта Вујадина Радовановића, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03 у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) и Записник о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи стамбене зграде са једним станом (категирија А, класификациони број 111011) спратности П+1 (приземље и спрат) у Јагњилу на к.п. бр. 2511/3 КО Јагњило, нема улице бр. 577, израђен под бр. ТП 02-2018 од 16.04.2018. године.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Кузмановић Живадин, Кузмановић Зорица и Кузмановић Миланка из [REDACTED], преко пуномоћника Јелене Синђелић из [REDACTED], поднели су захтев бр. **ROP-MLA-10618-IUP-1/2018** дана 25.04.2018. године кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011) на к.п. бр. 2511/3 КО Јагњило у ГО Младеновац.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред

надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 158. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 155. Закона о планирању и изградњи је прописано да технички преглед објеката врши комисија или привредно друштво, односно друго правно лице коме инвеститор повери вршење тих послова и које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова, у складу са овим законом и Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015 и 29/2016).

Чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу, тако да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је: 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, и уз захтев за употребну дозволу прилаже се:

- 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;
- 3) доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола;
- 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима;
- 5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
- 6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Уз захтев за издавање употребне дозволе бр. ROP-MLA-10618-IUP-1/2018 је достављена следећа документација:

- Пуномоћје
- Записник о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи стамбене зграде са једним станом (кат. А кл. бр. 111011) спратности П+1 (приземље и спрат) у Јагњилу на к.п. бр. 2511/3 КО Јагњило, нема улице бр. 577 израђен под бр. ТП 02-2018 од 16.04.2018. године
- Потврда одговорног пројектанта Вујадина Радовановића, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03
- Препис листа непокретности бр. 1529 КО Јагњило издат од РГЗ СКН Младеновац под бр. 952-1/2012-3576 од 25.12.2012. године
- Решење Општинског суда у Младеновцу 1Р 16/02 од 03.03.2004. године (правноснажно од 24.03.2004. год.)
- Допунско Решење Општинског суда у Младеновцу 1Р 16/02 од 19.5.2004. године (правноснажно од 08.07.2004. год.)
- Решење Општинског суда у Младеновцу ДН. бр. 1153/05 од 16.2.2006. године
- Решење Општинског суда у Младеновцу I бр. 141/04 од 1.3.2006. године

- Копија плана за к.п. бр. 2511/3 КО Јагњило издата у РГЗ СКН Младеновац под бр. 952-1459/2017 од 13.06.2017. године

- Катастарско-топографски план израђен у Геодетском бироу "TERRA" Степић Миодраг, пр из Младеновца  
- Решење Општинског комитета за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац издато под бр. 351-82/88-IV од 01.03.1988. године (правноснажно 16.03.1988. године)

- Архивски пројекат стамбене граде

- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање решења у износу од од 1800,00 динара, лок. адм. таксе за издавање решења у износу 518 динара и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију у износу од 1000 динара.

Општински комитет за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац издао је под бр. 351-82/88-IV од 01.03.1988. године (правноснажно 16.03.1988. године) решење којим се одобрава Кузмановић Милутину из Јагњила изградња (легализација) породичне спратне П+1 стамбене зграде, димензија 9,00 x 8,50 m, укупне корисне површине 123,84 m<sup>2</sup>, укупне бруто грађевинске површине 156,75 m<sup>2</sup> у селу Јагњилу, на к.п. бр. 2511/2 КО Јагњило у Младеновцу, у свему према пројектној документацији урађеној у Самосталној радњи "Савремени дом" Ђурици.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев утврђено је да је у међувремену на основу решења Општинског суда у Младеновцу 1R 16/02 од 03.03.2004. године (правноснажно од 24.03.2004. год.) извршено поравнање којим је извршена деоба непокретности на к.п. бр. 2511/2 КО Јагњило и да је том приликом Кузмановић Милутин признао право својине на новоформираној к.п. бр. 2511/3 КО Јагњило Кузмановић Живадину, Кузмановић Зорици и Кузмановић Миланки из Јагњила где се налази предметни стамбени објекат.

Увидом у препис листа непокретности бр. 1529 КО Јагњило издат од РГЗ СКН Младеновац под бр. 952-1/2012-3576 од 25.12.2012. године утврђено је да је к.п. бр. 2511/3 КО Јагњило у приватној својини Кузмановић (Илија) Миланке из Јагњила са уделом 1/3, Кузмановић (Милутин) Живадину из Јагњила са уделом 1/3 и Кузмановић (Милан) Зорице из Јагњила са уделом 1/3, а увидом у лист В-подаци о зградама и другим грађевинским објектима и носиоцима права на њима утврђено је да је породична стамбена зграда означена бр. 1 спратности П+1 са правним статусом објекат изграђен без одобрења за изградњу у приватној својини Кузмановић (Илија) Миланке из Јагњила са уделом 1/3, Кузмановић (Милутин) Живадину из Јагњила са уделом 1/3 и Кузмановић (Милан) Зорице из Јагњила са уделом 1/3.

Увидом у копију плана за к.п. бр. 2511/3 КО Јагњило издату у РГЗ СКН Младеновац под бр. 952-1459/2017 од 13.06.2017. године утврђено је да је геодетско снимање објекта извршено и да је предметни стамбени објекат уцртан у катастарском оперативу.

Према Записнику о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи стамбене зграде са једним станом (категорија А, класификациони број 111011) спратности П+1 (приземље и спрат) у Јагњилу на к.п. бр. 2511/3 КО Јагњило, нема улице бр. 577 израђен под бр. ТП 02-2018 од 16.04.2018. године и потврди одговорног пројектанта Вујадина Радовановића, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03 у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) објекат је завршен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, прикључен је на инфраструктурну мрежу која је пројектом предвиђена, може се користити у предвиђеној намени и подобан је за употребу.

На основу напред изнетих чињеница, испуњени су услови за примену чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије А плаћа се у износу од 1800,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин. изн., 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17), као и такса на захтев у износу од 310,00 динара по тар.бр.1 став 1. уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 518 динара и накнада за Цеоп у износу од 1000 динара.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

**ДОСТАВИТИ:** Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији, Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј. П.- Одељење у Младеновцу.

Аћ

НАЧЕЛНИК  
Катарина Стевановић, диг