

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
Број предмета: **ROP-MLA-14564-CPI-2/2019**  
инт. број: **III-07-351-349/2019**  
Датум: 2.7.2019. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-14564-CPI-2/2019 од 27.6.2019.године, који је поднела Јеремић Споменка [REDACTED], преко пуномоћника Ђукнић Милене [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом на к.п.бр. 3627/3 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1., 152. став 2. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), члана 16-23. и 31. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е** **о грађевинској дозволи**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Јеремић Споменки [REDACTED], изградња стамбене зграде са једним станом (категирија А, класификациони број 111011), максималних спољашњих димензија објекта 11,10м x 9,45м, спратности приземље и поткровље (П+Пк), бруто развијене грађевинске површине 175,89м<sup>2</sup>, нето корисне површине објекта 148,15м<sup>2</sup> на к.п.бр. 3627/3 КО Младеновац Варош, (површина парцеле 0.05.00 ха), ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-14564-LOC-1/2019, инт. бр. III-07-350-179/2019 од 25.6.2019.године, издати од стране Одсека за грађевинске послове, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта од јуна 2019.године и ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр.74.1-VI/2019 од јуна 2019.године, израђени и оверени од стране Милене Ђукнић ПР Архитектонтско пројектни биро "БИРО 33" [REDACTED], одговорни пројектант Ђукнић Милене, дипл. инж. арх., број лиценце 300 К485 11, који садржи: Главну свеску 74.1-VI/2019 коју је израдио главни пројектант Ђукнић Милене, дипл. инж. арх., број лиценце 300 К485 11, Пројекат архитектуре, Ђукнић Милене, дипл. инж. арх., број лиценце 300 К485 11, Пројекат архитектуре - графичка документација, Ђукнић Милене, дипл. инж. арх., број лиценце 300 К485 11 и Елаборат енергетске ефикасности бр.26-19-ЕЕ од јуна 2019, израђен и оверен од стране Јован Остојић ПР Инжењерске услуге и техничко саветовање "ЛИКА TERM" [REDACTED], одговорно лице Јован Остојић, дипл. инж. маш., одговорни пројектант Милорад Остојић, број лиценце 381 0634 13
- Извештај о техничкој контроли бр.74.1-VI/2019 од јуна 2019.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Привредног друштва за пројектовање

"CONCEPT OFF" из Београда, одговорно лице и вршилац техничке контроле Цвејић Биљана, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 1331 03

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. Изграђени стамбени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова износи 5.200.000,00 динара без ПДВ-а.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 28.6.2019.године износи 800.604,00 динара, умањује се за 10% које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром и износи 720.544,00 (са попустом на уплату најкасније до 13.7.2019.године износи 432.326,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности приземље и поткровље (П+Пк) на кат.парцели 3627/3 КО Младеновац Варош, у Младеновцу бр. 35734/6-03 од 1.7.2019.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон).

### Образложење

Дана 27.6.2019.године, Јеремић Споменка [REDACTED], поднела је преко пуномоћника Ђукнић Милена [REDACTED], захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија А, класификациони број 111011), максималних спољашњих димензија објекта 11,10м x 9,45м, спратности приземље и поткровље (П+Пк), бруто развијене грађевинске површине 175,89м<sup>2</sup>, нето корисне површине објекта 148,15м<sup>2</sup> на к.п.бр. 3627/3 КО Младеновац Варош, (површина парцеле 0.05.00 ха), ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-14564-CPI-2/2019.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта од јуна 2019.године и ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр.74.1-VI/2019 од јуна 2019.године, израђени и оверени од стране Милена Ђукнић ПР Архитектонтско пројектни биро "БИРО 33" [REDACTED], одговорни пројектант Ђукнић Милена, дипл. инж. арх., број лиценце 300 К485 11, који садржи: Главну свеску 74.1-VI/2019 коју је израдио главни пројектант Ђукнић Милена, дипл. инж. арх., број лиценце 300 К485 11, Пројекат архитектуре, Ђукнић Милена, дипл. инж. арх., број лиценце 300 К485 11, Пројекат архитектуре - графичка документација, Ђукнић Милена, дипл. инж. арх., број лиценце 300 К485 11 и Елаборат енергетске ефикасности бр.26-19-ЕЕ од јуна2019, израђен и оверен од стране Јован Остојић ПР Инжењерске услуге и техничко саветовање "ЛИКА TERM" [REDACTED], одговорно лице Јован Остојић, дипл. инж. маш., одговорни пројектант Милорад Остојић, број лиценце 381 0634 13

- Извештај о техничкој контроли бр.74.1-VI/2019 од јуна 2019.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Привредног друштва за пројектовање "CONCEPT OFF" из Београда, одговорно лице и вршилац техничке контроле Цвејић Биљана, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 1331 03

- Катастарско-топографски план за к.п.бр.3627/3 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од Геодетског бироа "МЕЂА" Матић Зоран ПР Младеновац ( Варош) [REDACTED], одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;

- Лист непокретости бр.7232 КО Младеновац Варош издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац бр.952-1/2019-1213 од 25.6.2019.године

- Пуномоћје

- Доказ о уплати лок адм.таксе за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за издавање решења у износу од 530,00 динара, реп. административне таксе у износу од 470,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности приземље и поткровље (П+Пк) на кат.парцели 3627/3 КО Младеновац Варош, у Младеновцу бр. 35734/6-03 од 1.7.2019.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште према коме обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 28.6.2019.године износи 800.604,00 динара, умањује се за 10% које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром и износи 720.544,00 (са попустом на уплату најкасније до 13.7.2019.године износи 432.326,00 динара)

Увидом у документацију која је приложена уз захтев, као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Јеремић Споменка поднела захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија А, класификациони број 111011), максималних спољашњих димензија објекта 11,10м x 9,45м, спратности приземље и поткровље (П+Пк), бруто развијене грађевинске површине 175,89м<sup>2</sup>, нето корисне површине објекта 148,15м<sup>2</sup> на к.п.бр. 3627/3 КО Младеновац Варош, (површина парцеле 0.05.00 ха), ГО Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, односно да је кп. бр. 3627/3 КО Младеновац Варош приватна својина Јеремић Споменке, обим удела 1/1.
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 5.200.000,00 динара без обрачунатог ПДВ-а;
- Да према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности приземље и поткровље (П+Пк) на кат.парцели 3627/3 КО Младеновац Варош, у Младеновцу бр. 35734/6-03 од 1.7.2019.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште према коме обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 28.6.2019.године износи 800.604,00 динара, умањује се за 10% које је непотпуно опремљено комуналном

инфраструктуром и износи 720.544,00 (са попустом на уплату најкасније до 13.7.2019.године износи 432.326,00 динара)

Одредбама члана 138а. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је се грађењу може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1., 152. став 2. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон ), чланом 16-23. и 31. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-

ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/17 и 3/18 испр.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за израду решења за објекте категорије А у износу од 480,00 динара по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама (“Сл.гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19- усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, локална адм. такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за издавање решења у износу од 530 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

АЈ

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогић, дип.правник