

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
Број: ROP-MLA-32424-CPI-3/2017
Инт. број: III-07-351-363/2017
Датум: 24.03.2017. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-32424-CPI-3/2017, који је поднео Михаиловић Воислав из [REDACTED], преко пуномоћника Милун Бована из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију стамбене зграде са једним станом у ул. Милутина Миланковића бр.30в, на к.п. бр. 3785/1 КО Младеновац Село у Младеновцу, на основу члана 135.-140. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), члана 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следећи:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-32424-CPI-3/2017, инт. бр. III-07-351-363/2017 који је поднео Михаиловић Воислав из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију стамбене зграде са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011), у ул. Милутина Миланковића бр.30в, на к.п. бр. 3785/1 КО Младеновац Село у Младеновцу - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 17.03.2017. године у поступку обједињене процедуре на основу чл. 135. -140. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 16. -23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25 покренут је поступак по захтеву заведеним под бројем ROP-MLA-32424-CPI-3/2017, инт. бр. III-07-351-363/2017 који је поднео Михаиловић Воислав из [REDACTED], преко пуномоћника Милун Бована из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију стамбене зграде са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011), развијене бруто грађевинске површине доградње РБГП 36,23 m² на к.п. бр. 3785/1 КО Младеновац Село у Младеновцу.

Овај орган је у поступку провере испуњености формалних услова на основу чл. 16.-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), након извршеног увида у приложену документацију утврдио да је приложено следеће:

-Извод из пројекта израђен и оверен од стране главног пројектанта Милун Бована са лиценцом бр. 310 3048 03 са потврдом о извршеној техничкој контроли пројекта бр. 1/2017/3 од марта 2017. године издата и оверена од стране СГР "Инжењеринг"Владимир Вукчевић, пр, ул. Ливадарска 3,

Кораћица, Младеновац и изјавом вршиоца техничке контроле Владимир Вукчевић, дипл.инж. грађ. са лиценцом бр. 315 9016 04

-Пројекат за грађевинску дозволу израђен и оверен од стране Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" Младеновац, ул. Црквена бр.39 под бр. 51/12/2016 од 11.03.2017. године, који садржи главну свеску техничке документације и пројекат архитектуре, израђен од стране главног пројектанта и одговорног пројектанта за пројекат архитектуре Милун Бован, дипл.инж. грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03 и елаборат енергетске ефикасности израђен у Пројектовање и извођење "Терм-инжењеринг" Раде Спасојевић, пр, Младеновац, ул. 1. маја бр.16, одговорни пројектант енергетске ефикасности Раде Спасојевић, дипл.инж. маш. са лиценцом бр. 381 0693 13

-локацијски услови бр. ROP-MLA-23017-LOCH-2/2016, инт. бр. III-07-350-273/2016 од 09.11.2016. године издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац

-катастарско топографски план к.п. бр. 3785/1 КО Младеновац Село израђен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" Зоран Матић пр из Младеноваца

-копија плана к.п. бр. 3785/1 КО Младеновац Село издату у РГЗ-у, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 952-04-83/2016 од 20.10.2016. године

-записник од 12.10.2016. године сачињен у Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац

-овлашћење

-доказ о уплати реп. административне таксе за подношење захтева у износу од 300 динара, за издавање решења у износу од 770 динара и накнаду за ЦЕОП у износу од 3000 динара.

На основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 16. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже: 1) извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са чланом 17. Правилника надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за поступање по захтеву;
- 2) као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
- 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
- 5) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде;

У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, при чему се проверава усклађеност са идејним решењем само у погледу елемената битних за утврђивање локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење (у зависности од врсте објекта, односно радова нпр: намена, БРГП, габарит, хоризонтална и вертикална регулација, положај на парцели, приступ парцели, број функционалних јединица, капацитети и начин прикључења на комуналну и другу инфраструктуру и сл.).

Увидом у приложеној документацији утврђено је:

1. да су уз захтев приложени локацијски услови бр. ROP-MLA-23017-LOCH-2/2016 од 09.11.2016. год. који су саставни део грађевинске дозволе бр. ROP-MLA-32424-CPIH-2/2016 од 27.12.2016. године
2. у захтеву, у делу основне информације о захтеву, број локацијских услова у складу са којим се подноси захтев уписан је број грађевинске дозволе III-07-351-1287/2016 и датум 27.12.2016. године
3. у захтеву уписати развијену бруто грађевинску површину доградње објекта која је усклађена са површином у пројекту за грађевинску дозволу, пошто је новопроектовано стање у пројекту РБГП 176,94 m², а постојећи објекат је РБГП 128,72 m²
4. потребно је ускладити податке о предрачунској вредности радова у захтеву и у главној свесци
5. текстуална документација пројекта за грађевинску дозволу не садржи у техничком опису податке у складу са чл. 54. Правилника о садржини и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС, бр.23/15, 77/15, 58/16 и 96/16) и потребно је уписати површине објекта усклађене са нумеричком и графичком документацијом.

Обзиром да је у захтеву бр. ROP-MLA-32424-CPI-3/2017 од 17.03.2017. године поднет захтев за грађевинску дозволу за доградњу и реконструкцију стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011), на к.п. бр. 3785/1 КО Младеновац Село у Младеновцу, сагледавајући наводе у захтеву, приложеном пројекту за грађевинску дозволу и приложеној документацији, потребно је поступити у складу са чл. 16.-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015) и приложити потребну документацију и то:

- локацијске услове које се односе на предметну доградњу и реконструкцију РБГП 176,94 m²
- ускладити податке из пројекта за грађевинску дозволу и податке из захтева
- пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са Правилником о садржини и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС, бр.23/15, 77/15, 58/16 и 96/16)

Имајући у виду да нису испуњени наведени формални услови, овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 16., 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) и чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев

Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију. Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15).

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs

Обрада:

Ана Ћосић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, диг