

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
**ROP-MLA-14513-ISAW-4/2019**  
Број: III-07-351-364/2019  
**04.07.2019. године**  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-14513-ISAW-4/2019 од 04.07.2019. године који је поднео Оператор дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо [REDACTED], преко пуномоћника Љиљане Фундук, дипл. ел. инж., [REDACTED], [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за изградњу вода 35 kV Младеновац-Сопот, део вода кроз КО Младеновац варош, КО Влашка, КО Амерић, КО Мала Врбица и КО Рајковац у ГО Младеновац, на основу члана 145. и чл. 69. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.закон), чл. 28., 29. и 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 3. став 1 и став 2 тачка 23) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 2/19), чл. 42.-47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) доноси:

## **РЕШЕЊЕ** **о одобрењу за извођење радова**

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Оператору дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо [REDACTED], изградња вода 35 kV Младеновац-Сопот, део вода кроз КО Младеновац Варош, КО Влашка, КО Амерић, КО Мала Врбица и КО Рајковац у ГО Младеновац (категорија Г, класификациони број 222410). Дужина трасе предметног вода је надземно 9230 m и подземно 3765 m.

Планирана је изградња предметног вода преко следећих катастарских парцела:

-к.п. бр. 6415, 6047, 6048, 6056, 6057, 6416, 6059, 6084, 6417, 6087, 6088, 6089, 6090, 6091, 6401, 6424, 6431, 6115, 6116, 6120, 6121/1, 6135, 6136, 6137, 6138, 6139, 6140, 6141, 6142, 6143, 6144, 6145, 6430, 6436, 6266, 6269, 6270, 6271, 6272, 6273, 6280, 6281, 6282, 6283, 6284, 6285, 6286, 6287, 6437, 6288, 6289, 6295, 6296, 6297, 6298, 6299, 6300, 6301, 6435, 6404,6302, 6439, 6307, 6308, 6309, 6310, 6311, 6312, 6313, 6443, 6319, 6320,6321, 6444, 6405, 6445, 6449, 6371, 6372, 6373, 6386, 6388, 6392, 6450 **КО Влашка**  
- к.п. бр. 53/2, 60/3, 61/3, 62/3, 71/3, 72/3, 73/3, 77/3, 78/3, 79/3, 82/3, 83/8, 83/7, 84/3, 322/2, 326/3, 330/1, 2407/1 **КО Амерић**  
- к.п. бр. 3126, 3139, 2890, 2891, 2892, 2893, 2895, 2896, 2898, 2899, 2900,2901, 2902, 3144, 3146, 3147, 2978/3, 2978/4, 2983, 2984, 2985, 2986, 3130, 3148, 2823, 3149, 3150, 3151, 3160, 3114, 3115, 3116, 3117, 3118, 3119, 3120, 3121, 3161 **КО Рајковац**

- к.п. бр. 707 **КО Мала Врбица**

- к.п. бр. 630/1, 633, 638, 639, 640, 663, 664/1, 5783/2, 5738/1, 721/1, 722, 723/1, 723/2, 724, 725, 726, 727, 2402, 2404, 2410/1, 2410/2, 5785, 2409, 2394/5, 2394/1, 2393, 2392/1, 2392/2, 2382/1, 2379, 2378, 2377, 2373, 2372, 2370/1, 2366, 5797/1, 5788/1, 770/4, 770/3, 5792/1, 5791/1, 185/2 **КО Младеновац Варош**.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-14513-GR-3/2019 веза са ROP-MLA-14513-LOC-1/2018, инт. бр. III-07-350-124/2018 од 30.04.2019. године издати у Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе ГО Младеновац

- Идејни пројекат- главна свеска и пројекат електроенергетских инсталација, број РН 2403-ИДП/ИБ 6105 од јуна 2019. год, за изградњу вода 35 kV Младеновац-Сопот, део вода кроз КО Младеновац Варош, КО Влашка, КО Амерић, КО Мала Врбица и КО Рајковац, општина Младеновац, израђен и оверен од стране "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" доо Београд, Дирекција за планирање и инвестиције Сектор за планирање и инвестиције Београд Служба за пројектовање Београд, Господар Јевремова 26-28, главни и одговорни пројектант Милан Обрадовић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 Е912 07.

3. Предрачунска вредност радова износи 266.894.000,00 динара (без ПДВ-а).

4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова и уједно се обавезује да до пријаве радова прибави решење о испуњености издатих услова од ЈП "Путеви Србије".

6. По завршетку изградње, односно извођења радова, може се издати употребна дозвола, с тим да се инвеститор обавезује да реши имовинско-правне односе на траси предметног вода.

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

8. У случају штете која би евентуално настала као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, а исти су дужни да власницима или држаоцима земљишта надокнаде штету уколико настане извођењем радова, пролазом и превозом, као и заузећем земљишта, а у сваком случају постоји обавеза инвеститора да врати земљиште у првобитно стање, а ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

### **Образложење**

Оператор дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо [REDACTED], преко пуномоћника Љиљане Фундук, дипл. ел. инж., [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, поднео је захтев бр. ROP-MLA-14513-ISAW-4/2019 од 04.07.2019. године за изградњу вода 35 kV Младеновац-Сопот, део вода кроз КО Младеновац Варош, КО Влашка, КО Амерић, КО Мала Врбица и КО Рајковац у ГО Младеновац (категиорија Г, класификациони број 222410).

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат- главна свеска и пројекат електроенергетских инсталација, број РН 2403-ИДП/ИБ 6105 од јуна 2019. год, за изградњу вода 35 kV Младеновац-Сопот, део вода кроз КО Младеновац Варош, КО Влашка, КО Амерић, КО Мала Врбица и КО Рајковац, општина Младеновац, израђен и оверен од стране "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" доо Београд, Дирекција за планирање и инвестиције Сектор за планирање и инвестиције Београд Служба за пројектовање Београд, Господар Јевремова 26-28, главни и одговорни пројектант Милан Обрадовић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 Е912 07;
- Локацијске услове бр. ROP-MLA-14513-GR-3/2019 веза са ROP-MLA-14513-LOC-1/2018, инт. бр. III-07-350-124/2018 од 30.04.2019. године издате од Одељења за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац;
- Попис катастарских парцела;
- Решење о верификацији Идејног пројекта за вод 35 kV Младеновац- Сопот, део вода кроз КО Младеновац Варош, КО Влашка, КО Амерић, КО Мала Врбица и КО Рајковац, општина Младеновац издато од "Инфраструктура железнице Србије" ад број 2/2019-286 од 28.02.2019. године
- Сагласност Јавног водопривредног предузећа "Србијаводе" Београд Водопривредни центар "Морава" Ниш број 5239 од 17.05.2019. године
- Пуномоћје;
- доказ о уплати лок. административне таксе за подношење захтева у износу од 310,00 динара, доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења у износу од 5460,00 дин. и накнаду за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама чл. 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Увидом у документацију коју је странка доставила уз захтев ROP-MLA-14513-ISAW-4/2019 од 04.07.2019. године утврђено је:

- Да је Оператор дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова број 1-3, поднео захтев за изградњу вода 35 kV Младеновац-Сопот, део вода кроз КО Младеновац варош, КО Влашка, КО Амерић, КО Мала Врбица и КО Рајковац у ГО Младеновац (категорија Г, класификациони број 222410), тако да је дужина трасе предметног вода надземно 9230 m и подземно 3765 m,

- Да је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно Идејни пројекат израђен у складу са Правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, а до пријаве радова инвеститор се обавезује да прибави решење о испуњености издатих услова од ЈП "Путеви Србије",

- Да се за објекте комуналне и друге инфраструктуре не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са чл. 97. ст. 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.закон) и у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18).

- Да је у Идејном пројекту наведено да предрачунска вредност радова износи 266.894.000,00 динара (без ПДВ-а).

- да је у техничком опису инвеститор између осталог истакао да предметни вод прати корито реке, да су стубна места одабрана тако да не угрожавају бедем реке и постављају се минимално 3m од дна утврде, затим да висина проводника изнад земље не угрожава нормално функционисање и пролазак пољопривредне механизације.

- да је у пројектном задатку истакнуто да се предметним водом омогућава резервација подручја Младеновца у целини, за случај већег оптерећења или квара на почетној деоници вода из ћелије бр. 34 ТС "Раља" - из чега се може закључити да се ради о јавном интересу општине Младеновац.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту у складу са чланом 135. овог закона и који је доставио идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу (став 2.).

Одредбама члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 2/19) прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 23) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на делу средњенапонске електродистрибутивне мреже која обухвата 10 kV, 20 kV и 35 kV вод, типске трансформаторске станице 10/0,4 kV, 20/0,4 kV и 35 kV напонски ниво и део електродистрибутивне мреже ( до 1 kV) од трансформаторске станице 10/0,4 kV, 20/0,4 kV и 3570,4 kV до места прикључка на објекту купца.

Одредбама члана 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Инвеститор је обавезан да до пријаве радова прибави решење о испуњености издатих услова да до ЈП "Путеви Србије".

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Инвеститор је обавезан да до издавања употребне дозволе реши имовинско-правне односе на траси предметног вода - преко писмене сагласности власника - корисника парцела преко којих прелази вод, или преко Одлуке суда.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда, бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, остава, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, као и штете настале извођењем радова, пролазом и превозом, као и евентуалним заузећем земљишта, Инвеститор је упознат, да ако не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете донети надлежни суд, а за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. и 69. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.закон) и одговарајућих одредби важећег Закона о облигационим односима.

Одредбама чл.8ђ. став 9. и 69. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, као и да одговарају за штету насталу извођењем радова, пролазом и превозом, са обавезом враћања земљишта у првобитно стање, а ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд, а за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор. У складу са Законом о облигационим односима, инвеститор има обавезу накнаде и за заузеће парцеле, по евентуалном захтеву власника - корисника исте.

На основу свега наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, Београд, ул. 27. марта 43-45, у року од 8 дана.

Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17- ускл. дин. изн., 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађен дин. изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

АЋ

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогић, дипл.правник