

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број предмета: **ROP-MLA-19541-CPI-4/2019**
инт. број: **III-07-351-368/2019**
Датум: 11.7.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-19541-CPI-4/2019 од 5.7.2019.године, који је поднео Максимовић Илија [REDACTED], преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију, адаптацију и доградњу постојећег стана бр.22, спајањем постојећег стана са делом терасе тако да долази до проширења стамбене јединице - стана бр.22, у нивоу повучене етаже Пк, у постојећем вишепородичном стамбеном објекту, спратности П+4+Пк, на к.п. бр. 1602/3 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1., 152. став 2. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), члана 16-23. и 31. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) и Решења Начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-12/2019 од 27.6.2019.године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о грађевинској дозволи**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Максимовић Илији [REDACTED], реконструкција, адаптација и доградња постојећег стана бр.22, (категија Б, класификациони број 112221), бруто површине 41,89м², нето корисне површине стана 31,25м², тако да спајањем са делом терасе равнoг крова која се налази уз предметни стан, бруто површине 20,88м², нето површине 18,96м² са постојећим станом се формира стамбена јединица - један стан, укупне нето корисне површине 52,53м², бруто површине 62,77м², све у нивоу повучене етаже Пк, у постојећем вишепородичном стамбеном објекту, спратности П+4+Пк, на к.п. бр. 1602/3 КО Младеновац Варош, (површина парцеле 0.03.23 ха) ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-19541-LOC-3/2019, инт. бр. III-07-350-19/2019 од 4.3.2019.године, издати од стране Одсека за грађевинске послове, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта од јуна 2019.године и ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр.5/2019 од јуна 2019.године, израђени и оверени од стране Архитектонтско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" [REDACTED], одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл. инж. грађ., број лиценце 300 Ф303 07, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Јовановић Јасмина, дипл. инж. арх., број лиценце 300 Р217 18, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Јовановић Јасмина, дипл. инж. арх., број лиценце 300 Р217 18; Пројекат конструкције, одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл. инж. грађ., број лиценце 300 Ф303 07, Пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл. инж. грађ., број лиценце 300 Ф303 07, Пројекат електричних инсталација, одговорни пројектант Мандић Небојша, дипл. инж. грађ.,

број лиценце 350 7698 04, Елаборат енергетске ефикасности бр.24-2017-ЕЕ од августа 2017, одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл. инж. грађ., број лиценце 381 0634 13 и Елаборат заштите од пожара, одговорни пројектант Остојић Милорад, дипл.инж.грађ., број лиценце ИКС 330 7722 04, број лиценце МУП 07-152-213/14

- Извештај о техничкој контроли бр.5/2019 од јуна 2019.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" [REDACTED], одговорно лице и вршилац техничке контроле Радовановић Вујадин, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 3534 03

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. Новоформирана стамбена јединица - стан, моћи ће се користити по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи, с тим да је потребно према Условима у погледу мера заштите од пожара 09/8 бр.217-51/2019 од 30.1.2019.године издатим од стране Министарства унутрашњих послова, сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, сходно члану 33. Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС" бр.111/09, 20/15 и 87/2018). пре отпочињања поступка за утврђивање подобности стана за употребу, доставити на сагласност пројекат за извођење, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

6. Предрачунска вредност радова износи 504.480,00 динара без ПДВ-а.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 10.7.2019.године износи 166.367,00 динара (са попустом на уплату најкасније до 25.7.2019.године износи 99.820,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију, адаптацију и доградњу постојећег стана бр.22, спајањем са делом терасе тако да долази до проширења стамбене јединице - стана бр.22 у нивоу повучене етаже Пк, у постојећем вишепородичном стамбеном објекту, спратности П+4+Пк, на кат.парцели 1602/3 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац бр. 38007/6-03 од 10.7.2019.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон).

Образложење

Дана 5.7.2019.године, Максимовић Илија [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED], захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, адаптацију и доградњу постојећег стана бр.22, (категорија Б, класификациони број 112221), бруто површине 41,89м², нето корисне површине стана 31,25м², тако да спајањем са делом терасе равног крова која се налази уз предметни стан, бруто површине 20,88м², нето површине 18,96м² са постојећим станом се формира стамбена јединица - један стан, укупне нето корисне површине 52,53м², бруто површине 62,77м², све у нивоу повучене етаже Пк, у постојећем вишепородичном стамбеном објекту, спратности П+4+Пк, на к.п. бр. 1602/3 КО Младеновац Варош, (површина парцеле 0.03.23 ха) ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-19541-CPI-4/2019.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта од јуна 2019.године и ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр.5/2019 од јуна 2019.године, израђени и оверени од стране Архитектонтско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" [REDACTED], одговорни

пројектант Рибар Маниша, дипл. инж. грађ., број лиценце 300 Ф303 07, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Јовановић Јасмина, дипл. инж. арх., број лиценце 300 Р217 18, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Јовановић Јасмина, дипл. инж. арх., број лиценце 300 Р217 18; Пројекат конструкције, одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл. инж. грађ., број лиценце 300 Ф303 07, Пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл. инж. грађ., број лиценце 300 Ф303 07, Пројекат електричних инсталација, одговорни пројектант Мандић Небојша, дипл. инж. грађ., број лиценце 350 7698 04, Елаборат енергетске ефикасности бр.24-2017-ЕЕ од августа 2017, одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл. инж. грађ., број лиценце 381 0634 13 и Елаборат заштите од пожара, одговорни пројектант Остојић Милорад, дипл. инж. грађ., број лиценце ИКС 330 7722 04, број лиценце МУП 07-152-213/14

- Извештај о техничкој контроли бр.5/2019 од јуна 2019.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" [REDACTED], одговорно лице и вршилац техничке контроле Радовановић Вујадин, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 3534 03

- Обавештење Управе градске општине Младеновац од 19.4.2017.године

- Записник са седнице Скупштине станара зграде у ул. Вука Караџића бр.57, у Младеновцу, од дана 31.10.2016.године

- Уговор о преносу права својине над заједничким деловима зграде, закључен дана 20.3.2017.године, између Стамбене зграде у Младеновцу, у ул. Вука Караџића бр.57 коју заступа председник Скупштине станара зграде Ивковић Валентина по Уверењу бр. III-03-360-1-14/2016 од 7.11.2016.године Управе ГО Младеновац и Максимовић Илије, оверен од стране Јавног бележника Стајић Зорана из Младеновца, ул. Краља Петра Првог бр.193 УОП-I : 1981-2017 од 21.3.2017.године

- Пуномоћје

- Доказ о уплати лок адм.таксе за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за издавање решења у износу од 530,00 динара, реп. административне таксе у износу од 3.750,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило Извод из листа непокретности бр.3770 КО Младеновац издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац бр.952-04-085-9810/2019 од 8.7.2019.године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију, адаптацију и доградњу постојећег стана бр.22, спајањем са делом терасе тако да долази до проширења стамбене јединице - стана бр.22 у нивоу повучене етаже Пк, у постојећем вишепородичном стамбеном објекту, спратности П+4+Пк, на кат.парцели 1602/3 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац бр. 38007/6-03 од 10.7.2019.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, на дан 10.7.2019.године износи 166.367,00 динара (са попустом на уплату најкасније до 25.7.2019.године износи 99.820,00 динара).

Увидом у документацију која је приложена уз захтев, као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Максимовић Илија поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, адаптацију и доградњу постојећег стана бр.22, (категорија Б, класификациони број 112221), бруто површине 41,89м², нето корисне површине стана 31,25м², тако да спајањем са делом терасе равног крова која се налази уз предметни стан, бруто површине 20,88м², нето површине 18,96м² са постојећим станом се формира стамбена јединица - један стан, укупне нето корисне површине 52,53м², бруто површине 62,77м², све у нивоу повучене етаже Пк, у постојећем вишепородичном стамбеном објекту, спратности П+4+Пк, на к.п. бр. 1602/3 КО Младеновац Варош, (површина парцеле 0.03.23 ха) ГО Младеновац;

- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на стану бр.22 у вишепородичном стамбеном објекту који се налази на кп. бр. 1602/3 КО Младеновац Варош приватна својина Максимовић Илије, обим удела 1/1 и Уговор о преносу права својине над заједничким деловима зграде, закључен дана 20.3.2017.године, између Стамбене зграде у Младеновцу, у ул. Вука Караџића бр.57 коју заступа председник Скупштине станара зграде Ивковић Валентина по Уверењу бр. III-03-360-1-14/2016 од 7.11.2016.године Управе ГО Младеновац и Максимовић Илије, оверен од стране Јавног бележника Стајић Зорана из Младеновца, ул. Краља Петра Првог бр.193 УОП-I : 1981-2017 од 21.3.2017.године којим скупштина станара преноси право својине на заједничким деловима зграде у циљу доградње, надзиђивања и претварања, и то заједнички део у површини од 20,88м² терасе равног крова позициониране на последњој повученој етажи са јужне стране зграде уз стан бр.22. на Максимовић Илију
- Да је према Условима у погледу мера заштите од пожара 09/8 бр.217-51/2019 од 30.1.2019.године издатим од стране Министарства унутрашњих послова, сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, који су саставни део Локацијских услова бр. ROP-MLA-19541-LOC-3/2019, инт. бр. III-07-350-19/2019 од 4.3.2019.године Одсека за грађевинске послове, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, потребно сходно члану 33. Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС" бр.111/09, 20/15 и 87/2018) пре отпочињања поступка за утврђивање подобности стана за употребу, доставити на сагласност пројекат за извођење, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност изведених радова у износу од 504.480,00 динара без обрачунаог ПДВ-а;
- Да према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију, адаптацију и доградњу постојећег стана бр.22, спајањем са делом терасе тако да долази до проширења стамбене јединице - стана бр.22 у нивоу повучене етаже Пк, у постојећем вишепородичном стамбеном објекту, спратности П+4+Пк, на кат.парцели 1602/3 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац бр. 38007/6-03 од 10.7.2019.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, на дан 10.7.2019.године износи 166.367,00 динара (са попустом на уплату најкасније до 25.7.2019.године износи 99.820,00 динара).

Одредбама члана 138а. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је се грађењу може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1., 152. став 2. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон), чланом 16-23. и 31. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) и Решењем Начелника Управе градске општине Младеновац бр.П-08-120-12/2019 од 27.6.2019.године, овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/17 и 3/18 испр.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за израду решења за објекте категорије Б у износу од 3.750,00 динара по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19- усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, локална адм. такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за издавање решења у износу од 530 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

АЈ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогоић, дип.правник