

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске  
и послове заштите животне средине  
Број: **III-07-351-369/2015**  
**20.08.2015. године**  
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-369/2015 од 23.07.2015. године, који је поднео Бркић Драган из Младеновца, ул. Страхињића Бана бр. 8 за доградњу уз и над помоћним објектима стамбеном зградом са једним станом у општини Младеновац, у ул. Десанке Максимовић бр. 10, на к.п.бр. 451/1 КО Младеновац варош, на основу члана 8д., 8ђ., 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е** **о грађевинској дозволи**

**1. ОДОБРАВА СЕ** Бркић Драгану из Младеновца, ул. Страхињића Бана бр. 8, доградња уз и над постојећим помоћним објектима означеним бројевима 2. и 3. на копији плана стамбеном зградом са једним станом (категорија А, класификациони број: 111011), спратности П+1 (приземље и спрат), максималних димензија у основи приземља 13,86m x 10,05m тако да је нето површина доградње објекта - 173,13m<sup>2</sup> у општини Младеновац, на к.п.бр. 451/1 КО Младеновац Варош.

**2. НАЛАЖЕ СЕ** Бркић Драгану из Младеновца, ул. Страхињића Бана бр. 8 рушење постојећег приземног стамбеног објекта, површине 60,00m<sup>2</sup>, означеног бројем 1 на к.п.бр. 451/1 КО Младеновац Варош.

**3. Саставни део овог решења чине:**

– локацијски услови бр. III-07-350-151/2015 од 24.06.2015. године издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

– извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" д.о.о. из Младеновца ул. Дрварска бр. 2, главни пројектант Вујадин Љ. Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03, одговорни пројектант за пројекат архитектуре и пројекат конструкције Вујадин Љ. Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03;

– Геотехнички услови фундаирања помоћног објекта на к.п.бр. 451/1 КО Младеновац варош израђени од стране Предузећа за геолошка истраживања "Гео пројектинг" д.о.о. из Ниша, Јована Ристића бр. 11/28, одговорни пројектант Ратомир В. Војичић, дипл. инж. геол. бр. лиценце 491 8822 05;

– извештај о извршеној техничкој контроли пројектне документације израђен од стране Архитектонско - грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "TR" Маниша Рибар ПР из Младеновца ул. Николе Пашића бр. 2А/3, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 F303 07;

– елаборат енергетске ефикасности израђен и оверен од стране "LIKA-TERM" инжењерске услуге и техничко саветовање Јован Остојић ПР из Младеновца ул. Димитрија Давидовића бр. 1, одговорни пројектант Милорад Ј. Остојић дипл.инж. маш. са лиценцом број 381 0634 13.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15).

6. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 13.08.2015. године износи динара 660.759,00 (са попустом за уплату до 02.09.2015. године 462.531,00 динара) а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за доградњу и надградњу постојећих помоћних објеката на копији плана означеним бројевима 2. и 3., стамбеном зградом са једним станом спратности П+1 у Младеновцу, у ул. Десанке Максимовић бр. 10, на кп.бр. 451/1 КО Младеновац Варош који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 49271/96000-VI-3 од 20.08.2015. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

### Образложење

Бркић Драган из Младеновца, ул. Страхињића Бана бр. 8 се обратио овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-369/2015 од 23.07.2015. године за издавање грађевинске дозволе за доградњу уз и над постојећим помоћним објектима означеним бројевима 2. и 3. на копији плана стамбеном зградом са једним станом, у општини Младеновац, на к.п.бр. 451/1 КО Младеновац Варош.

Дана 30.07.2015. године ово Одељење донело је закључак о одбацивању захтева јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву. тј. из разлога што инвеститор није доставио пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта. Такође, поуком о правном средству упућен је да уколико отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев овом Одељењу у року од 10 дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу. Како је инвеститор у законском року, дана 07.08.2015. године, доставио потребну документацију ово Одељење је наставило поступање по захтеву и дана 10.08.2015. године упутило Молбу за обрачун доприноса за уређивање градског грађевинског земљишта "Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

– локацијске услове бр. III-07-350-151/2015 од 24.06.2015. године издате од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

– извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" д.о.о. из Младеновца ул. Дрварска бр. 2, главни пројектант Вујадин Љ. Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03, одговорни пројектант за пројекат архитектуре и пројекат конструкције Вујадин Љ. Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03;

– Геотехнички услови финансирања помоћног објекта на к.п.бр. 451/1 КО Младеновац варош израђени од стране Предузећа за геолошка истраживања "Гео пројектинг" д.о.о. из Ниша, Јована Ристића бр. 11/28, одговорни пројектант Ратомир В. Војичић, дипл. инж. геол. бр. лиценце 491 8822 05;

- извештај о извршеној техничкој контроли пројектне документације израђен од стране Архитектонско - грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "TR" Маниша Рибар ПР из Младеновца ул. Николе Пашића бр. 2А/3, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 F303 07;
- елаборат енергетске ефикасности израђен и оверен од стране "ЛИКА-TERM" инжењерске услуге и техничко саветовање Јован Остојић ПР из Младеновца ул. Димитрија Давидовића бр. 1, одговорни пројектант Милорад Ј. Остојић дипл.инж. маш. са лиценцом број 381 0634 13;
- решење о грађевинској дозволи за изградњу приземног помоћног објекта бр. 7-351-2486/2010 од 29.09.2010. године издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Општинске управе градске општине Младеновац (правноснажно од 06.01.2011. године);
- решење о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта бр. III-07-351-387/2013 од 14.11.2013. године издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац(правноснажно од 25.11.2013. године);
- копију плана за к.п. бр. 451/1 КО Младеновац Варош, издату од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 953-1/15-149 од 11.05.2015. године;
- препис листа непокретности број 4582 КО Младеновац Варош издат од стране РГЗ - Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 952-1/2015-1323 од 11.05.2015. године;
- катастарско-топографски план за к.п. бр. 451/1 КО Младеновац Варош израђен од стране Геодетског бироа "TERRA" предузетник Миодраг Степић из Младеновца, ул. Његошева бб;
- обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за доградњу и надградњу постојећих помоћних објеката на копији плана означеним бројевима 2. и 3., стамбеном зградом са једним станом спратности П+1 у Младеновцу, у ул. Десанке Максимовић бр. 10, на кп.бр. 451/1 КО Младеновац Варош коју је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 49271/96000-VI-3 од 20.08.2015. године.
- доказ о уплати административне таксе.

Предрачунска вредност радова износи 2.928.933,96 динара.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању грађевинске дозволе за доградњу уз и над постојећим помоћним објектима означеним бројевима 2. и 3. на копији плана стамбеном зградом са једним станом (категирија А, класификациони број: 111011), спратности П+1 (приземље и спрат), максималних димензија у основи приземља 13,86m x 10,05m тако да је нето површина доградње објекта - 173,13m<sup>2</sup> у општини Младеновац, на к.п.бр. 451/1 КО Младеновац Варош.

Инвеститор је у обавези да поруши постојећи приземни стамбени објекат, површине 60,00 m<sup>2</sup>, означен бројем 1 на к.п.бр. 451/1 КО Младеновац Варош.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за доградњу уз и над постојећим помоћним објектима означеним бројевима 2. и 3. на копији плана стамбеном зградом са једним станом на кп.бр. 451/1 КО Младеновац Варош издат од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште број 49271/96000-VI-3 од 20.08.2015. године:

**ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:**

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА: 451/1

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : КО Младеновац Варош

АДРЕСА: Десанке Максимовић бр. 10

**ПЛАНИРАНИ ПОВРШИНА:**

Површина планираног објекта утврђена према СРПС У Ц2. 100:2002

Укупна бруто дограђеног објекта површина 195,58m<sup>2</sup>

Укупна нето дограђеног објекта површина 173,13m<sup>2</sup>

Нето површина стамбене намене 173,13 m<sup>2</sup>.

**ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋЕГ УКЊИЖЕНОГ ОБЈЕКТА:**

Извод из листа непокретности бр. 4582 КО Младеновац:

48,00 m<sup>2</sup> (60,00 m<sup>2</sup> x 0,80)

Просечна цена стана новоградње: 172.568,00 дин/m<sup>2</sup>

Зона локације: V  
Коефицијент зоне: 0,0306  
Коефицијент намене:  
-стамбена 1,00

Износ доприноса на дан 18.08.2015. године:  
стамбена намена 5.280,58 дин/ m<sup>2</sup>

На основу достављене документације обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 18.08.2015. године износи:

Стамбена намена

125,13 m<sup>2</sup> (173,13 m<sup>2</sup> - 48,00 m<sup>2</sup>) x 5.280,58 дин/ m<sup>2</sup> = 660.759,00 динара.

УКУПНО: 660.759,00 динара.

Инвеститор се определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава Инвеститора од 23.07.2015. године).

Овако утврђен допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 18.08.2015. године усклађује се према званично објављеном показатељу раста потрошачких цена Завода за информатику и статистику градске управе од дана обрачуна до дана плаћања, осим у случају плаћања у року од 15 дана од дана обрачуна, односно до 02.09.2015. године.

Уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, инвеститор стиче право на умањење доприноса од 30%.

Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а на касније до 02.09.2015. године, умањени допринос за уплату износи 462.531,00 динара (660.759,00 динара x 0,70). Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 96-070-1108957710211, шифра плаћања 153.

Уколико инвеститор не изврши уплату до 02.09.2015. године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обрачун доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.

Потврду о измирену доприносу за уређивање грађевинског земљишта Дирекција издаје у року од 5 дана од дана пријема уплате на наведени уплатни рачун, а услов за издавање потврде је доказ о рушењу постојећег објекта, чија површина се признаје у овом обрачуну.

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном.

У случају више изграђене површине обавеза плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се применом јединичног износа доприноса утврђеног на дан 18.08.2015. године, валоризованог према показатељу раста потрошачких цена Завода за информатику и статистику градске управе, а за период од дана обрачуна до дана утврђивања доприноса по коначном обрачуну.

Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

Овим обрачуном ставља се ван снаге обрачун број 48339/96000-VI-3 од 14.08.2015. године који је сачињен на основу првобитне документације.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ, став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д., 8ђ., 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн.) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за ово решење у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ и 45/15 - усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе и такса у износу од 290,00 динара по тар бр. 1 тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/14, 77/14 и 17/15) у корист рачуна број 840-742251843-73 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 локалне административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви.

Обрађивач:

Ана Ђосић, дипл. инж. арх.

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер

НАЧЕЛНИК

Драган Ивановић, д.и.г.

