

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-26143-CPI-7/2017** од 27.01.2017. године Василић Николе из [REDACTED], који је поднет кроз Агенцију за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко преко пуномоћника Василић Ивана из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу индустријског објекта - затворено складиште резервних ауто делова са потпорним зидом и рампом на к.п. бр. 124 КО Младеновац Варош, по чл. 134. став 2., 135., 136. и на основу чл. 8., 8д. и чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следеће:

## РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору: Василић Никола из [REDACTED], изградња ИНДУСТРИЈСКОГ ОБЈЕКТА - затворено складиште резервних ауто делова са потпорним зидом и рампом на к.п. бр. 124 КО Младеновац Варош, спратности Су+0 (сутерен), (категирија "Б", класификациони број: 125221) - специјализована складишта затворена са најмање три стране зидовима или преградама, максималних димензија у основи сутерена 30,00 m x 19,00 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 0,00 m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 570,00 m<sup>2</sup>, односно укупне нето корисне површине НКП = 523,64 m<sup>2</sup>, на к.п. бр. 124 КО Младеновац Варош.

**2.** Парцела к.п. бр. 124 је уписана у лист непокретности бр. 7002 КО Младеновац Варош, њена површина износи 3.999,00 m<sup>2</sup> и неизграђена је.

**3.** Саставни део овог решења чине:

– Локацијски услови бр. ROP-MLA-26143-LOC-6/16 од 27.12.2016. године издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.

– Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД Г-01-01/2017 од 25.01.2017. године који садржи: пројекат архитектуре, пројекат конструкције и главна свеска израђен од стране Пројектни биро "Студио Милосављевић" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Милосављевић Иван, дипл. инж. архитектуре, главни пројектант Перић Љубица, дипл. инж. архитектуре са лиценцом број 300 1939 03, одговорни пројектант пројекта архитектуре Перић Љубица, дипл. инж. архитектуре са лиценцом број 300 1939 03, одговорни пројектант пројекта конструкције Зубац Јован, дипл. инж. грађевине са лиценцом број 310 В353 05.

– Извод из пројекта израђен од стране Пројектни биро "Студио Милосављевић" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Милосављевић Иван, дипл. инж. архитектуре, главни пројектант Перић Љубица, дипл. инж. архитектуре са лиценцом број 300 1939 03.

– Техничка контрола пројекта бр. 02-01/2017 од 27.01. 2017. године израђена од стране Биро за пројектовање "ХИДРОСИСТЕМ" из [REDACTED] одговорно лице Ђорђевић Бојан, дипл.инж.грађевине., вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције Ђорђевић Бојан, дипл.инж.грађевине са лиц. бр. 314 А156 04.

**4.** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са чл. 140. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

**5.** Предрачунска вредност радова износи 12.620.000,00 динара (без ПДВ-а).

6. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

7. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 34. - 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

8. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

9. Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта - затворено складиште резервних ауто делова, спратности Су+0 (сутерен) на к.п. бр. 124 КО Младеновац Варош у Младеновцу који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 5609/6-03 од 03.02.2017. године, допринос за уређивање грађевинског земљишта износи **0,00 динара**, јер у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15 и 74/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте **производне намене**.

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

## Образложење

Василић Никола из [REDACTED] поднео је захтев бр. **ROP-MLA-26143-CPI-7/2017** од 27.01.2017. године кроз Агенцију за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Василић Ивана из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу индустријског објекта - затворено складиште резервних ауто делова са потпорним зидом и рампом на к.п. бр. 124 КО Младеновац Варош.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-26143-LOC-6/16 од 27.12.2016. године издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.
- Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД Г-01-01/2017 од 25.01.2017. године који садржи: пројекат архитектуре, пројекат конструкције и главна свеска израђен од стране Пројектни биро "Студио Милосављевић" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Милосављевић Иван, дипл. инж. архитектуре, главни пројектант Перић Љубица, дипл. инж. архитектуре са лиценцом број 300 1939 03, одговорни пројектант пројекта архитектуре Перић Љубица, дипл. инж. архитектуре са лиценцом број 300 1939 03, одговорни пројектант пројекта конструкције Зубац Јован, дипл. инж. грађевине са лиценцом број 310 В353 05.
- Извод из пројекта израђен од стране Пројектни биро "Студио Милосављевић" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Милосављевић Иван, дипл. инж. архитектуре, главни пројектант Перић Љубица, дипл. инж. архитектуре са лиценцом број 300 1939 03.
- Техничка контрола пројекта бр. 02-01/2017 од 27.01. 2017. године израђена од стране Биро за пројектовање "ХИДРОСИСТЕМ" из [REDACTED] одговорно лице Ђорђевић Бојан, дипл.инж.грађевине., вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције Ђорђевић Бојан, дипл.инж.грађевине са лиц. бр. 314 А156 04.
- Услови за пројектовање и прикључење од "ЈКП Младеновац" Младеновац ул. Краљице Марије бр. 32 за захтев бр. ROP-MLA-26143-LOC-6/16 од 27.12.2016. године.
- Технички услови бр. 84110, ВМ, ЕМ-201/16 од 14.11.2016. године издати од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА д.о.о. Београд, Масарикова 1-3.
- Сагласност Богдановић (Светислав) Милана из [REDACTED] власника суседних парцела к.п. бр. 122 и 123 КО Младеновац Варош да Василић Никола из [REDACTED] власник парцеле к.п. бр. 124 КО Младеновац Варош може на граници да изгради потпорни зид

- ограду на основу добијеног Решења о грађевинској дозволи у поступку обједињене процедуре за изградњу на к.п. бр. 124 КО Младеновац Варош.

- Катастарско-топографски план за к.п. бр. 124 КО Младеновац Варош израђен и оверен од Геодетског бироа "Међа" са лиценцом за рад 03 0293 12, овлашћено лице Зоран Матић инж. геодезије предузетник из [REDACTED], носиоц геодетске лиценце бр. 02 0406 12.
- Копија плана к.п. бр.124 КО Младеновац Варош бр. 952-04-84/2016 од 21.10.2016. године издат од РГЗ СКН Младеновац.
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта - затворено складиште резервних ауто делова, спратности Су+0 (сутерен) на к.п. бр. 124 КО Младеновац Варош у Младеновцу који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 5609/6-03 од 03.02.2017. године.
- Пуномоћје за Василић Ивана из [REDACTED] за заступање Василић Николе из [REDACTED] од 05.12.2016. године.
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању решења о грађевинској дозволи за изградња ИНДУСТРИЈСКОГ ОБЈЕКТА - затворено складиште резервних ауто делова са потпорним зидом и рампом на к.п. бр. 124 КО Младеновац Варош, спратности Су+0 (сутерен), (категорија "Б", класификациони број: 125221) - специјализована складишта затворена са најмање три стране зидовима или преградама, максималних димензија у основи сутерена 30,00 m x 19,00 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 0,00 m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 570,00 m<sup>2</sup>, односно укупне нето корисне површине НКП = 523,64 m<sup>2</sup>, на к.п. бр. 124 КО Младеновац Варош. Парцела к.п. бр. 124 је уписана у лист непокретности бр. 7002 КО Младеновац Варош, њена површина износи 3.999,00 m<sup>2</sup> и неизграђена је. По службеној дужности прибављена је следећа документација, неопходна за одлучивање у овом предмету и то:

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта - затворено складиште резервних ауто делова, спратности Су+0 (сутерен) на к.п. бр. 124 КО Младеновац Варош у Младеновцу који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 5609/6-03 од 03.02.2017. године.
- Лист непокретности бр. 7002 КО Младеновац Варош бр. 952-04-9/2017 од 31.01.2017. године издат од РГЗ СКН Младеновац.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са чл. 140. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14). Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16). Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 34. - 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта - затворено складиште резервних ауто делова, спратности Су+0 (сутерен) на к.п. бр. 124 КО Младеновац Варош у Младеновцу који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 5609/6-03 од 03.02.2017. године, допринос за уређивање грађевинског земљишта износи **0,00 динара**, јер у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15 и 74/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте **производне намене**.

У случају промене намене објекта, односно дела објекта из једне намене у другу намену за коју је прописано плаћање доприноса инвеститор је у обавези да плати допринос у износу прописаном за нову намену. Уколико Инвеститор уклања објекат изграђен у складу са Законом за који није обрачунат допринос, а у циљу изградње новог објекта друге намене, плаћа укупан допринос за уређивање грађевинског земљишта, без признавања површине објекта који уклања.

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном.

#### **Коначни обрачун доприноса је саставни сео употребне дозволе.**

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и

инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8д., 8ђ., 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно - правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрада:

Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл.грађ.инж.