

Република Србија - Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
Број: ROP-MLA-1519-ISAW-1/2019  
Инт. бр. III-07-351-37/2019  
Датум: 05.02.2019.године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Микичић Властимира [REDACTED], поднетом 27.1.2019.године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Спасојевић Рада [REDACTED] за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи прикључног полиетиленског гасовода и мерно-регулационог сета за постојећи стамбено-пословни објекат у Ковачевцу, на кп. бр. 4544 КО Ковачевац, Градска општина Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 3. став 1. и став 2. тачка 30) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 72/2018), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси:

## **РЕШЕЊЕ** **о одобрењу за извођење радова**

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Микичић Властимиру [REDACTED], Градска општина Младеновац, извођење радова на изградњи прикључног полиетиленског гасовода и мерно-регулационог сета за постојећи стамбено-пословни објекат у Ковачевцу, на кп. бр. 4544 КО Ковачевац, Градска општина Младеновац, за који је издато Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-17794-CPI-2/2017 од 4.9.2017. године (правноснажно од 11.09.2017. године.) и Потврда о пријави радова бр. ROP-MLA-17794-WA-4/2017 од 12.9.2017. године издати од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2511 од 16.10.2017.године, издато од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11.

**2.** Саставни део овог решења су:

- ИДП - Идејни пројекат прикључног гасовода и МРС, бр. GS 02-01-19 од јануара 2019.године, који чине: Главна свеска израђена од „ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГА“ из Младеновца, ул. 1. Маја бр. 16, главни пројектант Спасојевић Раде, дипл.маш.инж. број лиценце 330 С441 05; Грађевински пројекат израђен од "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГА“ из Младеновца, [REDACTED], одговорни пројектант Микичић Горан, дипл.грађ.инж. број лиценце 311 3185 03; и Машински пројекат израђен од „ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГА“ из Младеновца, ул. 1. Маја бр. 16, одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл.маш.инж. број лиценце 330 С441 05;
- Локацијски услови бр. ROP-MLA-37240-LOC-1/2018 од 16.1.2019. године издати од Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац.

**3.** Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр. 3000/2511 од 16.10.2017. године, донетим од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр.11, одобрено је Микичић Властимиру из Ковачевца, ул. Маковичка бр. 49, Градска општина Младеновац, прикључење стамбено-пословног објекта у Младеновцу, на катастарској парцели бр. 4544 КО Ковачевац на дистрибутивни систем природног гаса ЈКП „Београдске електране“ у Младеновцу.

4. Предрачунска вредност радова износи 79.000,00 динара.
5. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.
6. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.
7. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.
8. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за инфраструктурне објекте.
9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

### Образложење

Микичић Властимир [REDACTED], Градска општина Младеновац, поднео је дана 27.1.2019. године, преко пуномоћника, Спасојевић Рада [REDACTED] захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи прикључног полиетиленског гасовода и мерно-регулационог сета за постојећи стамбено-пословни објекат у Ковачевцу, на кп. бр. 4544 КО Ковачевац, Градска општина Младеновац, за који је издато Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-17794-CPI-2/2017 од 4.9.2017. године и Потврда о пријави радова бр. ROP-MLA-17794-WA-4/2017 од 12.9.2017. године издати од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2511 од 16.10.2017.године, издато од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-1519-ISAW-1/2019.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат прикључног гасовода и МРС, бр. GS 02-01-19 од јануара 2019.године, који чине: Главна свеска израђена од „ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГА“ из Младеновца, [REDACTED] главни пројектант Спасојевић Раде, дипл.маш.инж. број лиценце 330 С441 05; Грађевински пројекат израђен од "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГА“ из Младеновца, [REDACTED], одговорни пројектант Микичић Горан, дипл.грађ.инж. број лиценце 311 3185 03; и Машински пројекат израђен од „ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГА“ из Младеновца, ул. 1. Маја бр. 16, одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл.маш.инж. број лиценце 330 С441 05;
- Локацијске услове бр. ROP-MLA-37240-LOC-1/2018 од 16.1.2019. године издате од Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Пуномоћје;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију, увид у списе предмета бр. ROP-MLA-37240-LOC-1/2018, увид у списе предмета бр. ROP-MLA-17794-CPI-2/2017, увид у списе предмета бр. ROP-MLA-17794-WA-4/2017, прибавило по службеној дужности Извод из листа

непокретности бр. 2631 КО Ковачевац издат од РГЗ – СКН Младеновац под пословним бројем 952-04-085-966/2019 од 30.1.2019. године и утврдило:

- Да је Микичић Властимир поднео захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи прикључног полиетиленског гасовода и мерно-регулационог сета за постојећи стамбено-пословни објекат у Ковачевцу, на кп. бр. 4544 КО Ковачевац, Градска општина Младеновац, за који је издато Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-17794-CPI-2/2017 од 4.9.2017. године и Потврда о пријави радова бр. ROP-MLA-17794-WA-4/2017 од 12.9.2017. године издати од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2511 од 16.10.2017.године, издато од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је кп. бр. 4544 КО Ковачевац уписана као пољопривредно земљиште у приватној својини Микичић Властимира, обим удела 1/1 и да на истој нема уписаних објеката;
- Да је Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-17794-CPI-2/2017 од 4.9.2017. године (правноснажно од 11.09.2017. године.) које је донело Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, Микичић Властимиру одобрена изградња стамбено-пословне зграде у Ковачевцу, на кп. бр. 4544 КО Ковачевац и да је Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање издало Потврду о пријави радова бр. ROP-MLA-17794-WA-4/2017 од 12.9.2017. године за исти објекат;
- Да је за изградњу прикључног полиетиленског гасовода и мерно-регулационог сета за постојећи стамбено-пословни објекат који је израђен на кп. бр. 4544 КО Ковачевац Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац издало Локацијске услове бр. ROP-MLA-37240-LOC-1/2018 од 16.1.2019. године;
- да је Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2511 од 16.10.2017.године, издато од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11 Микичић Властимиру одобрено прикључење стамбено-пословног објекта у Младеновцу, на кп. бр. 4544 КО Ковачевац на дистрибутивни систем природног гаса ЈКП „Београдске електране“ у Младеновцу;
- Да је у Идејном пројекту бр. GS 02-01-19 од јануара 2019. године наведено да предрачунска вредност радова износи 79.000,00 динара;

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог Закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 201. став 7. тачка 13а) прописано је да министар ближе прописује посебну врсту објеката и посебну врсту радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсту објеката који се граде, односно врсту радова који се изводе, на основу решења о одобрењу, као и обим и садржај и контролу техничке документације која се прилаже уз захтев и поступак који надлежни орган спроводи (чл. 144 и 145.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019) прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 30) истог члана је прописано, између осталог, да су објекти из става 1. овог члана уређаји за испоруку гаса.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Београда“, бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дејча игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу 5.460,00 динара по тар.бр. 165. тачка 4. Закона о реп. административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 530 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени дин.износ) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, позив на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК  
Катарина Стевановић, д.и. г.