

Република Србија - Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
Број: РОР-МЛА-9733-ІSAW-1/2021  
Інт. бр. ІІІ-07-351-371/2021  
Датум: 09.04.2021. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву који је поднео Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за комуналне и стамбене послове, преко Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, преко пуномоћника Татјане Поповић, дипл. инж. грађ. директор Сектора за програм и припрему Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на фазној изградњи секундарне фекалне канализације у регулацији постојећих саобраћајница у насељу Међулужје, ГО Младеновац, на кп. бр. 4164 КО Међулужје (Ул. Стефана Немање), кп. бр. 4166 КО Међулужје (Ул. Изворска), кп. бр. 3101 КО Међулужје (прилазни пут), кп. бр. 4162 КО Међулужје (Ул. Перишића пут), кп. бр. 3233, 3258, 3259/1, 3254, КО Међулужје (Ул. Петра Степановића), кп. бр. 4169 КО Међулужје (Ул. Гробљанска), кп. бр. 4159 КО Међулужје (Ул. Растка Немањића), кп. бр. 4158 КО Међулужје (Ул. Солунска), кп. бр. 4173 КО Међулужје (Ул. Војводе Живојина Мишића), кп. бр. 4171 КО Међулужје (Ул. Ловачки пут), кп. бр. 4172 КО Међулужје (Ул. Луговачка), кп. бр. 4160 КО Међулужје (Ул. Св. Јоакима и Ане), кп. бр. 3349 КО Међулужје (прилазни пут), кп. бр. 4161 КО Међулужје (Ул. Ужичка), кп. бр. 4567, 4569, КО Међулужје (прилазни пут), кп. бр. 4732, 4593, 4594/1, 4594/2, 4595, КО Међулужје (Ул. Цанкарева), кп. бр. 2869, 2855/2, 2854/4, 2855/1, 4178, 2882/1 КО Међулужје (Ул. Орашачка), на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20), члана 3. став 1. и став 2. тачка 5) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац „Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е** **о одобрењу за извођење радова**

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Граду Београду, Градска управа града Београда, Секретаријат за комуналне и стамбене послове Београд- Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, ул. Његошева бр. 84, Београд, [REDACTED], фазна изградња секундарне фекалне канализације у регулацији постојећих саобраћајница у насељу Међулужје, ГО Младеновац, на кп. бр. 4164 КО Међулужје (Ул. Стефана Немање), кп. бр. 4166 КО Међулужје (Ул. Изворска), кп. бр. 3101 КО Међулужје (прилазни пут), кп. бр. 4162 КО Међулужје (Ул. Перишића пут), кп. бр. 3233, 3258, 3259/1, 3254, КО Међулужје (Ул. Петра Степановића), кп. бр. 4169 КО Међулужје (Ул. Гробљанска), кп. бр. 4159 КО Међулужје (Ул. Растка Немањића), кп. бр. 4158 КО Међулужје (Ул. Солунска), кп. бр. 4173 КО Међулужје (Ул. Војводе Живојина Мишића), кп. бр. 4171 КО Међулужје (Ул. Ловачки пут), кп. бр. 4172 КО Међулужје (Ул. Луговачка), кп. бр. 4160 КО Међулужје (Ул. Св. Јоакима и Ане), кп. бр. 3349 КО Међулужје (прилазни пут), кп. бр. 4161 КО Међулужје (Ул. Ужичка), кп. бр. 4567, 4569, КО Међулужје (прилазни пут), кп. бр. 4732, 4593, 4594/1, 4594/2, 4595, КО Међулужје (Ул. Цанкарева), кп. бр. 2869, 2855/2, 2854/4, 2855/1, 4178, 2882/1 КО Међулужје (Ул. Орашачка), укупне дужине 7.488м, пречника: Ø200; Ø250; Ø300; ДН63, категорија објекта Г (класификациони број 222311- 100%).

- Радови ће се изводити фазно и то:

### **І ФАЗА**

Дужина І фазе за извођење.....5.008м

Прва фаза обухвата улице Стефана Немање, Изворска, део Ул. Перишића пут, ул. Петра

Степановића, Гробљанска, Растка Немањића, Солунска, Војводе Живојина Мишића, Ловачки пут, Луговачка, део ул. Св. Јоакима и Ане, прилазни пут кп. бр. 3101 КО Међулужје.

## **П ФАЗА**

Дужина II Фазе за извођење.....2.480м

Друга фаза обухвата улице део Ул. Перишића пут, део ул. Св. Јоакима и Ане, прилазни пут кп. бр. 3349, 4567, 4569, КО Међулужје, улице Ужичка, Цанкарева, Орашачка.

### **2. Саставни део овог решења чине:**

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-5286-LOC-1/2021, инт. бр. III-07-350-91/2021 од 22.03.2021.год, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- ИДП - Идејни пројекат бр. 3/2021 из 2021. године, израђен и оверен од Предузећа за пројектовање и инжињеринг "НОВИ ХИДРОПРОЈЕКАТ" д.о.о.Београд, Земун, одговорно лице пројектанта Радојка Вукадиновић, главни пројектант, Данијела Финк Рукавина, дипл. инж. грађ. са лиценцом 314 И00099 19, који чине: Главна свеска и Пројекат хидротехничких инсталација;
- Геотехнички елаборат бр. 25/21 од фебруара 2021.године израђен и оверен од Предузећа за пројектовање и инжињеринг "НОВИ ХИДРОПРОЈЕКАТ" д.о.о.Београд, Земун, одговорни пројектант Весна Петровић, дипл.инж.геол., број лиценце 391 L538 12;

**3.** Предрачунска вредност радова износи укупно 107.801.740,00 динара и то вредност радова I фазе износи 67.448.050,00 динара и вредност радова II фазе износи 36.353.690,00 динара.

**4.** Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

**5.** Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, за сваку фазу извођења радова.

**6.** По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола, с тим да се инвеститор обавезује да реши имовинско-правне односе на траси предметне мреже, за парцеле преко које се планира коридор секундарне канализације, а који не припада уличној мрежи.

**7.** Инвеститор је обавезан да доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењивости датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони).

**8.** Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за инфраструктурне објекте.

**9.** У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, а исти су дужни да власницима или држаоцима земљишта надокнаде штету уколико настане извођењем радова, пролазом и превозом, као и заузећем земљишта, а у сваком случају остаје обавеза инвеститора да врати земљиште у првобитно стање, а ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

## **Образложење**

Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за комуналне и стамбене послове, преко Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, преко пуномоћника Татјане Поповић, дипл. инж. грађ. директор Сектора за програм и припрему Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, поднео је дана 07.04.2021. године, захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу секундарне фекалне канализације у регулацији постојећих саобраћајница у насељу Међулужје, ГО Младеновац, на кп. бр. 4164 КО Међулужје (Ул. Стефана Немање), кп. бр. 4166 КО Међулужје (Ул. Изворска), кп. бр. 3101 КО Међулужје (прилазни пут), кп. бр. 4162 КО Међулужје (Ул. Перишића пут), кп.

бр. 3233, 3258, 3259/1, 3254, КО Међулужје (Ул. Петра Степановића), кп. бр. 4169 КО Међулужје (Ул. Гробљанска), кп. бр. 4159 КО Међулужје (Ул. Растка Немањића), кп. бр. 4158 КО Међулужје (Ул. Солунска), кп. бр. 4173 КО Међулужје (Ул. Војводе Живојина Мишића), кп. бр. 4171 КО Међулужје (Ул. Ловачки пут), кп. бр. 4172 КО Међулужје (Ул. Луговачка), кп. бр. 4160 КО Међулужје (Ул. Св. Јоакима и Ане), кп. бр. 3349 КО Међулужје (прилазни пут), кп. бр. 4161 КО Међулужје (Ул. Ужичка), кп. бр. 4567, 4569, КО Међулужје (прилазни пут), кп. бр. 4732, 4593, 4594/1, 4594/2, 4595, КО Међулужје (Ул. Цанкарева), кп. бр. 2869, 2855/2, 2854/4, 2855/1, 4178, 2882/1 КО Међулужје (Ул. Орашачка), укупне дужине 7.488м, пречника: Ø200; Ø250; Ø300; ДН63, категорија објекта Г (класификациони број 222311- 100%). Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-9733-ISA W-1/2021.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат бр. 3/2021 из 2021. године, израђен и оверен од Предузећа за пројектовање и инжињеринг "НОВИ ХИДРОПРОЈЕКАТ" д.о.о.Београд, Земун, одговорно лице пројектанта Радојка Вукадиновић, главни пројектант, Данијела Финк Рукавина, дипл. инж. грађ. са лиценцом 314 И00099 19, који чине: Главна свеска и Пројекат хидротехничких инсталација;
- Локацијске услове бр. ROP-MLA-5286-LOC-1/2021, инт. бр. III-07-350-91/2021 од 22.03.2021.год, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Геотехнички елаборат бр. 25/21 од фебруара 2021.године израђен и оверен од Предузећа за пројектовање и инжињеринг "НОВИ ХИДРОПРОЈЕКАТ" д.о.о.Београд, Земун, одговорни пројектант Весна Петровић, дипл.инж.геол., број лиценце 391 L538 12;
- Овлашћење од 04.03.2020.године;
- Списак катастарских парцела;
- Решење о одобрењу за изградњу бр. 7-351-219/2008 од 08.04.2008.године;
- Потврду бр. 7-351-225/2008 од 09.04.2008.године;
- Службени лист бр. 50 од 26.06.2018.године;
- Уговор бр. 4011-956 од 08.09.2017.године;
- Допис о ослобађању од обавезе плаћања административне таксе;
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а;

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за комуналне и стамбене послове, преко Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, преко пуномоћника Татјане Поповић, дипл. инж. грађ. директор Сектора за програм и припрему Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, поднео дана 07.04.2021. године, захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за фазну изградњу секундарне фекалне канализације у регулацији постојећих саобраћајница у насељу Међулужје, ГО Младеновац, на кп. бр. 4164 КО Међулужје (Ул. Стефана Немање), кп. бр. 4166 КО Међулужје (Ул. Изворска), кп. бр. 3101 КО Међулужје (прилазни пут), кп. бр. 4162 КО Међулужје (Ул. Перишића пут), кп. бр. 3233, 3258, 3259/1, 3254, КО Међулужје (Ул. Петра Степановића), кп. бр. 4169 КО Међулужје (Ул. Гробљанска), кп. бр. 4159 КО Међулужје (Ул. Растка Немањића), кп. бр. 4158 КО Међулужје (Ул. Солунска), кп. бр. 4173 КО Међулужје (Ул. Војводе Живојина Мишића), кп. бр. 4171 КО Међулужје (Ул. Ловачки пут), кп. бр. 4172 КО Међулужје (Ул. Луговачка), кп. бр. 4160 КО Међулужје (Ул. Св.Јоакима и Ане), кп. бр. 3349 КО Међулужје (прилазни пут), кп. бр. 4161 КО Међулужје (Ул. Ужичка), кп. бр. 4567, 4569, КО Међулужје (прилазни пут), кп. бр. 4732, 4593, 4594/1, 4594/2, 4595, КО Међулужје (Ул. Цанкарева), кп. бр. 2869, 2855/2, 2854/4, 2855/1, 4178, 2882/1 КО Међулужје (Ул. Орашачка), укупне дужине 7.488м, пречника: Ø200; Ø250; Ø300; ДН63, категорија објекта Г (класификациони број 222311- 100%);
- Да ће се радови изводити фазно и то: дужина I фазе за извођење је 5.008м и прва фаза обухвата улице Стефана Немање, Изворска, део Ул. Перишића пут, ул. Петра Степановића, Гробљанска, Растка Немањића, Солунска, Војводе Живојина Мишића, Ловачки пут, Луговачка, део ул. Св. Јоакима и Ане, прилазни пут кп. бр. 3101 КО Међулужје;
- Да је дужина II Фазе за извођење 2.480м и друга фаза обухвата улице део Ул. Перишића пут, део ул. Св. Јоакима и Ане, прилазни пут кп. бр. 3349, 4567, 4569, КО Међулужје, улице Ужичка, Цанкарева, Орашачка;

- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у идејном пројекту у складу са издатим локацијским условима;
- Да је у Идејном пројекту наведено да предрачунска вредност радова износи укупно 107.801.740,00 динара и то вредност радова I фазе износи 67.448.050,00 динара и вредност радова II фазе износи 36.353.690,00 динара;

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог Закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 5) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на изградњи и реконструкцији секундарних, односно дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре и других јавних површина (паркови, тргови, колско-пешачке стазе у отвореним блоковима и сл.) у оквиру постојеће регулације улица у складу са фактичким стањем на терену.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дејча игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 135. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да за изградњу комуналне инфраструктуре, као реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Инвеститор је обавезан да до издавања употребне дозволе реши имовинско-правне односе на траси предметне мреже преко писмене сагласности власника - корисника парцела преко којих прелази канализација, или преко одлуке суда.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, као и штете настале извођењем радова, пролазом и превозом, као и евентуалним заузећем земљишта, Инвеститор је упознат, да ако не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете ће донети надлежни суд, а за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. и 69. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон и 9/20) и одговарајућих одредби важећег закона о облигационим односима. У складу са законом о облигационим односима, инвеститор има обавезу накнаде и за заузеће парцеле, по евентуалном захтеву власника - корисника исте.

Одредбама чл.8ђ. став 9. и 69. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, као и да одговарају за штету насталу извођењем радова, пролазом и превозом, са обавезом враћања земљишта у првобитно стање, а ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд, а за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени дин.износ) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогић, дипл. правник