

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-2129-CPI-3/2022

Заводни број: ПИ-07-351-388/2022

Датум: 19.04.2022. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ГРАДА БЕОГРАДА - ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Београд, ул. Драгослава Јовановића бр. 2, поднетом 18.4.2022. године преко пуномоћника, Јасне Антић из [REDACTED], кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу полиетиленског дистрибутивног гасовода са пет гасних прикључака у Младеновцу, ул. Краља Петра првог, на кп. бр. 826/1, кп. бр. 812/1, кп. бр. 5796/1, кп. бр. 5792/7, кп. бр. 5792/5, кп. бр. 2028, кп. бр. 2193, кп. бр. 2205/16, кп. бр. 5833, кп. бр. 2027, кп. бр. 5836 и кп. бр. 2158/1, све КО Младеновац Варош, на основу члана 8, на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/2021), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору, ГРАД БЕОГРАД - ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Београд, ул. Драгослава Јовановића бр. 2, МБ: 17565800, извођење радова на изградњи полиетиленског дистрибутивног гасовода са пет гасних прикључака у Младеновцу, ул. Краља Петра првог, на кп. бр. 826/1, кп. бр. 812/1, кп. бр. 5796/1, кп. бр. 5792/7, кп. бр. 5792/5, кп. бр. 2028, кп. бр. 2193, кп. бр. 2205/16, кп. бр. 5833, кп. бр. 2027, кп. бр. 5836 и кп. бр. 2158/1, све КО Младеновац Варош, категорија објекта "Г", класификациона ознака 222100, укупне дужине гасовода 1500m, максималног капацитета $Q=300m^3/h$, максималног притиска гаса у прикључном гасоводу 4 баг, радног притиска 2баг, дубине укопавања 1.5m рачунајући од горње ивице цеви, пречника гасовода Ø90, Ø63 и Ø40, материјал гасоводне цеви полиетиленске цеви високе густине РЕНД, стандард гасовода СРПС ЕН1555.

2. Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу ГС-ПГД-ФАДБ-01-22 од фебруара 2022. године израђен од пројектанта "ФРИГО АДВ" Д.О.О. из [REDACTED], главни пројектант Раде Спасојевић, дипл. маш. инж. са лиценцом 330 С441 05 који сачињавају: Главна свеска израђена од пројектанта, Раде Спасојевић, дипл. маш. инж. са лиценцом 330 С441 05, Грађевински пројекат израђен од пројектанта, Драган Дамњановић, дипл. грађ. инж. са лиценцом 310 Н123 09 и Машински пројекат израђен од пројектанта, Раде Спасојевић, дипл. маш. инж. са лиценцом 330 С441 05;
- Извештај о техничкој контроли бр. ТК 23/22 од 12.4.2022. године вршилац техничке контроле Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар ПИР из Младеновца, одговорно лице Маниша Рибар;
- Локацијски услови број ROP-MLA-2925-LOC-1/2022 (интерни број ПИ-07-350-42/2022) од 10.3.2022. године издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

3. Предрачунска вредност радова износи 6.455.025,00 динара.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

6. Израђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

7. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

8. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре, у складу са чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21).

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и пописао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ, став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21).

Образложење

ГРАД БЕОГРАД - ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Београд, ул. Драгослава Јовановића бр. 2, поднело је 18.4.2022. године преко пуномоћника, Јасне Антић из [REDACTED] захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу полиетиленског дистрибутивног гасовода са пет гасних прикључака у Младеновцу, ул. Краља Петра првог, на кп. бр. 826/1, кп. бр. 812/1, кп. бр. 5796/1, кп. бр. 5792/7, кп. бр. 5792/5, кп. бр. 2028, кп. бр. 2193, кп. бр. 2205/16, кп. бр. 5833, кп. бр. 2027, кп. бр. 5836 и кп. бр. 2158/1, све КО Младеновац Варош, категорија објекта "Т", класификациона ознака 222100, укупне дужине гасовода 1500m, максималног капацитета $Q=300m^3/h$, максималног притиска гаса у прикључном гасоводу 4 баг, радног притиска 2баг, дубине укопавања 1.5m рачунајући од горње ивице цеви, пречника гасовода $\varnothing 90$, $\varnothing 63$ и $\varnothing 40$, материјал гасоводне цеви полиетиленске цеви високе густине РЕНД, стандард гасовода СРПС ЕН1555.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- Пројекат за грађевинску дозволу ГС-ПГД-ФАДБ-01-22 од фебруара 2022. године израђен од пројектанта "ФРИГО АДВ" Д.О.О. из [REDACTED], главни пројектант Раде Спасојевић, дипл. маш. инж. са лиценцом 330 С441 05 који сачињавају: Главна свеска израђена од пројектанта, Раде Спасојевић, дипл. маш. инж. са лиценцом 330 С441 05, Грађевински пројекат израђен од пројектанта, Драган Дамњановић, дипл. грађ. инж. са лиценцом 310 Н123 09 и Машински пројекат израђен од пројектанта, Раде Спасојевић, дипл. маш. инж. са лиценцом 330 С441 05;
- Извештај о техничкој контроли бр. ТК 23/22 од 12.4.2022. године вршилац техничке контроле Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар ПР из Младеновца, одговорно лице Маниша Рибар;
- Локацијске услове број ROP-MLA-2925-LOC-1/2022 (интерни број ПИ-07-350-42/2022) од 10.3.2022. године издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Овлашћење бр. I-25329 од 28. децембра 2018. године;
- Доказ о уплати административних такси за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, увид у документацију коју је подносилац захтева приложио уз захтев и утврдило:

- Да је ГРАД БЕОГРАД - ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Београд, ул. Драгослава Јовановића бр. 2, поднело захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу полиетиленског дистрибутивног гасовода са пет гасних прикључака у Младеновцу, ул. Краља Петра првог, на кп. бр. 826/1, кп. бр. 812/1, кп. бр. 5796/1, кп. бр. 5792/7, кп. бр. 5792/5, кп. бр. 2028, кп. бр. 2193, кп. бр. 2205/16, кп. бр. 2027, кп. бр. 5833, кп. бр. 2027, кп. бр. 5836 и кп. бр. 2158/1, све КО Младеновац Варош, категорија објекта "Т", класификациона ознака 222100, укупне дужине гасовода 1500m, максималног капацитета $Q=300m^3/h$, максималног притиска гаса у прикључном гасоводу 4 баг, радног притиска 2баг, дубине укопавања 1.5m рачунајући од горње ивице цеви, пречника гасовода $\varnothing 90$, $\varnothing 63$ и $\varnothing 40$, материјал гасоводне цеви полиетиленске цеви високе густине РЕНД, стандард гасовода СРПС ЕН1555;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да је у изводу из пројекта наведено да је предмет изградње полиетиленска дистрибутивна мрежа укупне дужине 1500m, максималног капацитета $Q=300m^3/h$, максималног притиска гаса у прикључном гасоводу 4 баг, радног притиска 2баг, дубине укопавања 1.5m рачунајући од горње ивице цеви, пречника гасовода $\varnothing 90$, $\varnothing 63$ и $\varnothing 40$, материјал гасоводне цеви полиетиленске цеви високе густине РЕНД, стандард гасовода СРПС ЕН1555 предвиђена за снабдевање природним гасом пет вишепородичних стамбених објеката изграђених у Младеновцу, на кп. бр. 2205/16, кп. бр. 5833, кп. бр. 2027, кп. бр. 5836 и кп. бр. 2158/1, све КО Младеновац Варош;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 6.455.025,00 динара;
- Да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре, у складу са чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21).

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 135. став. 6. Закона о планирању и изградњи је прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон и 9/20), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је уз захтев приложио доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 6.150,00 динара, Локалне административне таксе у износу од 858,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени дин.износ) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Доставити Решење:

- Подносиоцу захтева,

- на објаву на сајту [www. mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

НАЧЕЛНИК

Златко Рогоћ, дипл. правник