

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: ROP-MLA-2782-CPI-2/2021

Инт. број: III-07-351-400/2021

Датум: 16.04.2021. године

Јанка Катића 6

Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-2782-CPI-2/2021 од 14.04.2021. године који је поднео Иконић (Мирослав) Радослав ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом- викенд куће на к.п. бр. 1502/2 КО Велика Крсна у ГО Младеновац, на основу чл. 8, 8д, 8ђ, 134. став 2, 135.,136. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл.16. - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 51. - 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси следеће:

## Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Иконић (Мирослав) Радославу ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED] изградња стамбене зграде са једним станом- викенд куће (категорија објекта "А", класификација 111011), спратности приземље (П+0), максималних димензија приземља 7,00 m x 5,00 m, бруто развијене грађевинске површине објекта 35,00m<sup>2</sup>, укупне бруто грађевинске површине објекта 35,00m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 32,70m<sup>2</sup>, на к.п. бр. 1502/2 КО Велика Крсна (површина парцеле 3.08.93 ha) у ГО Младеновац.

**2. Саставни део овог решења чине:**

– Локацијски услови бр. ROP-MLA-36636-LOC-1/2021, инт. бр. III-07-350-441/2020 од 13.01.2021. године издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац,

– Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу стамбеног објекта- викенд кућа спратности П+0 на к.п. бр. 1502/2 КО Велика Крсна број техн. документације ПГД 44/2020 од јануара 2021. године израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.2а/3, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Маниша Рибар, дипл.грађ. инж., број лиценце 310 Ф303 07, Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл.грађ. инж., број лиценце 310 Ф303 07 и Пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл.грађ. инж., број лиценце 310 Ф303 07,

– Елаборат енергетске ефикасности број техн. документације 06-2021-ЕЕ од фебруара 2021. године израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.2а/3, одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл.грађ. инж., са лиценцом бр. 381 0479 13,

– Извештај о техничкој контроли бр. 04/2021 од 25.01.2021. године израђен у „AWA PLUS“ доо из Младеновца, ул. Дрварска бр.2, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03 и за пројекат конструкције Зоран Ђурић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф628 07.

**3. Предрачунска вредност радова износи 1.652.000,00 динара (без ПДВ-а).**

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

6. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 16.04.2021. године износи 22.290,00 динара (са попустом за уплату до 01.05.2021. године 13.374,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом - викенд куће (категирија објекта "А", класификација 111011), спратности приземље (П+0), на к.п. бр. 1502/2 КО Велика Крсна у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 20288/6-03 од 16.04.2021. године.

8. Извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 33. - 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 69/18).

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

### Образложење

Иконић (Мирослав) Радослав ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED] обратио се захтевом бр. РОР-МЛА-2782-СРП-2/2021 од 14.04.2021. године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом- викенд куће (категирија објекта "А", класификација 111011- 100%), на к.п. бр. 1502/2 КО Велика Крсна у ГО Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

– Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу стамбеног објекта- викенд кућа спратности П+0 на к.п. бр. 1502/2 КО Велика Крсна број техн. документације ПГД 44/2020 од јануара 2021. године израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.2а/3, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Маниша Рибар, дипл.грађ. инж., број лиценце 310 Ф303 07, Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл.грађ. инж., број лиценце 310 Ф303 07 и Пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл.грађ. инж., број лиценце 310 Ф303 07,

– Елаборат енергетске ефикасности број техн. документације 06-2021-ЕЕ од фебруара 2021. године израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.2а/3, одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл.грађ. инж., са лиценцом бр. 381 0479 13,

– Извештај о техничкој контроли бр. 04/2021 од 25.01.2021. године израђен у „АВА PLUS“ доо из Младеновца, ул. Дрварска бр.2, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03 и за пројекат конструкције Зоран Ђурић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф628 07,

– Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије ПР-ЕНГ-01.127/01 , број 84110, НМ, ЕМ-355/20 од 24.12.2020. год.

– Решење Секретаријата за привреду Градске управе града Београда број VIII-06 број 320-51/2021 од 12.03.2021. год. са доказом о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта у износу од 15.250,00 динара,

- Катастарско топографски план за к.п. бр. 1502/2 КО Велика Крсна који је израдио Геодетски биро „МЕЂА“ Зоран Матић пр из Младеновца,
- Локацијске услове бр. ROP-MLA-36636-LOC-1/2021, инт. бр. III-07-350-441/2020 од 13.01.2021. године издате од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац,
- Пуномоћје,
- Доказ о уплати реп. и лок. административне таксе за подношење захтева и израду решења,
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а у износу 3.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је службеним путем преко апликације knWeb регистрованих корисника РГЗ СКН Младеновац прибавило податке из листа непокретности бр. 194 КО Велика Крсна од 15.04.2021. године за к.п. бр. 1502/2 КО Велика Крсна и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 20288/6-03 од 16.04.2021. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности и у коју је извршен увид, утврђено је:

- Да се Иконић (Мирослав) Радослав ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], обратио захтевом бр. ROP-MLA-2782-CPI-2/2021 од 14.04.2021. године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом- викенд куће (категирија објекта "А", класификација 111011), спратности приземље (П+0), максималних димензија приземља 7,00 m x 5,00 m, бруто развијене грађевинске површине објекта 35,00m<sup>2</sup>, укупне бруто грађевинске површине објекта 35,00m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 32,70m<sup>2</sup>, на к.п. бр. 1502/2 КО Велика Крсна (површина парцеле 3.08.93 ha) у ГО Младеновац,
- Да је Иконић Радослав доставио доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта у износу од 15.250,00 динара у складу са Решењем Секретаријата за привреду Градске управе града Београда број VIII-06 број 320-51/2021 од 12.03.2021. год.,
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), односно извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу, израђени у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да је увидом у апликацију knWeb регистрованих корисника РГЗ СКН Младеновац дана 15.04.2021. године утврђено да је у листу непокретности бр. 194 КО Велика Крсна, у Б листу - подаци о носиоцу права на земљишту, предметна парцела к.п. бр. 1502/2 КО Велика Крсна је уписана као приватна својина Иконић Радослава из [REDACTED], обим удела 1/1
- Да је к.п. бр. 1502/2 КО Велика Крсна неизграђена;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од **1.652.000,00** динара (без ПДВ-а);
- Да обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 16.04.2021. године износи 22.290,00 динара (са попустом за уплату до 01.05.2021. године 13.374,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом - викенд куће (категирија објекта "А", класификација 111011), спратности приземље (П+0), на к.п. бр. 1502/2 КО Велика Крсна у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 20288/6-03 од 16.04.2021. године.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8д., 8ђ., 134. став 2., 135., 136. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл.16. - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 51. - 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за израду решења у износу од 470,00 динара по тар. бр. 165. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.), уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070, сврха уплате Републичка административна такса, прималац РЕПУБЛИКА СРБИЈА, као и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 3.000,00 динара.

Локална административна такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара по тар. бр. 1 и за израду решења у износу од 538,00 динара по тар. бр. тар. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), и уплаћене су у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији градске Управе града Београда и Имаоцима јавних овлашћења.

АЂ

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогић, дипл.правник