

5



Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске  
и послове заштите животне средине  
Број: III-07-351-404/2015  
07.08.2015. године  
Младеновац

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-404/2015 од 06.08.2015. године, који је поднело Предузеће за производњу, промет и услуге "Монарх" д.о.о. из Београда, ул. Соколска бр. 21, МБ: 20389419, ПИБ: 106506062, за извођење радова на инвестиционом одржавању зграде пословних услуга, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14-пречишћен текст и 13/15), доноси:

**РЕШЕЊЕ**  
**о одобрењу за извођење радова**

1. **ОДОБРАВА СЕ** Предузећу за производњу, промет и услуге "Монарх" д.о.о. из Београда, ул. Соколска бр. 21, МБ: 20389419, ПИБ: 106506062 извођење радова на инвестиционом одржавању зграде пословних услуга у Младеновцу, улица Краља Петра I бр. 230, локал бр. 2, на к.п. бр. 2913/1 КО Младеновац варош.

Инвестиционо одржавање ће обухватити замену кровног покривача, слемењака, оштећених летава кровне конструкције, замену излога, врата, прозора и друго, а у свему према списку радова на инвестиционом одржавању зграде пословних услуга у Младеновцу, улица Краља Петра I бр. 230, локал бр. 2, на к.п. бр. 2913/1 КО Младеновац варош израђеном и овереном од стране одговорног пројектанта Манише Н. Рибара, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 3101 Ф303 07.

2. Саставни део овог решења чини:

- Списак радова на инвестиционом одржавању зграде пословних услуга у Младеновцу улица Краља Петра I бр. 230, локал бр. 2, на к.п. бр. 2913/1 КО Младеновац варош израђеном и овереном од стране одговорног пројектанта Манише Н. Рибара, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 3101 Ф303 07.

3. На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на инвестиционом одржавању кровног покривача стамбено - пословног објекта је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према списку радова који је саставни део овог Решења.

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

## Образложење



Предузеће за производњу, промет и услуге "Монарх" д.о.о. из Београда, ул. Соколска бр. 21, МБ: 20389419, ПИБ: 106506062, обратило се овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-404/2015 од 06.08.2015. године за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању зграде пословних услуга у Младеновцу, улица Краља Петра I бр. 230, локал бр. 2, на к.п. бр. 2913/1 КО Младеновац варош.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Списак радова на инвестиционом одржавању зграде пословних услуга у Младеновцу улица Краља Петра I бр. 230, локал бр. 2, на к.п. бр. 2913/1 КО Младеновац варош израђеном и овереном од стране одговорног пројектанта Манише Н. Рибара, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 3101 Ф303 07.
- Препис листа непокретности број 2375 КО Младеновац варош издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 952-891/2015 од 31.07.2015. године;
- Копију плана за к.п. бр. 2913/1 КО Младеновац варош издату од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 953-1/15-146 од 03.08.2015. године.

Предрачунска вредност радова на инвестиционом одржавању зграде пословних услуга износи 2.231.395,60 динара.

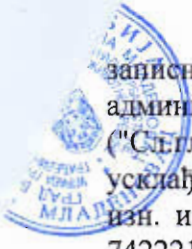
У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању зграде пословних услуга у Младеновцу улица Краља Петра I бр. 230, локал бр. 2, на к.п. бр. 2913/1 КО Младеновац варош.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

У складу са чланом 11. став 1 алинеја 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда, број 2/15 и 16/15") за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене, не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта. Како је овде у питању инвестиционо одржавање кровног покривача при чему се не мења габарит нити волумен, нити се повећава укупна нето површина објекта, то се не плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), чланом 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14-пречишћен текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.



Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05- др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. изн. и 45/15 - усклађени дин. изн.) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за ово решење у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон 57/14-ускл.дин.изн. и 45/15-усклађени динарски изн.) уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе и такса у износу од 290,00 динара по тар бр. 1 тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14 и 17/15) у корист рачуна број 840-742251843-73 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 локалне административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и
- Архиви.

Решено у Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, дана **07.08.2015.** године, под бројем **III- 07-351-404/2015**

Решење доставити:

- Подносиоцима захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и
- Архиви.

обрађивач:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер

НАЧЕЛНИК  
Драган Ивановић, д.и.г.