

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске  
и послове заштите животне средине  
Број: III-07-351-409/2015  
10.08.2015. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-409/2015 од 07.08.2015. године, који је поднео Петровић Зоран из Младеновца ул. Краља Александра Обреновића бр. 77/16, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 22/15), члана 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), члана 44. Правилника о начину, поступку и роковима спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е о употребној дозволи

**1. ОДОБРАВА СЕ** Петровић Зорану из Младеновца ул. Краља Александра Обреновића бр. 77/16, употреба стамбеног објекта (категорија А, класификациони број: 111011), спратности Под+П+1 (подрум, приземље и спрат), развијене бруто грађевинске површине БГП - 229,81m<sup>2</sup>, укупне нето корисне површине НКП - 186,61m<sup>2</sup> у општини Младеновац, на к.п.бр. 3572 уписаној у лист непокретности број 521 КО Младеновац Село.

2. Саставни део овог решења чини:

- Потврда ЈКП "Младеновац" из Младеновца бр. 3325 од 18.06.2015. године да је објекат у Село Младеновцу на к.п. бр. 3572 КО Младеновац Село инвеститора Зорана Петровића прикључен на градску водоводну и канализациону мрежу.
- Потврда ЕДБ Београд, погон Младеновац бр. 3100-1379/1 од 05.06.2015. године да је регистровани власник мерног места са ЕД бројем 550904280 које се налази на адреси ул. Село Младеновац бр. 0 власника Петровић Зорана.
- Записник о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи стамбеног објекта спратности Под+П+1 (подрум, приземље и спрат) у Младеновцу у ул. Славка Манојловића бр. 102, инвеститора Зорана Петровића на к.п. бр. 3572 КО Младеновац Село, израђен и оверен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" д.о.о. из Младеновца ул. Дрварска бр. 2



## Образложење

Петровић Зоран из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 77/16 се обратио овом Одељењу, писменим захтевом бр. III-07-351-409/2015 од 07.08.2015. године за издавање употребне дозволе за стамбени објекат у општини Младеновац, на к.п.бр. 3572 уписаној у лист непокретности број 521 КО Младеновац Село.

Подносилац захтева је уз захтев доставио следећу документацију:

- решење о грађевинској дозволи бр. 351-826/76-04 од 19.11.1976. године издато од стране Секретаријата за комуналне и стамбене послове Скупштине општине Младеновац;
- Записник о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи стамбеног објекта спратности Под+П+1 (подрум, приземље и спрат) у Младеновцу у ул. Славка Манојловића бр. 102, инвеститора Зорана Петровића на к.п. бр. 3572 КО Младеновац Село, израђен и оверен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" д.о.о. из Младеновца ул. Дрварска бр. 2;
- Потврда ЈКП "Младеновац" из Младеновца бр. 3325 од 18.06.2015. године да је објекат у Село Младеновцу на к.п. бр. 3572 КО Младеновац Село инвеститора Зорана Петровића прикључен на градску водоводну и канализациону мрежу;
- Потврда ЕДБ Београд, погон Младеновац бр. 3100-1379/1 од 05.06.2015. године да је регистровани власник мерног места са ЕД бројем 550904280 које се налази на адреси ул. Село Младеновац бр. 0 власника Петровић Зорана;
- Извод из листа непокретности издат од стране РГЗ - Служба за катастар непокретности Младеновац под бр. 952-637/2015 од 04.06.2015. године;
- Копију плана за к.п. бр. 3572 КО Младеновац Село издату од стране РГЗ - Служба за катастар непокретности Младеновац под бр. 953-101/2015 од 04.06.2015.;
- доказ о уплати административне таксе.

Имајући у виду чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) у коме се наводи да:

"Одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије "А", у складу са прописом којим се уређује класификација објекта. У случају из става 1. овог члана, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом".

Како је главним пројектом за грађевинску дозволу предвиђен прикључак на електроенергетску мрежу, односно на градску водоводну мрежу, а како је инвеститор доставио доказ да је прикључен на ЕДБ мрежу и водоводну мрежу, то су испуњени услови за примену чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), као и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 44. Правилника о начину, поступку и роковима спровођења обједињене



процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12,47-13 - усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн.) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћа се у износу од 0,2% од предрачунске вредности објекта у износу од 4.596,20 динара, у складу са чл. 170. став 3. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон и 57/14- усклађени дин изн.) као и такса на захтев у износу од 290,00 динара по тар. бр. 1 став 1. уплаћена је у корист рачуна бр. 840-742221843-57 бр. модела 97 позив на бр. 82-070 републичка административна такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- РГЗ - Служба за катастар непокретности Младеновац
- Управи јавних прихода града Београда - Одељење Младеновац
- "Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. - Одељење у Младеновцу
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви.

ММ

Обрада:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер

НАЧЕЛНИК  
Драган Ивановић, д.и.г.