

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-MLA-1550-ISAW-1/2019
Број: III-07-351-41/2019
13.02.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-1550-ISAW-1/2019 од 28.01.2019. године који је поднео Јовановић Алекса из [REDACTED], преко пуномоћника Маријане Вићовац из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за изградњу економског објекта (категорија А, класификациони број 127141), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42.-47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ Јовановић Алекси из [REDACTED] изградња економског објекта (категорија А, класификациони број 127141), макс. димензија 1,50 m x 1,50 m, спратности приземље (П+0), нето површине објекта 1,69 m², бруто развијене грађевинске површине објекта 2,25 m², на к.п. бр. 1237/4 КО Рајковац, површине 62 а 05m² у ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

-Измена локацијских услова бр. ROP-MLA-29346-LOCA-2/2018, инт. бр. III-07-350-304/2018 од 16.01.2019. године издата у Одељењу за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе ГО Младеновац

-Идејни пројекат бр. 4241-4/007 од 21. јануара 2019. године израђен и оверен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ"доо из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Горан Микичић, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 311 3185 03 и пројекат архитектуре које је израдио одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 311 3185 03.

3.Предрачунска вредност радова износи 74.000,00 динара (без ПДВ-а).

4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте производне намене и складишне објекте.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

О б р а з л о ж е њ е

Јовановић Алекса из [REDACTED], преко пуномоћника Маријане Вићовац из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, поднео је захтев бр. ROP-MLA-1550-ISAW-1/2019 од 28.01.2019. године за изградњу економског објекта (категиорија А, класификациони број 127141) на к.п. бр. 1237/4 КО Рајковац у ГО Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат бр. 4241-4/007 од 21. јануара 2019. године израђен и оверен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" доо из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Горан Микичић, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 311 3185 03 и пројекат архитектуре које је израдио одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 311 3185 03
- Измену локацијских услова бр. ROP-MLA-29346-LOCA-2/2018, инт. бр. III-07-350-304/2018 од 16.01.2019. године издату у Одељењу за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе ГО Младеновац
- Овлашћење
- Сагласност власника к.п. бр. 1235 КО Рајковац
- катастарско-топографски план к.п. бр. 1237/4 КО Рајковац израђен у Геодетском бироу "МЕЂА" Зоран Матић пр из Младеновца
- услове за пројектовање и прикључење издате од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд бр. 84110, ВМ, ЕМ-201/18 од 01.11.2018. године
- копију катастарског плана водова бр. 956-01-1787/2018 од 08.10.2018. године издату у РГЗ Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Београд
- копију плана издату од стране РГЗ СКН Младеновац под бр. 952-04-085-5639/2018 од 05.10.018. године
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и издавање решења и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама чл. 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је прибавило по службеној дужности извод из листа непокретности број 1514 КО Рајковац, издат од РГЗ СКН Младеновац под бројем 952-04-085-968/2019 од 30.01.2019. године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 6877/6-03 од 01.02.2019. године.

Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу економског објекта за складиштење пољопривредног алата на к.п. бр. 1237/4 КО Рајковац, у Младеновцу, који је издала "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште под бр. 6877/6-03 од 01.02.2019. године, у складу са чл.11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског

земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 36/17) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте производне намене и складишне објекте.

У случају промене намене објекта, односно дела објекта из једне намене у другу за коју је прописано плаћање доприноса, Инвеститор је у обавези да плати допринос у износу прописаном за нову намену. Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

Увидом у документацију коју је странка доставила уз захтев ROP-MLA-1550-ISAW-1/2019 од 28.01.2019. године и документацију коју је ово одељење прибавило по службеној дужности утврђено је:

- Да је Јовановић Алекса поднео захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта (категорија А, класификациони број 127141), макс. димензија 1,50 m x 1,50 m, спратности приземље (П+0), нето површине објекта 1,69 m², бруто развијене грађевинске површине објекта 2,25 m² на к.п. бр. 1237/4 КО Рајковац у ГО Младеновац

- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију

- Да је у изводу из листа непокретности број 1514 КО Рајковац, издат од РГЗ СКН Младеновац под бројем 952-04-085-968/2019 од 30.01.2019. године, катастарска парцела к.п. бр. 1237/4 КО Рајковац површине 62 а 05 m², уписана као земљиште у грађевинском подручју у приватној својини Јовановић Алексе, обим удела 1/1

- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу економског објекта за складиштење пољопривредног алата на к.п. бр. 1237/4 КО Рајковац, у Младеновцу, који је издала "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште под бр. 6877/6-03 од 01.02.2019. године, констатовано да се допринос не обрачунава за објекте производне намене и складишне објекте

- Да је у Идејном пројекту бр. 4241-4/007 од 21. јануара 2019. године наведено да предрачунска вредност радова износи 74.000,00 динара (без ПДВ-а).

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је између осталог да се грађење објеката из члана 2. тачка 24а) врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе (став 1.), и да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу (став 2.).

Одредбама члана 2. тачка 24а) прописано је да су економски објекти објекти за гајење животиња, пратећи објекти за гајење домаћих животиња, објекти за складиштење сточне хране, објекти за складиштење пољопривредних производа и други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, пушнице, сушионице и сл.).

Одредбама члана 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда, бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, остава, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама чл.8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу од 460,00 динара по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађен дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, лок.адм. такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења од 518 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области у року од 8 дана од дана уручења.

Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25,са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн.,61/17- ускл. дин. изн., 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађен дин. изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту [www. mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

Ађ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.