

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске  
и послове заштите животне средине  
Број: III-07-351-412/2015  
16.09.2015. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-412/2015 од 10.08.2015. године, који је поднела Спасојевић Драгица из Београда, ул. Јована Рајића бр. 1, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи економског објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) доноси:

#### РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова

1. **ОДОБРАВА СЕ** Спасојевић (Драгомир) Драгици из Београда, ул. Јована Рајића бр. 1, извођење радова на изградњи економског објекта - зграда за чување пољопривредних производа, спратности П+0, (категорија А, класификациони број: 127121), максималних димезија у основи приземља 7,00m x 5,70m, БПО - 39,90 m<sup>2</sup>, НКП - 30,95m<sup>2</sup> у општини Младеновац у Великој Иванчи, на кп.бр. 3433 уписаној у лист непокретности бр. 1840 КО Велика Иванча.

2. Саставни део овог решења чини: Идејни пројекат и главна свеска израђени и оверени од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "TR" Маниша Рибар ПР из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2А/3 одговорни пројектант Маниша Н. Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 310 F303 07.

3. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

4. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

#### Образложење

Дана 10.08.2015. године Спасојевић Драгица из Београда, ул. Јована Рајића бр. 1, поднела је захтев за издавање одобрења за извођење радова на грађењу економског објекта у општини Младеновац, у Великој Иванчи, на к.п.бр. 3433 КО Велика Иванча.



Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат и главна свеска израђени и оверени од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "TR" Маниша Рибар ПР из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2А/3 одговорни пројектант Маниша Н. Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 310 F303 07;

- Препис листа непокретности број 1840 КО Велика Иванча издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 952-1/2015-1403 од 15.05.2015. године;

- Катастарско - топографски план израђен од Геодетског бироа "IVA-TOP GUN" Немања Алексић пр из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 88.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да није достављена сва документација у смислу члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), јер подносилац захтева уз образац захтева није поднео доказ о праву својине у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи. Како се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, а како је подносилац захтева доставио лист непокретности бр. 1840 КО Велика Иванча за к.п.бр. 3433 КО Велика Иванча у коме је као сувласник предметне парцеле уписана Шојић-Славујевић (Станко) Јелена из Београда, ул. Милешевска бр. 66/1, која није потписала захтев, односно није дала сагласност на градњу предметног објекта то је захтев одбачен из формалних разлога закључком број III-07-351-412/2015 од 17.08.2015. године. Поуком о правном средству подносилац захтева је упућен да уколико отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев овом Одељењу у року од 10 дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни овог органа (рок је до 20.09.2015. године, јер је закључак објављен 20.08.2015. године) не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Како је инвеститор у законском року, дана 10.09.2015. године, доставио потребну документацију:

- Сагласност сувласника парцеле 3433 КО Велика Иванча Шојић-Славујевић (Станко) Јелене из Београда, ул. Милешевска бр. 66/1, дата на записник овог Одељења бр. III-07-351-412/2015 од 10.09.2015. године,

ово Одељење је наставило поступање по захтеву и дана 10.09.2015. године упутило Молбу за обрачун доприноса за уређивање градског грађевинског земљишта "Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. која нам је доставила:

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о одобрењу за извођење радова за изградњу економског објекта - зграда за чување пољопривредних производа на кат. парцели бр. 3433 КО Велика Иванча, бр. 55375/96000-VI-3 од 15.09.2015. године у коме је наведено да се у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15 и 16/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте производне намене.

Предрачунска вредност радова износи 861.840,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању одобрења за извођење радова на изградњи економског објекта - зграда за чување пољопривредних производа, спратности П+0, (категорија А, класификациони број: 127121), максималних димезија у основи приземља 7,00m x 5,70m, БПО - 39,90 m<sup>2</sup>, НКП - 30,95m<sup>2</sup> у општини Младеновац у Великој Иванчи, на к.п.бр. 3433 уписаној у лист непокретности бр. 1840 КО Велика Иванча.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.



У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012- усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ и 45/15-усклађени динарски износ) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, позив на бр. 82-070 републичка административна такса.

Такса за захтев плаћа се у износу од 300,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон 57/14-ускл.дин.износ и 45/15-усклађени динарски износ) и такса за издавање решење у износу од 770,00 динара по тар.бр. 165. тачка 2. истог Закона у корист рачуна бр. 840-742221843-57 бр. модела 97, позив на бр. 82-070 републичка административна такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и
- Архиви.

Обрађивач:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер

